

## Pressmeddelande

Solna  
2026-06-04

## ICA Fastigheter och Bonnier Fastigheter Invest säljer Trecore Fastigheter

*ICA Fastigheter och Bonnier Fastigheter Invest säljer det gemensamt ägda fastighetsbolaget Trecore Fastigheter. Transaktionen innebär att Vendus Sweden AB (publ) ("Vendus") förvärvar totalt 51 butiksfastigheter, varav 35 från Trecore Fastigheter, till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 1 684 Mkr och 16 butiksfastigheter från ICA Fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 1 011 Mkr.*

Samtidigt förvärvar ICA Fastigheter 10 butiksfastigheter från Trecore Fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 2 907 Mkr. Som en del av affären blir ICA Fastigheter och Bonnier Fastigheter Invest delägare i Vendus, både ICA Fastigheter och Bonnier Fastigheter Invest kommer vid nästa extra bolagsstämma föreslås ta plats i Vendus styrelse.

– Det här är en viktig affär för ICA Fastigheters utveckling av fastighetsportföljen där vi renodlar vår portfölj och kan jobba mer effektivt med utveckling och förvaltning av vårt bestånd, samtidigt som vi har fortsatt inflytande över de fastigheter som säljs och kommer förvaltas av Vendus. Vendus delar vårt engagemang för butiksfastigheter och vi ser mycket fram emot att utveckla Vendus vidare tillsammans med övriga ägare, säger Jan-Erik Hellman, vd, ICA Fastigheter.

Tillträde respektive frånträde sker den 1 juli.

Transaktionen är villkorad godkänd FDI-anmälan.

Totalt bedöms transaktionerna medföra ett negativt kassaflöde om 2 Mdkr.

Catella, Nordanö, KANTER Advokatbyrå, Real Advokatbyrå, och Tellus Tax har varit rådgivare till ICA Fastigheter och Trecore Fastigheter i transaktionen.

### För mer information

ICA Gruppens presstjänst  
Telefon: +46 (0)10 422 52 52  
E-post: [press@ica.se](mailto:press@ica.se)