



Zengun Group AB (publ)

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI TILL 30 JUNI 2026

KVARTAL 2

”Under kvartal två såg vi en ökning av förfrågningar och efterfrågan på samverkansprojekt är fortsatt stor. Omsättningen i kvartalet uppgick till 851 Mkr och rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 41 Mkr.”

Mick Salonen, vd och koncernchef

ANDRA KVARTALET

- **Nettoomsättningen** uppgick till 851,0 Mkr (574,5)
- **EBITDA** uppgick till 42,9 Mkr (38,4) motsvarande en EBITDA-marginal om 5,0% (6,7)
- **Rörelseresultatet (EBITA)** uppgick till 41,1 Mkr (36,8) motsvarande en rörelsemarginal om 4,8% (6,4)
- **Periodens resultat** uppgick till 18,6 Mkr (20,4)
- **Kassaflödet från den löpande verksamheten** uppgick till 50,8 Mkr (25,0)
- **Orderingången** uppgick till 860,9 Mkr (605,6)
- **Orderstocken** uppgick till 3 192,3 Mkr (3 036,3)

FÖRSTA HALVÅRET

- **Nettoomsättningen** uppgick till 1 546,2 Mkr (1 098,4)
- **EBITDA** uppgick till 77,9 Mkr (70,3) motsvarande en EBITDA-marginal om 5,0% (6,4)
- **Rörelseresultatet (EBITA)** uppgick till 74,3 Mkr (67,2) motsvarande en rörelsemarginal om 4,8% (6,1)
- **Periodens resultat** uppgick till 12,9 Mkr (34,5)
- **Kassaflödet från den löpande verksamheten** uppgick till -53,9 Mkr (-3,9)
- **Orderingången** uppgick till 1 791,3 Mkr (1 035,8)

KONCERNEN

Belopp i Mkr om inget annat anges	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2026	2025	2026	2025	jul-jun	2025
Nettoomsättning	851,0	574,5	1 546,2	1 098,4	2 855,2	2 407,3
EBITDA	42,9	38,4	77,9	70,3	165,1	157,5
EBITDA marginal, %	5,0	6,7	5,0	6,4	5,8	6,5
Rörelseresultat (EBITA)	41,1	36,8	74,3	67,2	158,3	151,2
Rörelsemarginal (EBITA), %	4,8	6,4	4,8	6,1	5,5	6,3
Periodens resultat	18,6	20,4	12,9	34,5	62,4	84,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	50,8	25,0	-53,9	-3,9	17,7	67,7
Nettoskuld	629,5	190,5	629,5	190,5	629,5	125,1
Skuldsättningsgrad, %	381,1	34,5	381,1	34,5	381,1	20,8
Soliditet, %	10,6	38,3	10,6	38,3	10,6	40,1
Orderingång	860,9	605,6	1 791,3	1 035,8	3 011,8	2 256,3
Orderstock	3 192,3	3 036,3	3 192,3	3 036,3	3 192,3	2 947,9

Vd-ord

Under kvartal två såg vi en ökning av förfrågningar och efterfrågan på samverkansprojekt är fortsatt stor. Vi stärker vår marknadsposition genom att upprätthålla hög kvalitet, kostnadseffektivitet och fokus i alla led, och har en hög produktionstakt i våra pågående projekt. Omsättningen i kvartalet uppgick till 851 Mkr och rörelseresultatet (EBITA) till 41 Mkr.

Nya projekt

Vi har slutit ett samverkansavtal med Fryshuset gällande uppförandet av en ny byggnad om cirka 11 500 kvadratmeter i Hammarby Sjöstad. Huset blir en levande mötesplats för ungdomar med moderna utbildningslokaler för dans, musik, teater och idrott. Ordervärdet uppgår till cirka 315 miljoner kronor. Vi delar Fryshusets syn på socialt ansvarstagande och positiv utveckling för nästa generation, därför känns samarbetet mycket meningsfullt och spännande.

Stadsutveckling

Snart står citys nya landmärke RGNT klart och under sommaren har plank monterats ner och gatan i korsningen Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan öppnats för allmänheten. Zengun har uppfört RGNT på uppdrag av Pembroke. Byggnaden innehåller bland annat 20 000 kvadratmeter kontor och 6 000 kvadratmeter butiker och restauranger fördelat på tre våningsplan. Arkitektkontoret Schmidt Hammer Lassen har formgivit det moderna stadspalatset och många kompetenta aktörer har samverkat för ett lyckat slutresultat. Swedbank och DLA Piper är några av de nya hyresgästerna.

