

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN)

## Zengun Group AB (publ) meddelar idag att de utnyttjar sin rätt till villkorad frivillig förtida inlösen av utestående obligationer

Zengun Group AB (publ) ("Zengun" eller "Bolaget") har idag skickat ett villkorat meddelande om förtida inlösen till alla direktregistrerade ägare och registrerade förvaltare i den av Euroclear Sweden förda skuldboken för Zenguns utestående seniora säkerställda obligationer med nominellt belopp om totalt 400 miljoner kronor och ISIN SE0021486685 (de "Utestående Obligationerna" och "Förtida Inlösen") per den 6 februari 2026.

Datumet för den Förtida Inlösen kommer att vara den 5 mars 2026 ("Inlösendagen"), och avstämningsdagen för inlösen kommer att vara den 26 februari 2026, dvs. fem bankdagar innan Inlösendagen ("Avstämningsdagen"). Den Förtida Inlösen är villkorad av att likviddagen för Zenguns tidigare offentliggjorda emission av nya obligationer med ett initialt nominellt belopp om 750 miljoner kronor inträffar innan Avstämningsdagen ("Finansieringsvillkoret").

Förutsatt att Finansieringsvillkoret uppfylls eller efterges av Bolaget kommer alla Utestående Obligationer att lösas in till ett inlösenpris om 103,175 procent av det nominella beloppet plus upplupen men obetald ränta samt en hållbarhetslänkad inlösenpremie (Eng. *sustainability-linked premium*) om 1,00 procent av det nominella beloppet ("Inlösenbeloppet"). Inlösenbeloppet kommer att betalas till varje person som är registrerad som ägare av Utestående Obligationer i skuldboken fördd av Euroclear Sweden vid bankdagens slut på Avstämningsdagen. I samband med inlösen kommer de Utestående Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm.

Underrättelsen om Förtida Inlösen finns tillgängliga på Zenguns hemsida via följande länk: <https://zengun.se/obligation26/>

### För ytterligare information, kontakta:

Mick Salonen, VD och koncernchef, +46 (0) 70 569 66 73  
Oskar Björklund, CFO, +46 (0) 79 072 84 57



Stockholm, 9 februari 2026

*Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 9 februari 2026 kl. 15:00 CET.*

### **Om Zengun**

*Zengun drivs av att driva projekt. Vi verkar i Stockholmsregionen i nära samverkan med våra kunder och alltid med projektet och människor i centrum. Vi hjälper fastighetsägare att förädla sitt fastighetsbestånd, genom att i varje projekt erbjuda kunskap och kompetens som samverkans- och hållbarhetspartner under projektets hela livslängd. Vi bygger kommersiella fastigheter blandat med utvalda samhällsfastigheter och bostadsprojekt. Vi arbetar långsiktigt för våra medarbetare, kunder, omgivning och utvecklas ständigt för att göra varje projekt till ett referensprojekt. 2025 omsatte Zengun cirka 2,4 miljarder kronor och hade ca 150 anställda. #zengunbyggerstaden*