

EMILSHUS

Pressmeddelande

23 december 2025

Emilshus förvärvar 14 fastigheter med lätt industri för 379 miljoner kronor

Emilshus har i åtta separata transaktioner förvärvat 14 fastigheter främst inom kategorin lätt industri för 379 miljoner kronor med en total uthyrningsbar area om 28 800 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 33 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 4,2 år. Fastigheterna är fullt uthyrda till välkända hyresgäster såsom Sonepar, Ocab, Peab, och Alcro. Två fastigheter tillträdades under det fjärde kvartalet, och resterande 12 fastigheter kommer att tillträdas under det första och andra kvartalet 2026.

”Emilshus fortsätter att växa genom förvärv av högavkastande fastigheter i våra prioriterade kategorier med attraktiva lägen och stabila hyresgäster. Affären breddar vår portfölj både i Skåne och på andra orter där Emilshus har närvaro, samtidigt som de fullt uthyrda fastigheterna stärker bolagets kassaflöden ytterligare.”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Förvärvade fastigheter:

Linköping: Östra Malmskogen 1:48

Malmö: Bronsyxan 10, Dragringen 6, Flygbasen 3, Flygbasen 4, Flygbasen 7, Flygledaren 10, Kamaxeln 2, Stenyxan 21, Verktyget 1

Nässjö: Drivkraften 1,

Norrköping: Kvarnmottet 1, Tallspinnaren 1

Trelleborg: Trailern 1

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 september 2025 till 1 155 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 226 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com