



SEHLHALL

Sehlhall utvecklar unikt vårdboende i Nacka – tecknar hyresavtal med Attendo

Sehlhall har erhållit bygglov för ett nytt vård- och omsorgsboende i Södra Lännersta i Nacka kommun och tecknar samtidigt ett 15-årigt hyresavtal med Attendo. Projektet omfattar 70 vård- och omsorgslägenheter i nyproduktion samt 6 trygghetslägenheter i en befintlig grosshandlarvilla.

Den totala omfattningen uppgår till cirka 6 150 kvm BTA, varav cirka 5 300 kvm avser nyproduktion. Projektet, som går under namnet Gammeludden, är beläget på en unik och kulturhistoriskt känslig plats vid mötet mellan Lännerstasundet och Baggensstäket. Vårdboendet kommer att ligga direkt vid vattnet. Utvecklingen har skett i nära samarbete med Nacka kommun, arkitektkontoret Winroth samt antikvariska experter, stadsarkitekt och politisk ledning.

– Det här är ett projekt där det nära samarbetet mellan kommunen, arkitekter och inte minst Attendo har varit helt avgörande. Genom en gemensam vision och ett starkt partnerskap har vi tillsammans skapat förutsättningar för ett verkligt unikt äldreboende – på en plats med en ovanligt stark historisk närvaro, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall.

– Jag och Nacka kommun är otroligt glada och stolta över att Sehlhall och Attendo väljer att satsa på ett nytt vårdboende på en så unik plats i kommunen. Omringat av Nackas första, och nybildade, kulturresevat kommer det att bli ett fantastiskt boende med både natur och skärgård runt knuten. Stort tack till Sehlhall för ett gott samarbete och jag ser fram emot många år av ett lika gott samarbete med Attendo, säger Johan Krogh (C), ordförande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Den nya byggnaden har utformats med stor hänsyn till platsens kulturmiljövärden samtidigt som den möter dagens krav på moderna vårdboenden. Projektet är ett av få i området där ny bebyggelse möjliggjorts genom en noggrann avvägning mellan bevarande och funktion.

Den befintliga grosshandlarvillan integreras i projektet och omvandlas till trygghetslägenheter, vilket ytterligare förstärker kopplingen mellan platsens historia och framtida användning.

– Vi ser fram emot att utöka vår verksamhet i Nacka med ytterligare ett boende. Därmed kan vi ge ännu fler äldre tillgång till en trygg och stimulerande vardag där varje individ kan leva ett värdigt liv utifrån sina förutsättningar. Genom att utveckla såväl kvalitet som kapacitet är Attendo en del av lösningen på både dagens och morgondagens omsorgsutmaningar, säger Therese Ohring, regionchef SÄBO, Attendo Öst.

Med projektet fortsätter Sehlhall att stärka sin position som en ledande utvecklare av hållbar social infrastruktur i Sverige.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Natasha Bromberg Rydbeck, pressansvarig

Mail: press@sehlhall.se

Telefonnummer: +46 (0)76 100 91 35

Om Sehlhall:

Sehlhall skapar social infrastruktur för livets alla faser. Det gör vi genom att skapa och förvalta moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och brottas med ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, till exempel grupp- och vårdboenden. Det vill Sehlhall med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att bygga bort.