



SEHLHALL

Sehlhall byggstartar det stora seniorkvarteret i Täby

Sehlhall byggstartar nu ett större seniorkvarter i Hägerneholm i Täby. Projektet uppförs på fastigheten Öreslandet 2 och omfattar totalt 122 bostäder för äldre, fördelade på vårdboende om 90 lägenheter, med ambitionen om att bygga 18 trygghetsbostäder samt 8 seniorbostäder i en separat byggnad. Genom byggandet av trygghets- och seniorbostäder vill man boenden i olika upplåtelseformer för personer som fyllt 65. I projektet ingår även ett nytt gruppboende om 6 lägenheter. Den totala bruttoarean uppgår till cirka 10 365 kvadratmeter.

I Sehlhalls helhetskoncept för seniorkvarter samlas flera boendeformer och omsorgsfunktioner i en sammanhängande helhet. Ambitionen är att skapa en trygg, stimulerande och social miljö som möjliggör god livskvalitet för boende i olika skeenden av livet. Dessutom läggs stort fokus på att möjliggöra en effektiv och attraktiv arbetsmiljö för personalen.

Projektet certifieras enligt Miljöbyggnad Silver och genomförs med höga ambitioner inom hållbarhet, arkitektur och utemiljö. Gårdar, gemensamma ytor och en sammanbindande bygata skapar förutsättningar för social samvaro, aktivitet och trygghet, samtidigt som bebyggelsen anpassas till platsens skala och karaktär.

– Med byggstarten av Öreslandet 2 tar vi ytterligare ett viktigt steg i utvecklingen av Sveriges första sammanhängande seniorkvarter. Genom att samla olika boendeformer och omsorgsfunktioner i ett gemensamt kvarter skapar vi synergier som stärker både livskvalitet och omsorgens långsiktiga hållbarhet, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig för Sehlhall.

Fastigheten är belägen i Arninge–Hägerneholm, ett av Täbys mest expansiva områden och en viktig nod för kollektivtrafik i nordöstra Stockholm. Området präglas av närhet till natur, parker och rekreation, samtidigt som det erbjuder god tillgänglighet till service, skolor och kommunikationer.

Hyresgäst för vårdboendet är Vardaga. Totalentreprenör är Noccon AB. Sehlhall är byggherre och även långsiktig ägare till fastigheten. Seniorkvarteret har utvecklats i dialog med Täby kommun.

Byggstart planeras under det första kvartalet, 2026, och projektet beräknas bli färdigt under slutet av 2027.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Ramsay Aigrot
0730580670
Press@sehlhall.se

Om Sehlhall:

Sehlhall skapar social infrastruktur för livets alla faser. Det gör vi genom att skapa och förvalta moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och brottas med ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, till exempel grupp- och vårdboenden.

Det vill Sehlhall med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att bygga bort.