Kv. Kvarnstugan i Ursvik med sina tre huskroppar färdigställdes och överlämnades under juni. Zengun har uppfört Tornhuset med välplanerade och klimatsmarta hyreslägenheter, Torghuset med kulturverksamhet och bibliotek, samt gårdslägenheterna. Kvarteret har ett attraktivt och centralt läge med den kommande tvärbanan tvärs över torget. Vi tackar Fastighets AB Förvaltaren och alla samarbetspartners för ett lyckat samverkansprojekt i Sundbybergs stads största stadsutvecklingsområde.

Zenguns års- och hållbarhetsredovisning för 2025 presenterades under kvartalet. Tack vare samarbete, kreativitet och innovationsförmåga kunde vi sänka vårt klimatavtryck. För mig är detta ett bevis på styrkan i vår strategi och organisation, där vi ständigt fortsätter att utmana oss själva för att tillsammans hitta de bästa lösningarna för våra uppdragsgivare.

Mick Salonen,
vd och koncernchef



”Vi stärker vår marknadsposition genom att upprätthålla hög kvalitet, kostnadseffektivitet och fokus i alla led, och har en hög produktionstakt i våra pågående projekt.”

Verksamhet och finansiell utveckling

VERKSAMHET

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Zengun Group Parent AB (org nr 559198-4629) som är i privat ägo.

Den operativa verksamheten bedrivs i de två helägda koncernföretagen Zengun AB och Zengun Redo AB (Zengun re:do).

Zengun AB startades 2009 och är idag en ledande byggtreprenör för stora och komplexa byggprojekt i Stockholmsregionen. Projekten genomförs på uppdrag av kunder som är stora och välkända aktörer på fastighetsmarknaden och drivs huvudsakligen som samverkansprojekt. Ett projekt löper typiskt över ett till tre år. Företaget är verksamt inom både nybyggnation och ROT-segmentet, dvs renovering, ombyggnad och tillbyggnad. Huvuddelen av projekten är ny- eller ombyggnad av kommersiella fastigheter men företaget bygger även utvalda samhällsfastigheter och bostadsprojekt.

Verksamheten i Zengun re:do omfattar mindre entreprenader och byggservice i Stockholmsregionen.

FINANSIELL UTVECKLING FÖR ANDRA KVARTALET

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 851,0 Mkr (574,5) vilket var 276,5 Mkr högre än föregående år. En stark projektportfölj med många projekt i full produktionstakt har bidragit till ökningen.

EBITDA

EBITDA uppgick till 42,9 Mkr (38,4). EBITDA-marginalen motsvarade 5,0 procent, att jämföra med 6,7 procent motsvarande kvartal föregående år.

Rörelseresultat (EBITA)

Rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 41,1 Mkr (36,8). Rörelsemarginalen (EBITA) motsvarade 4,8 procent, att jämföra med 6,4 procent motsvarande kvartal föregående år.

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till 16,6 Mkr (14,5). Kostnaderna i relation till nettoomsättningen motsvarade 1,9 procent (2,5).

Finansnetto

Finansnettot uppgick till -14,1 Mkr (-9,3) och avser i huvudsak räntekostnader för obligationslånet. I februari 2026 emitterades nya seniora säkerställda obligationer om 750 Mkr. Det nya obligationslånet löper med en kupong om Stibor 3m + 4,5%, är amorteringsfritt och förfaller till betalning under 2030.

Resultat före och efter skatt

Resultat före skatt uppgick till 24,0 Mkr (24,6) och resultat efter skatt till 18,6 Mkr (20,4).

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Kvartalets kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 50,8 Mkr (25,0) och har påverkats positivt av förändringar i rörelsekapitalet.

