



SEHLHALL

Seniorkvarteret i Hägerneholm växer

Sehlhall och Vardaga har tecknat ett tilläggsavtal om att utöka det planerade äldreboendet i Hägerneholm i Täby från 60 till 90 lägenheter. Äldreboendet blir en viktig del i det kommande Seniorkvarteret i Hägerneholm. Ambitionen är att komma till byggstart redan i höst.

– Det här är en viktig satsning i en kommun med snabbt växande behov, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall.

Sehlhall och vårdoperatören Vardaga har ytterligare fördjupat sitt samarbete för det planerade seniorkvarteret i Hägerneholm. Det nya avtalet innebär att det särskilda boendet (SÄBO) nu växer från 60 till 90 lägenheter. Projektet omfattar dessutom sex LSS-lägenheter och 26 trygghetslägenheter med tillgång till gemensamma ytor och personal. Lägenheterna byggs för personer äldre än 65 år.

– Det utökade projektet är ett kvitto på vårt starka koncept och det lyckade samarbetet med Vardaga, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall. Vi är också glada att kunna tidigarelägga byggstarten och därmed bidra till att möta det växande behovet av omsorgsplatser i Täby, som nu får en omsorgsmiljö i världsklass. Jag är övertygad om att detta viktiga projekt blir en inspirationskälla för andra kommuner

Fastigheten Öreslandet 2 är granne med ett tidigare projekt som Sehlhall utvecklat och som stod klart i början av 2023. Totalt uppgår det kommande projektets bruttoarea till cirka 10 400 kvadratmeter, varav 1 800 kvadratmeter utgör yta för garage med 36 platser och markparkering. Den totala uthyrbara ytan är 7 500 kvadratmeter, där äldreboendet står för cirka 5 800 kvadratmeter och LSS-verksamheten för omkring 500 kvadratmeter.

Täby kommun står inför en tydlig demografisk förändring. Under avtalsperioden förväntas antalet invånare över 65 år att öka med 23 procent, och personer över 85 år med hela 75 procent.

– Vi har ett gott och nära samarbete med både Sehlhall och Täby kommun och ser fram emot att kunna välkomna ännu fler Täbybor till vårt nya boende Villa Hägern, säger Jon van Geffen, tillväxt- och fastighetschef på Ambea Sweden Group som äger Vardaga.

Avtalslängden är 15 år. Fastigheten Öreslandet 2 ligger längs Hägerneholmsvägen, intill både naturreservat och idrottsplats.

För mer information:

Anton Bergkvist, Affärsansvarig på Sehlhall, anton@sehlhall.se eller [076-785 53 30](tel:076-785 53 30)

Sehlhall skapar social infrastruktur för livets alla faser. Det gör vi genom att utveckla och förvalta moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, till exempel förskolor, skolor, grupp-

och vårdboenden. Det vill Sehlhall med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att lösa.