

EMILSHUS

Pressmeddelande

13 oktober 2025

Emilshus förvärvar fastigheter i Norrköping för 240 miljoner kronor

Emilshus har förvärvat fem fastigheter, varav en avser en byggrätt, främst inom kategorin lätt industri med en total uthyrningsbar area om 16 600 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 19 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 3,9 år. Fastigheterna har en ekonomisk uthyrningsgrad om 100 % med väletablerade hyresgäster såsom Casall AB, Café Bar Sverige AB och Solar Sverige AB. Tillträde kommer att ske under fjärde kvartalet 2025.

De förvärvade fastigheterna är belägna i Norrköping i direkt anslutning till E4:an i Jursla, Ingelsta samt Butängen. Den förvärvade byggrätten ligger i Ingelsta i kvarteret Tråden där Emilshus sedan tidigare är fastighetsägare.

”Med förvärvet i Norrköping stärker vi vår närvaro i en expansiv region och skapar synergier i förvaltningen. Beståndet utgörs av fullt uthyrda fastigheter med goda kassaflöden i lägen nära centrum och kommunikationer, helt i linje med Emilshus strategi.”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 juni 2025 till 1 040 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 195 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com