Likviditet och finansiell ställning per balansdagen

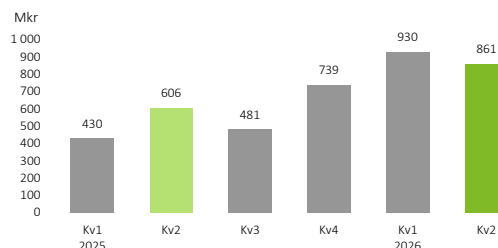
Nettoskulden uppgick till 629,5 Mkr (190,5) och har ökat jämfört med motsvarande period föregående år till följd av nytt obligationslån om 750 Mkr samt vinstutdelning om 440 Mkr under året. Likvida medel uppgick till 130,3 Mkr (208,6). Beviljad checkräkningskredit om 75,0 Mkr utnyttjades ej per balansdagen.

Balansomslutningen vid periodens slut uppgick till 1 565,4 Mkr (1 444,5) varav 738,1 Mkr (750,0) avsåg immateriella tillgångar. Omsättningstillgångarna uppgick till 803,7 Mkr (683,0) varav 367,1 Mkr (269,4) avsåg kundfordringar. Soliditeten per balansdagen uppgick till 10,6 procent (38,3). Eget kapital vid periodens slut uppgick till 165,2 Mkr (552,9).

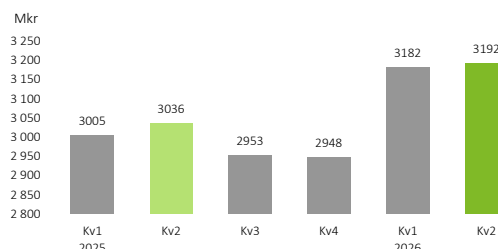
Målet med kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter. Målet är också att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

Orderingång

Orderingången under kvartalet uppgick till 861 Mkr (606) vilket var 255 Mkr högre jämfört med motsvarande period föregående år.

Orderingång**Orderstock**

Orderstocken (fas 2-avtal) uppgick vid utgången av perioden till 3 192 Mkr (3 036) vilket var 156 Mkr högre jämfört med föregående år.

Orderstock**FINANSIELL UTVECKLING FÖR FÖRSTA HALVÅRET****Nettoomsättning**

Nettoomsättningen uppgick till 1 546,2 Mkr (1 098,4) vilket var 447,8 Mkr högre än föregående år. En stark projektportfölj med många projekt i full produktionstakt har bidragit till ökningen.

Rörelseresultat (EBITA)

Rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 74,3 Mkr (67,2). Rörelsemarginalen (EBITA) motsvarade 4,8 procent (6,1).

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till 31,6 Mkr (28,7). Kostnaderna i relation till nettoomsättningen motsvarade 2,0 procent (2,6).

Finansnetto

Finansnettot uppgick till -45,8 Mkr (-18,7) och har påverkats negativt till följd av förtidsinlösen av bolagets tidigare obligation. I februari 2026 emitterades nya seniora säkerställda obligationer om 750 Mkr. Det nya obligationslånet löper med en kupong om Stibor 3m + 4,5%, är amorteringsfritt och förfaller till betalning under 2030.

Resultat före och efter skatt

Resultat före skatt uppgick till 22,5 Mkr (42,6) och resultat efter skatt till 12,9 Mkr (34,5).

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -53,9 Mkr (-3,9) och har påverkats negativt av förtidsinlösen av bolagets tidigare obligation, nytt obligationslån samt förändringar i rörelsekapitalet.

Orderingång

Orderingången under första halvåret uppgick till 1 791 Mkr (1 036) vilket var 756 Mkr högre jämfört med motsvarande period föregående år.

MODERBOLAGET

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver ingen egen byggverksamhet. Rörelseresultatet uppgick till 0,1 Mkr (-0,6) under januari - juni. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag.

MEDARBETARE

Koncernen är beroende av sin förmåga att attrahera och behålla medarbetare med hög kompetens och erfarenhet. Medelantalet anställda i koncernen uppgick till 157 (143), varav 45 kvinnor (43). Fördelningen mellan tjänstemän och yrkesarbetare var 130/27 (118/25).

AKTIE- OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Transaktioner med närstående i koncern och moderbolag

Under perioden har inga transaktioner som väsentligt påverkat koncernens resultat och ställning ägt rum med närstående.

