



SEHLHALL

Sehlhall vinner upphandling i Botkyrka – utvecklar nytt vårdboende med Vardaga

Det nya boendet om 60 platser får bland annat en stor takterrass med ett orangeri, sportbar och spa. Hyresgäst blir Vardaga som nyligen vann kommunens upphandling. Sehlhall planerar även för ett gruppboende på fastigheten. Byggstart beräknas ske under det första kvartalet i 2028 med inflyttning årsskiftet 2029/2030.

Sehlhall har tilldelats uppdraget att utveckla ett nytt vårdboende i Botkyrka kommun tillsammans med Vardaga. I samband med upphandlingen förvärvar Sehlhall byggrätten Hallunda 4:77 från Titania och tecknar ett 15-årigt hyresavtal med Vardaga. Projektet omfattar cirka 5 150 kvm BTA och kommer att innehålla 60 platser för vårdboende samt 6 LSS-lägenheter.

Upphandlingen har genomförts som en objektsupphandling med platsgaranti, vilket har skapat förutsättningar att prioritera både kvalitet och långsiktighet i utformningen. Det har möjliggjort en byggnad och utemiljö med höga ambitioner, där omsorgstagarnas livskvalitet står i centrum.

– Den här upphandlingsformen ger oss möjlighet att fullt ut fokusera på det vi tror skapar bäst livsmiljöer – arkitektur, funktion och upplevelse. Tillsammans med Vardaga har vi kunnat ta ett helhetsgrepp om både byggnaden och gårdsmiljön, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall.

Vårdboendet utformas med ett tydligt fokus på sociala ytor och variation i vardagen. Vid entrén möts man av ett generöst entrétorg i direkt anslutning till en festsal som öppnar upp mot gården. Varje avdelning får gemensamt kök, rymliga matsalar och vardagsrum med anslutning till indragna och inglasade balkonger.

– Vi ser mycket positivt på samarbetet med Sehlhall och Botkyrka kommun i utvecklingen av detta vårdboende. Projektet präglas av hög kvalitet i såväl utformning som funktion, med ett tydligt fokus på att skapa en trygg och ändamålsenlig miljö för de boende. De genomtänkta lösningarna i både byggnad och utemiljö ger goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar verksamhet, säger Jon van Geffen, tillväxt- och fastighetschef för Vardaga och Ambea.

På taket skapas en gemensam mötesplats med lounge, sportbar samt frisör och spa i anslutning till en stor takterrass med orangeri. Utemiljön blir en central del av upplevelsen, med växthus, vattendamm, utekök, pergola, utegym och varierade gångslingor som uppmuntrar till rörelse och vistelse utomhus.

– Att lämna över den fortsatta utvecklingen av vårdboendet i Hallunda till Sehlhall och Vardaga känns både tryggt och naturligt. För oss innebär det att vi kan lägga fullt fokus på att utveckla bostadsdelarna och bidra till helheten i området, säger Fredrik Wisborn, transaktionschef på Titania.

Arkitektoniskt präglas byggnaden av ett stadsmässigt uttryck men med tydlig koppling till omgivande natur. Fasaden utformas med en sockelvåning i tegel och en matrisgjutna röd fasad ovanför, vilket ger byggnaden en varm och robust karaktär. Projektet är ytterligare ett steg i Sehlhalls ambition att utveckla långsiktigt hållbara omsorgsfastigheter med högsta kvalitet för både brukare och kommuner.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Natasha Bromberg Rydbeck, pressansvarig

Mail: press@sehhall.se

Telefonnummer: +46 (0)76 100 91 35

Om Sehhall:

Sehhall skapar social infrastruktur för livets alla faser. Det gör vi genom att skapa och förvalta moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och brottas med ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, till exempel grupp- och vårdboenden. Det vill Sehhall med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att bygga bort.