

Pressmeddelande 2019-08-26

Hyresgäster har högst boendekostnader

Hushåll i hyresrätt lägger 28 procent av sin disponibla inkomst på boendet. Motsvarande siffra för bostadsrättsinnehavare är 20 procent och för husägare 16 procent, enligt en rapport från Statistiska centralbyrån, SCB.

Rapporten jämför svenskarnas ekonomi 1991 med 2017 och använder sig av vår boendesituation för att illustrera utvecklingen. För boende i hyresrätt har boendeutgifternas andel av hushållens disponibla inkomster dessutom ökat med en knapp procentenhet sedan 2007, medan den för hushåll som bor i bostadsrätt minskade med en procentenhet och för dem som äger sitt boende minskade med två procentenheter.

– Höga boendekostnader slår särskilt hårt mot människor med små marginaler. Det gäller till exempel studenter, som många gånger betalar mer än hälften av sin disponibla inkomst i hyra. Den här rapporten visar tydligt att vi behöver en skattereform som balanserar villkoren mellan ägt och hyrt boende. Om alla upplåtelseformer ska vara attraktiva krävs skattemässiga villkor som fungerar, säger Anne-Christine Strömberg, ordförande Hyresgästföreningen Storsjöbygden.

Hyrat boende är även den dyraste upplåtelseformen sett till boendeyta. I ett ägt småhus betalade hushållen i genomsnitt 76 000 kronor för fyra rum och kök 2017, i bostadsrätt 95 000 kronor, medan hushåll i hyresrätt betalade 97 000 kronor. Denna skillnad mellan boendeformerna gäller i stort även för andra storlekar på bostaden, enligt rapporten.

[Källa: SCB, Inkomstrappport 2017 – individer och hushåll. Ekonomisk välfärdsstatistik 2019:1](#)

För mer information:

Anne-Christine Strömberg, ordförande Hyresgästföreningen Storsjöbygden, 070-678 17 12
Elisabeth Ennefors, chef förhandling, kommunikation & opinion, 072-559 91 29