SÄSONGS- ELLER ÅRSTIDSVARIATIONER

Verksamheten saknar tydliga säsong- eller årstidseffekter. Koncernen påverkas positivt av månader med många arbetsdagar och avsaknad av semesterperiod.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för både operativa och strategiska risker samt finansiella risker. Som operativa och strategiska risker kan bland annat nämnas verksamhets- och ansvarsrisker i form av garantier för utfört arbete och miljörisker. Zengun för en löpande dialog med olika intressenter vad gäller garantier och miljörisker. Baserat på dialogen med dessa intressenter och bedömd sannolikhet redovisas avsättningar om 7,5 Mkr (6,2) vid periodens utgång för att möta eventuella framtida krav. Även säkerhet och hälsa utgör en operativ risk. Vad gäller finansiella risker kan nämnas likviditets-, ränte- och valutarisk. Bolaget arbetar kontinuerligt med riskidentifiering och riskbedömning.

En fullständig riskbeskrivning återfinns i den senaste årsredovisningen för Zengun Group AB (publ) på sidorna 40-43.

PROGNOS

Koncernen lämnar ingen prognos för 2026.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET

- Zengun och Stiftelsen Fryshuset har ingått ett samverkansavtal för uppförandet av en ny byggnad om cirka 11 500 kvadratmeter. Projektet är beläget i Hammarby Sjöstad och syftar till att samla flera verksamheter under ett och samma tak. Ordervärdet uppgår till cirka 315 Mkr och byggstart sker vid beviljat bygglov. Projektet orderregistrerades i det andra kvartalet.
- Vid årsstämman i Zengun Group AB (publ) beslutades om förändring av bolagets aktiestruktur genom en sammanläggning av aktier följt av en uppdelning av aktier. För ytterligare information hänvisas till not 3 Resultat per aktie.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Zengun och Skandia Fastigheter har tecknat avtal om fortsatt samarbete i utvecklingen av f.d. Läkarhuset, fastigheten Spelbomskan 9, vid Odenplan i Stockholm. Den nya byggnaden kommer att omfatta cirka 14 500 kvadratmeter BTA och certifieras enligt BREEAM Bespoke på nivå Excellent. Ordervärdet uppgår till cirka 700 miljoner kronor och byggstart sker omgående. Projektet orderregistreras i det tredje kvartalet.

Stockholm den 26 augusti 2026

Mick Salonen,
vd och koncernchef

Denna delårsrapport har ej varit föremål för revisorernas granskning.

Koncernens resultaträkning

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	Not	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
		2026	2025	2026	2025	jul-jun	2025
Nettoomsättning	2	851 016	574 489	1 546 211	1 098 389	2 855 157	2 407 336
Produktionskostnader		-792 042	-521 934	-1 439 305	-999 800	-2 635 278	-2 195 773
Bruttovinst		58 974	52 556	106 906	98 590	219 879	211 563
Försäljnings- och administrationskostnader		-16 590	-14 488	-31 599	-28 737	-60 817	-57 954
Övriga intäkter		540	314	2 546	414	6 027	3 895
Övriga kostnader		-4 817	-4 522	-9 505	-9 032	-18 686	-18 213
Resultat före finansnetto (EBIT)		38 107	33 859	68 348	61 236	146 403	139 291
Finansiella intäkter		27	716	597	1 757	2 041	3 202
Finansiella kostnader		-14 173	-10 012	-46 438	-20 413	-64 899	-38 874
Finansiella poster - netto		-14 146	-9 297	-45 841	-18 655	-62 859	-35 673
Resultat före skatt		23 960	24 562	22 506	42 581	83 544	103 618
Skatter		-5 363	-4 192	-9 604	-8 037	-21 157	-19 590
PERIODENS RESULTAT		18 597	20 370	12 902	34 543	62 387	84 028

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	Not	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
		2026	2025	2026	2025	jul-jun	2025
Periodens resultat		18 597	20 370	12 902	34 543	62 387	84 028
Summa övrigt totalresultat för perioden		-	-	-	-	-	-
SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN		18 597	20 370	12 902	34 543	62 387	84 028
Periodens resultat hänförligt:							
Moderbolagets aktieägare		18 597	20 370	12 902	34 543	62 387	84 028
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	3	0,38	0,42	0,26	0,71	1,27	1,72
Antal utestående aktier vid periodens ingång		48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978
Antal utestående aktier vid periodens utgång		48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978

