

Sehlhall emitterar seniora icke-säkerställda hållbara obligationer om 350 miljoner kronor

Stockholm, Sverige – 3 september 2025

Sehlhall Fastigheter AB (publ) ("Sehlhall") har idag framgångsrikt placerat seniora icke-säkerställda hållbara obligationer om 350 miljoner kronor inom ett ramverk om 500 miljoner kronor. Obligationerna kommer att löpa med en rörlig ränta om 3m STIBOR + 475 baspunkter per år och förfaller i september 2029. Likviddag för obligationsemissionen förväntas inträffa den 15 september 2025. Obligationsemissionen mötte stark efterfrågan från en bred bas av nordiska institutionella investerare och blev kraftigt övertecknad.

Vi är väldigt glada över det fina mottagandet bland nordiska investerare och denna obligation blir ytterligare en viktig beståndsdel i verkställandet av vår nya affärsplan. Intresset för omsorgsfastigheter är högt, vilket är bra då Sverige är i akut behov av ny och hållbar social infrastruktur, säger Dan T. Sehlberg, VD för Sehlhall.

Vi tycker det är mycket roligt att se den breda respons Sehlhall fått av institutionella investerare som, liksom vi, ser potentialen i bolaget och stödjer den affärsplan vi gemensamt tagit fram, säger Patrick Lilius, Vice President på Nrep & styrelseledamot i Sehlhall.

Det återköpserbjudande som Sehlhall offentliggjorde genom pressmeddelande den 29 augusti 2025 avseende utestående seniora säkerställda hållbara obligationer om 200 miljoner kronor med förfall i mars 2027 (ISIN: SE0021627361) ("Återköpserbjudandet") avslutas den 5 september 2025 klockan 12.00 CEST och utfallet av Återköpserbjudandet kommer därefter att offentliggöras genom pressmeddelande.

DNB Carnegie har agerat Sole Bookrunner i samband med emissionen av de hållbara obligationerna och Gernandt & Danielsson har agerat legal rådgivare till Sehlhall.

För ytterligare information, vänligen kontakta Erik Uhlén, CFO, +46 (0)708 34 71 34, ir@sehlhall.se

Om Sehlhall

Sehlhall skapar social infrastruktur för livets alla faser. Det gör vi genom att utveckla och förvalta moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, exempelvis grupp- och vårdboenden. Det vill Sehlhall med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att lösa.