



# SEHLHALL

## Sehlhall köper i Stockholm – utvecklar nytt äldreboende med Vardaga

**Sehlhall har förvärvat fastigheten Sättra Gård 1 i Stockholm från Nordiqus och planerar att utveckla ett nytt vård- och omsorgsboende med 80 lägenheter. Vardaga har tecknat ett 15-årigt hyresavtal för verksamheten. Projektet utgör ett viktigt tillskott till Stockholms framtida äldreomsorgskapacitet i en region där behovet av nya äldreboendeplatser väntas öka kraftigt under de kommande åren.**

Den planerade byggnaden omfattar cirka 5 800 kvm BTA och kommer att uppföras i direkt anslutning till den kulturhistoriska miljön kring Sättra Gård. Läget kombinerar närhet till natur, service och kommunikationer med direkt anslutning till Sättraskogens naturreservat.

– Stockholm uppskattar att det behövs omkring 60 nya äldreboenden för att möta behovet idag och imorgon. Därför är vi särskilt stolta över att kunna utveckla ett nytt äldreboende i Sättra tillsammans med Vardaga. Projektet förenar omsorg, arkitektur och platsutveckling på ett sätt som vi tror kommer att skapa stort värde för både de boende och stadsdelen, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall.

Sättra Gård har anor från 1300-talet och de nuvarande byggnaderna härstammar från 1700-talet. Gården har även gett namn åt stadsdelen Sättra. Utformningen av det nya äldreboendet tar sin utgångspunkt i platsens kulturhistoriska värden och topografi. Byggnaden planeras att terrasseras ned mot gårdsmiljön, vilket minskar den upplevda skalan samtidigt som generösa utemiljöer skapas för de boende.

Samtliga avdelningar får egna takterrasser med möjlighet till utevistelse, social samvaro och rekreation. Utformningen syftar till att skapa en omsorgsmiljö där natur, rörelse och välbefinnande blir en naturlig del av vardagen.

Norr om fastigheten ligger Sättraskogens naturreservat och inom gångavstånd finns Mälarhöjdens ridskola. Tillsammans skapar dessa kvaliteter goda förutsättningar för ett äldreboende med närhet till både naturupplevelser och lokalt samhällsliv.

– Behovet av nya platser i äldreomsorgen är stort och kommer att öka ytterligare. Tillsammans med Sehlhall kan vi utveckla ett boende som möter framtidens behov och samtidigt tar vara på platsens värden, säger Jon van Geffen, Tillväxt- och fastighetschef för Vardaga och Ambea.

Detaljplanen bedöms kunna antas i december 2027. Tillträde enligt hyresavtalet bedöms kunna ske under våren 2030.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Natasha Bromberg Rydbeck  
Pressansvarig, Sehlhall  
+46 (0)76 100 91 35. Mail: [press@sehlhall.se](mailto:press@sehlhall.se)

### **Om Sehlhall:**

*Sehllhall utvecklar, äger och förvaltar social infrastruktur för livets alla faser. Genom moderna och hållbara omsorgsfastigheter bidrar bolaget till att möta Sveriges växande behov av äldreomsorg, LSS-boenden och annan samhällsviktig välfärdsinfrastruktur.*