

## Sehlhall offentliggör resultatet i återköpserbjudandet avseende dess befintliga obligationer

Stockholm, Sverige – 5 september 2025

Den 29 augusti 2025 offentliggjorde Sehlhall Fastigheter AB (publ) ("**Sehlhall**") ett återköpserbjudande ("**Återköpserbjudandet**") till innehavare av bolagets utestående seniora säkerställda hållbara obligationer med rörlig ränta om 200 miljoner kronor med ISIN SE0021627361 (de "**Befintliga Obligationerna**"). Enligt Återköpserbjudandet erbjöd sig Bolaget att återköpa Befintliga Obligationer mot kontant vederlag till ett pris motsvarande 104 procent av det nominella beloppet för de Befintliga Obligationerna, plus upplupen och obetald ränta.

Återköpserbjudandet löpte ut vid kl. 12.00 den 5 september 2025 och bolaget har accepterat återköp av Befintliga Obligationer till ett nominellt belopp om 68,75 miljoner kronor. Likviddag för Återköpserbjudandet förväntas inträffa den 15 september 2025, dvs. i samband med likviddagen för emissionen av bolagets nya seniora icke-säkerställda hållbara obligationer som meddelades av bolaget genom pressmeddelande den 3 september 2025 (de "**Nya Obligationerna**"). Likviddagen för Återköpserbjudandet är villkorad av emissionen av de Nya Obligationerna.

Ett meddelande om villkorad förtida inlösen har skickats till de direktregistrerade innehavarna av de Befintliga Obligationerna i skuldboken per den 28 augusti 2025. Villkorat av likviddagen för de Nya Obligationerna kommer Sehlhall att lösa in de Befintliga Obligationer som inte har återköpts i Återköpserbjudandet i enlighet med villkoren för de Befintliga Obligationerna. De Befintliga Obligationerna kommer i en sådan process att bli inlösta till ett pris om 104 procent av det nominella beloppet, plus upplupen men obetald ränta upp till och inklusive inlösendagen, vilken förväntas inträffa den 24 september 2025. Inlösenpriset kommer att utbetalas till de personer som är registrerade som innehavare av de Befintliga Obligationerna i skuldboken som förs av Euroclear Sweden vid arbetsdagens slut den 17 september 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta Erik Uhlén, CFO, +46 (0)708 34 71 34, [ir@sehlhall.se](mailto:ir@sehlhall.se)

### Om Sehlhall

Sehlhall skapar social infrastruktur för livets alla faser. Det gör vi genom att utveckla och förvalta moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, exempelvis grupp- och vårdboenden. Det vill Sehlhall med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att lösa.