

NP3 genomför förvärv om 220 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har genom ett flertal transaktioner tecknat förvärv till ett värde om 220 miljoner kronor i enlighet med bolagets tillväxtstrategi.

Förvärven avser industri- och handelsfastigheter i Gävle, Piteå, Västerås samt Borlänge med en uthyrbar area om 21 230 kvadratmeter och en tomtareal om 87 257 kvadratmeter. Förvärven bidrar med 19,8 miljoner kronor till bolagets hyresvärde och har en uthyrningsgrad om 96 %. Tillträdena till fastigheterna sker under andra kvartalet 2021.

Som en del av bolagets fortlöpande renodling av sin fastighetsportfölj har 5 fastigheter primärt för kontorsändamål avyttrats i Borlänge, Orsa och Ovanåker till ett värde om 120 miljoner kronor. Hyresvärdet för de avyttrade fastigheterna uppgår till 12,9 miljoner kronor med en uthyrbar area om 10 519 kvadratmeter.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 31 31 798

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 31 december 2020 uppgick fastighetsbeståndet till 1 436 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 388 fastigheter inom segmenten handel, industri/logistik, kontor och specialfastigheter. Fastighetsbeståndet är indelat i sju marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 december 2020 uppgick till 12 582 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, mid cap. NP3 grundades 2010 och har säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.