

Signatur Fastigheter förvärvar utvecklingsfastighet i Malmö

Signatur Fastigheter AB (publ):s ("Signatur Fastigheter" eller "Bolaget") har förvärvat en utvecklingsfastighet i Toarp, utanför Oxie i Malmö.

Signatur Fastigheter AB (publ) har förvärvat fastigheten Malmö Toarp 9:1. Fastighetens markareal uppgår till totalt ca 12,1 ha och är idag bebyggd med två huskroppar innehållande bostäder om 410 kvm.

Överenskommet fastighetsvärde är 13,7 miljoner kronor och transaktionen är en bolagsaffär. Initiala hyresintäkter bedöms uppgå till ca 700 000 kr per år. Förvärvet finansieras genom banklån samt egna medel.

Fastighetens utvecklingsmöjligheter är god med ny- och tillbyggnationsmöjligheter av befintliga byggnader på kort sikt, samt möjlighet för detaljplaneförändring och nya bostadsområden på lång sikt.

"Kassaflöden med betydande utvecklingspotential är affärsmöjligheter vi inte tackar nej till. Det ska bli spännande att långsiktigt förvalta och utveckla denna del av Malmö" säger VD Dan Astrén.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Dan Astrén, CEO

040-608 82 00

astren@signaturfastigheter.se

www.signaturfastigheter.se

Signatur fastigheter är ett växande bostadsbolag i södra Sverige med huvudkontor i Malmö. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionen och utgörs i huvudsak av bostäder och samhällsfastigheter. Vi växer genom förvärv av kassaflödande fastigheter med utvecklingspotential. Kassaflödet ger en stabil grund för verksamheten och förutsättningar för vårt fokus på fastighetsutveckling och värdetillväxt. Vårt utvecklingsarbete innefattar såväl renovering av befintliga fastigheter som framtagna av nya bostäder genom detaljplanearbete.

Bolagets aktie är noterad på Nasdaq First North Growth Market och Augment Partners AB, tel +46 (0)8 505 65 172, e-post info@augment.se, är Bolagets Certified Adviser.