

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 169 miljoner kronor

NP3 har i fyra separata transaktioner förvärvat sex fastigheter, huvudsakligen med ändamål för industri- och logistikverksamhet, för ett fastighetsvärde om 169 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 21 900 kvadratmeter med en tomtareal om 57 000 kvadratmeter. Hyresvärdet uppgår till 17,9 miljoner kronor.

Tre av fastigheterna ligger i Skellefteå och en fastighet i vardera Västerås, Haparanda och Mora. Uthyrningsgraden uppgår till 96 procent och den genomsnittliga återstående löptiden för hyresavtalen uppgår till drygt 3 år. Tillträde har skett under första kvartalet 2020 förutom fastigheten i Västerås där tillträdet beräknas ske senare under innevarande kvartal.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör
E-mail: andreas@np3fastigheter.se
Telefon: +46 70 31 31 798

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 30 september 2019 uppgick fastighetsbeståndet till 1 309 000 kvm uthyrningsbar area fördelat på 344 fastigheter inom segmenten handel, industri/logistik, kontor och specialfastigheter. Fastighetsbeståndet är indelat i sex marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå och Luleå. Fastighetsvärdet per den 30 september 2019 uppgick till 10 661 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, mid cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.