Koncernens rapport över finansiell ställning

TILLGÅNGAR

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	Not	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Anläggningstillgångar				
<i>Immateriella tillgångar</i>				
Kundrelationer		34 679	46 569	40 624
Varumärken		152 100	152 100	152 100
Goodwill		551 299	551 299	551 299
		738 078	749 968	744 023
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Nyttjanderättstillgångar		20 538	9 542	12 138
		20 538	9 542	12 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andra långfristiga värdepappersinnehav		150	150	150
Övriga långfristiga fordringar		1 410	928	928
Uppskjutna skattefordringar		1 524	1 004	925
		3 084	2 082	2 003
Summa anläggningstillgångar		761 699	761 591	758 164
Omsättningstillgångar				
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal		296 471	188 914	200 342
Kundfordringar		367 133	269 418	253 175
Aktuella skattefordringar		956	1 481	2 037
Övriga fordringar		3 554	9 674	9 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 228	4 897	1 765
Likvida medel		130 328	208 568	276 531
Summa omsättningstillgångar		803 669	682 952	743 772
SUMMA TILLGÅNGAR		1 565 368	1 444 543	1 501 936

Koncernens rapport över finansiell ställning, forts

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	Not	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
EGET KAPITAL				
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>				
Aktiekapital		500	500	500
Övrigt tillskjutet kapital		-	443 595	443 595
Balanserat resultat		151 787	74 217	74 164
Periodens resultat		12 902	34 543	84 028
Summa eget kapital		165 189	552 855	602 287
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Obligationslån	4	734 206	384 356	385 448
Leasingskulder		17 538	4 484	5 338
Uppskjutna skatteskulder		38 477	40 926	39 701
Övriga avsättningar		7 469	6 249	7 469
Summa långfristiga skulder		797 689	436 015	437 957
Kortfristiga skulder				
Obligationslån	4	4 865	5 759	5 117
Leasingskulder		3 181	4 444	5 764
Leverantörsskulder		358 917	220 368	298 832
Aktuella skatteskulder		4 230	9 181	11 381
Övriga kortfristiga skulder		79 256	44 964	45 015
Fakturerade ej upparbetade intäkter		75 237	109 128	45 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 804	61 830	50 435
Summa kortfristiga skulder		602 490	455 674	461 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 565 368	1 444 543	1 501 936

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	Not	Aktiekapital	Hänförligt till moderbolagets aktieägare		
			Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inklusive periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2025		500	443 595	74 217	518 311
Totalresultat					
Periodens resultat				34 543	34 543
Övrigt totalresultat				-	-
Summa totalresultat				34 543	34 543
Utgående balans 30 juni 2025		500	443 595	108 760	552 855

Ingående balans 1 januari 2026		500	443 595	158 192	602 287
Totalresultat					
Periodens resultat				12 902	12 902
Övrigt totalresultat				-	-
Summa totalresultat				12 902	12 902
Transaktioner med aktieägare					
Utdelning			-443 595	-6 405	-450 000
Summa transaktioner med aktieägare			-443 595	-6 405	-450 000
Utgående balans 30 juni 2026		500	-	164 689	165 189

Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	Not	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
		2026	2025	2026	2025	jul-jun	2025
Kassaflöde från den löpande verksamheten							
Resultat före finansnetto (EBIT)		38 107	33 859	68 348	61 236	146 403	139 291
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet							
Återläggning av avskrivningar		4 817	4 522	9 505	9 032	18 686	18 213
Övriga poster ej kassapåverkande		-	-	-	-	1 220	1 220
Erhållen ränta		17	-	66	49	3 219	3 202
Erlagd ränta		-14 510	-11 252	-58 522	-19 873	-75 938	-37 289
Betald skatt		-6 956	-5 568	-21 098	-13 816	-32 139	-24 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		21 475	21 562	-1 701	36 628	61 451	99 780
Förändring i rörelsekapital							
Ökning/minskning på beställare enligt entreprenad		-31 585	-66 585	-96 129	-72 092	-107 557	-83 521
Ökning/minskning kundfordringar		-49 945	-8 691	-113 958	-7 457	-97 714	8 786
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 503	1 691	3 474	-5 274	3 993	-4 754
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		71 847	52 355	94 299	9 379	18 976	-65 943
Ökning/minskning leverantörsskulder		36 511	24 710	60 085	34 906	138 548	113 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 807	25 041	-53 929	-3 910	17 697	67 717
Kassaflöde från investeringsverksamheten							
Ökning/minskning finansiella anläggningstillgångar		-482	-	-482	-	-482	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-482	-	-482	-	-482	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten							
Upptagna obligationslån		-	-	750 000	-	750 000	-
Amortering av obligationslån		-	-10 000	-390 000	-10 000	-390 000	-10 000
Amortering av leasingskuld		-1 095	-1 558	-1 829	-2 220	-5 400	-5 791
Utbetald utdelning		-10 000	-	-450 000	-	-450 000	-
Lämnade koncernbidrag till moderföretag		-	-	-	-	-66	-66
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 095	-11 558	-91 829	-12 220	-95 466	-15 857
Periodens kassaflöde							
Likvida medel vid periodens början		91 094	195 051	276 531	224 759	208 568	224 759
Kursdifferens i likvida medel		5	33	37	-62	11	-87
Likvida medel vid periodens slut		130 328	208 568	130 328	208 568	130 328	276 531

