

**EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)**

## **Zengun Group AB (publ) emitterar seniora säkerställda obligationer**

### **Emission av de Nya Obligationerna**

Zengun Group AB (publ) ("**Zengun**" eller "**Bolaget**") har framgångsrikt placerat seniora säkerställda obligationer till ett initialt nominellt belopp om 750 miljoner kronor (de "**Nya Obligationerna**"). De Nya Obligationerna kommer att emitteras under ett ramverk om 1 500 miljoner kronor, kommer att ha en rörlig ränta om 3m Stibor + 4,5% per år och kommer att förfalla i februari 2030. Emissionen av de Nya Obligationerna möttes av stark efterfrågan från nordiska och internationella institutionella investerare och var kraftigt övertecknad.

Likviddag för de Nya Obligationerna förväntas inträffa omkring den 24 februari 2026 och Zengun avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Obligationerna på företagsobligationslistan på Nasdaq Stockholm. Nettolikviden från de nya Obligationerna kommer att användas för inlösen av preferensaktier emitterade av Zengun Group Parent AB, för att refinansiera Zenguns utestående seniora säkerställda obligationer med nominellt belopp om totalt 400 miljoner kronor och med ISIN SE0021486685 (de "**Utestående Obligationerna**"), samt för allmänna företagsändamål (inklusive investeringar och förvärv) samt transaktionskostnader.

Bolaget avser att utnyttja sin rätt att göra en förtida inlösen av de Utestående Obligationerna som inte innehas av Bolaget i enlighet med villkoren för de Utestående Obligationerna. När Bolaget utnyttjar sin rätt att genomföra en förtida inlösen av de Utestående Obligationerna kommer ett separat pressmeddelande med de fullständiga villkoren för den förtida inlösen att offentliggöras.



Stockholm, 6 februari 2026

### **Rådgivare**

ABG Sundal Collier AB och DNB Carnegie Investment Bank AB (publ) har agerat som joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Obligationerna. Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB är juridisk rådgivare till joint bookrunners och Advokatfirman Vinge KB är Bolagets juridiska rådgivare.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Mick Salonen, VD och koncernchef, +46 (0) 70 569 66 73

Oskar Björklund, CFO, +46 (0) 79 072 84 57

*Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 februari 2026 kl. 16:00 CET.*

### **Om Zengun**

Zengun drivs av att driva projekt. Vi verkar i Stockholmsregionen i nära samverkan med våra kunder och alltid med projektet och människor i centrum. Vi hjälper fastighetsägare att förädla sitt fastighetsbestånd, genom att i varje projekt erbjuda kunskap och kompetens som samverkans- och hållbarhetspartner under projektets hela livslängd. Vi bygger kommersiella fastigheter blandat med utvalda samhällsfastigheter och bostadsprojekt. Vi arbetar långsiktigt för våra medarbetare, kunder, omgivning och utvecklas ständigt för att göra varje projekt till ett referensprojekt. 2025 omsatte Zengun cirka 2,4 miljarder kronor och hade ca 150 anställda. #zengunbyggerstaden