

Zengun och Skandia Fastigheter fortsätter samarbetet kring nytt landmärke vid Odenplan

Zengun och Skandia Fastigheter har tecknat avtal om fortsatt samarbete i utvecklingen av f.d. Läkarhuset, fastigheten Spelbomskan 9, vid Odenplan i Stockholm.

Efter projektets inledande fas tar parterna nu nästa steg i förverkligandet av ett nytt, modernt landmärke i ett av stadens mest centrala lägen. Ordervärdet uppgår till cirka 700 miljoner kronor och byggstart sker omgående. Projektet kommer att orderregistreras i det tredje kvartalet.

Projektet innebär att den tidigare fastigheten Läkarhuset, uppförd på 1960-talet och nu vid slutet av sin tekniska livslängd, ersätts med en ny byggnad. Den nya huskroppen utformas med fokus på hållbarhet, moderna arbetsplatser och attraktiva mötesplatser.

Den nya byggnaden kommer att omfatta cirka 14 500 kvadratmeter BTA och certifieras enligt BREEAM Bespoke på nivå Excellent. Projektet har en tydlig hållbarhetsprofil med högt ställda mål kring återbruk och minimerat klimatavtryck. Delar av befintlig källare och grundkonstruktion återbrukas och anpassas till den nya byggnaden, och material från den tidigare fastigheten tas tillvara i största möjliga utsträckning.

- Det känns mycket positivt att få fortsatt förtroende i detta komplexa och spännande projekt. Vårt arbete i den första fasen har präglats av ett gott samarbete, och vi ser fram emot att tillsammans med Skandia Fastigheter driva projektet vidare mot ett nytt landmärke i Stockholm, säger Julia Kågström, arbetschef på Zengun.

Projektet fortsätter nu med nästa fas där den befintliga fastigheten succesivt demonteras och ersätts av en ny byggnad. Arkitekturen tar avstamp i modernismens uttryck och anpassas till kvarterets befintliga struktur och omgivande bebyggelse.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mick Salonen, VD och koncernchef, +46 (0) 70 569 66 73

Julia Kågström, arbetschef, +46 (0) 70 510 99 29

Tom Herlin, projektchef, +46 (0) 76 233 04 02

Denna information är sådan information som Zengun Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 juli 2026 kl. 13.50 CEST.



Stockholm, 1 juli 2026

Zengun drivs av att driva projekt. Vi verkar i Stockholmsregionen i nära samverkan med våra kunder och alltid med projektet och människor i centrum. Vi hjälper fastighetsägare att förädla sitt fastighetsbestånd, genom att i varje projekt erbjuda kunskap och kompetens som samverkans- och hållbarhetspartner under projektets hela livslängd. Vi bygger kommersiella fastigheter blandat med utvalda samhällsfastigheter och bostadsprojekt. Vi arbetar långsiktigt för våra medarbetare, kunder, omgivning och utvecklas ständigt för att göra varje projekt till ett referensprojekt. 2025 omsatte Zengun cirka 2,4 miljarder kronor och hade ca 150 anställda. #zengunbyggerstaden