

Train Alliance säljer mark i Hallsberg för 120 mkr

Train Alliance har tecknat avtal om försäljning av cirka 120 000 kvadratmeter mark i Hallsberg till en privat köpare. Köpeskillingen uppgår till cirka 120 miljoner kronor, vilket motsvarar ett kvadratmeterpris på 1 000 kronor. Affären medför en reavinst för Train Alliance på ca 86,5 mkr.

”Genom affären fortsätter vi att realisera värden i Hallsberg och skapar förutsättningar för fortsatt stark utveckling av området. Affären ska möjliggöra en fabrik som kommer att bidra till det lokala näringslivet”, säger vd Jenny Johansson.

Det aktuella markområdet på fastigheten Hallsberg Rala 4:29 ligger i anslutning till befintlig väginfrastruktur, är byggbart och nära byggklart. Det är lokaliserat en bit ifrån den järnvägsinfrastruktur som hittills stått i fokus för utvecklingen av området.

Villkor och tidplan

Affären är villkorad av godkänd avstyckning och att nödvändig infrastruktur fram till tomtgräns tillgodoses. Planerna för fastighetsutvecklingen ligger i linje med gällande detaljplan.

Köparen erlägger en handpenning om 18 miljoner kronor. Resterande del av köpeskillingen betalas i samband med tillträdet, vilket sker när samtliga villkor uppfyllts. Fastighetsbildningen beräknas ta upp till nio månader.

Train Alliance kommer att informera marknaden när transaktionens villkor har uppfyllts och slutförts.

Finansiell bakgrund

Transaktionen sker till ett värde som överstiger fastighetens genomsnittliga bokförda värde samt den senaste externa värderingen.

Fastigheten Hallsberg Rala 4:29 om totalt 917 000 kvm är upptagen till 349 mkr i Train Alliance balansräkning, motsvarande ett genomsnittligt kvadratmeterpris om 380 kronor. Vid den senaste externa värdering som Train Alliance lät genomföra under första halvåret 2026, värderades fastigheten till 700 mkr, vilket motsvarar ett genomsnittligt kvadratmeterpris om 763 kronor. Markpriserna inom fastigheten kan variera beroende på tillgänglighet, beskaffenhet och utvecklingsskede.

Detta pressmeddelande innehåller sådan information som Train Alliance är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 oktober 2026, kl. 16:15.

Kontakt

Jenny Johansson, vd Train Alliance AB
E-post: ir@trainalliance.se

Om Train Alliance

Train Alliance är ett specialistbolag som äger och utvecklar anläggningar för järnvägsnära verksamhet. Bolaget äger drygt 3 miljoner kvm mark i strategiska lägen. Efter förvärv görs marken järnvägsklar så att verksamhet kan drivas på den under minst 40 år. På detta sätt avser Train Alliance att skapa ett nätverk av moderna järnvägsanläggningar i rätt lägen som möter en stark efterfrågan från kunder. Train Alliance B-aktie noteras på Nasdaq First North Growth Market med FNCA som Certified Adviser. För mer information se www.trainalliance.se