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2026	2025	2026	2025	jul-jun	2025
Nettoomsättning	6 595	5 049	11 995	10 098	23 443	21 546
Administrationskostnader	-6 584	-5 898	-11 924	-10 660	-22 730	-21 466
Rörelseresultat	11	-849	71	-562	713	80
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 014	983	2 045	2 005	4 149	4 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 452	-9 650	-45 308	-19 554	-62 983	-37 229
Finansiella poster - netto	-12 438	-8 666	-43 262	-17 548	-58 835	-33 120
Koncernbidrag	-	-	-	-	144 800	144 800
Resultat före skatt	-12 427	-9 516	-43 191	-18 110	86 678	111 760
Skatter	-6 299	-4 960	-11 428	-9 425	-22 933	-20 930
PERIODENS RESULTAT	-18 726	-14 475	-54 619	-27 535	63 745	90 829

Moderbolaget redovisar inga poster i totalresultatet under perioden.

Moderbolagets balansräkning

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	Not	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR				
Anläggningsstillgångar		1 143 743	1 143 743	1 143 743
Omsättningstillgångar		3 752	15 095	160 003
SUMMA TILLGÅNGAR		1 147 494	1 158 838	1 303 746
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		105 994	492 249	610 613
Långfristiga skulder		983 006	634 356	635 448
Kortfristiga skulder		58 495	32 233	57 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 147 494	1 158 838	1 303 746

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Zengun tillämpar IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU.

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer och årsredovisningslagens 9 kapitel. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen för Zengun Group AB (publ).

För att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS gör styrelsen och koncernledningen bedömningar och antaganden som påverkar koncernens resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter och ses över regelbundet.

NOT 2. RÖRELSESEGMENT

Rörelsesegmenten har fastställts baserat på den information som behandlas av koncernledningen och som används för att utvärdera resultatet samt allokera resurser till segmenten. Koncernledningen följer upp omsättning och rörelseresultat per operativt bolag. Dessa utgör koncernens rörelsesegment.

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2026	2025	2026	2025	jul-jun	2025
Nettoomsättning						
Entreprenadverksamhet	790 651	523 640	1 458 410	1 005 233	2 664 829	2 211 652
Byggservice	60 365	50 850	87 800	93 156	190 327	195 683
Totalt	851 016	574 489	1 546 211	1 098 389	2 855 157	2 407 336
Rörelseresultat (EBITA)						
Entreprenadverksamhet	38 424	35 668	70 804	64 023	149 073	142 292
Byggservice	2 656	1 163	3 488	3 158	9 220	8 889
Totalt	41 079	36 831	74 293	67 181	158 293	151 181

NOT 3. RESULTAT PER AKTIE

Under perioden genomfördes en förändring av bolagets aktiestruktur varigenom samtliga utestående aktier sammanlades och därefter delades upp i 48 932 978 aktier. Transaktionen medförde ingen förändring av bolagets aktiekapital. Jämförelseperiodernas antal aktier och resultat per aktie har omräknats för att återspegla den nya aktiestrukturen.

Belopp i tusentals kronor (Tkr)	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2026	2025	2026	2025	jul-jun	2025
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	18 597	20 370	12 902	34 543	62 387	84 028
Antal utestående aktier vid periodens ingång	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978
Antal utestående aktier vid periodens utgång	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978
Genomsnittligt antal aktier	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978	48 932 978
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	0,38	0,42	0,26	0,71	1,27	1,72

NOT 4. OBLIGATIONSLÅN

I början av 2026 emitterade koncernen nya seniora säkerställda obligationer om 750 Mkr samtidigt som tidigare obligationslån löstes in i förtid. Det nya obligationslånet löper med en kupong om Stibor 3m + 4,5 procent, är amorteringsfritt och förfaller till betalning under 2030.

