

Pressmeddelande 27 februari 2024

Fleming Properties AB – Bokslutskommuniké 2023

Perioden januari – december 2023

- Koncernens intäkter uppgick till 7 376 (6 932) TEUR
- Driftnettot uppgick till 5 890 (5 487) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 79,85 (79,15) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4 045 (3 742) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -14 763 (-2 805) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 3 588 (4 562) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2023-12-31 till 115 300 (129 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,50 (4,40) ggr
- Belåningsgraden samt nettobelåningsgrad uppgick till 67,14 (60,47) respektive 59,01 (54,43) %
- NRV per aktie uppgick till 7,86 (9,55) EUR

Kvartalet oktober - december 2023

- Koncerns intäkter uppgick till 1 856 (1 813) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 506 (1 378) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 81,17 (75,98) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 007 (984) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -12 564 (-6 679) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 1 206 (2 253) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2023-12-31 till 115 300 (129 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,13 (4,52) ggr
- Belåningsgraden samt nettobelåningsgrad uppgick till 67,14 (60,47) respektive 59,01 (54,43) %
- NRV per aktie uppgick till 7,86 (9,55) EUR

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, verkställande direktör, Fleming Properties AB
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84
john.malmstrom@paretosec.com

Fleming Properties AB i korthet

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger en kontorsbyggnad i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 februari 2024. För mer information gällande Fleming Properties AB, vänligen besök www.flemingproperties.se och www.spotlightstockmarket.com