Det verkliga värdet på obligationslånet per 2026-06-30 uppgick till 768,8 Mkr (nominellt värde 750,0 Mkr). Obligationslånet är noterat (verkligt-värde-hierarki nivå 1) och det verkliga värdet är baserat på kursen från den senaste transaktionen.

NOT 5. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Belopp i tusentals kronor (Tkr)

Koncernen	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Ställda säkerheter	1 052 306	1 046 591	979 951
Borgens- och garantiförpliktelser	75 000	75 000	75 000
Moderbolaget			
Ställda säkerheter	1 143 743	1 143 743	1 143 743
Borgens- och garantiförpliktelser	258 112	157 160	313 191

NOT 6. ANVÄNDNING AV ALTERNATIVA NYCKELTAL

Zengun presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS, så kallade alternativa nyckeltal. Zengun anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till aktieägare och ledning då de möjliggör utvärdering av trender och koncernens prestation. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt är det inte alltid jämförbart. För definitioner och beräkningar se nedan samt sidorna 90-91 i Zengun Group AB:s års- och hållbarhetsredovisning för 2025.

Beräkningarna nedan avser perioden april-juni 2026.

EBITDA

Skapar en förståelse för koncernens operativa verksamhet, oavsett finansiering och avskrivningar.

Beräknas som resultat före finansnetto (EBIT) före avskrivningar.

Beräkning: $38,1 + 4,8 = 42,9$ Mkr

EBITDA marginal

Skapar en förståelse av den operativa lönsamheten och då måttet utesluter avskrivningar ger denna marginal en tydligare bild av koncernens centrala lönsamhet. Beräknas som EBITDA i procent av nettoomsättning.

Beräkning: $42,9 / 851,0 = 5,0\%$

Rörelseresultat (EBITA)

Skapar en förståelse för koncernens operativa verksamhet, oavsett finansiering och avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar. Beräknas som resultat före finansnetto (EBIT) före avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar.

Beräkning: $38,1 + 3,0 = 41,1$ Mkr

Rörelsemarginal (EBITA)

Skapar en förståelse av den operativa lönsamheten och då måttet utesluter avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar ger denna marginal en tydligare bild av koncernens centrala lönsamhet. Beräknas som EBITA i procent av nettoomsättning.

Beräkning: $41,1 / 851,0 = 4,8\%$

Nettoskuld

Mäter extern finansiering. Beräknas som räntebärande skulder minskat med räntebärande tillgångar och likvida medel.

Beräkning: $759,8 - 130,3 = 629,5$ Mkr

Skuldsättningsgrad

Mäter finansiell position. Beräknas som nettoskuld i förhållande till eget kapital.

Beräkning: $629,5 / 165,2 = 381,1\%$

Soliditet

Visar den finansiella risken uttryckt i hur stor andel av balansomslutningen som finansierats av ägarna.

Beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Beräkning: $165,2 / 1\,565,4 = 10,6\%$

FINANSIELL KALENDER 2026

Delårsrapport januari – september 2026

11 november

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mick Salonen, vd och koncernchef, +46 70 569 66 73

Oskar Björklund, CFO, +46 79 072 84 57

Denna information är sådan information som Zengun Group AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 augusti 2026 kl. 8.00 CEST.

#zengunbyggerstaden

Zengun drivs av att driva projekt. Vi verkar i Stockholmsregionen i nära samverkan med våra kunder och alltid med projektet och människor i centrum. Vi hjälper fastighetsägare att förädla sitt fastighetsbestånd, genom att i varje projekt erbjuda kunskap och kompetens som samverkans- och hållbarhetspartner under projektets hela livslängd. Vi bygger kommersiella fastigheter blandat med utvalda samhällsfastigheter och bostadsprojekt. Vi arbetar långsiktigt för våra medarbetare, kunder, omgivning och utvecklas ständigt för att göra varje projekt till ett referensprojekt. 2025 omsatte Zengun cirka 2,4 miljarder kronor och hade ca 150 anställda.

