

K-Fastigheter säljer fastighetsprojekt med 255 hyreslägenheter i Göteborg till Folksam

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") och Alhem Fastigheter AB har genom sitt samägda bolag KAH Holding AB tecknat avtal om försäljning av ett fastighetsprojekt som omfattar 255 hyreslägenheter, två underjordiska garage och tre lokaler i Björlanda Ångar på Hisingen, strax norr om Göteborg. Köpare är Folksamgruppen, som tillträder fastigheten i två etapper under hösten/vintern 2027. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 793 mkr.

"Projektet Björlanda Park har sedan start varit betydelsefullt för K-Fastigheter. Det är det första som vi gör tillsammans med Alhem och med våra kompletterande kompetenser kommer vi att kunna genomföra flera gemensamma projekt. Transaktionen med Folksam är också ett bevis för att vår affärsmodell att utveckla attraktiva fastighetsprojekt i samarbete med strategiska partners skapar värden för flera parter", säger Magnus Persson, affärsutvecklingschef på K-Fastigheter och styrelseledamot i KAH Holding AB. "Transaktionen innebär att vi avyttrar ett fastighetsprojekt redan i byggfasen, så kallad forward sale, eller "nyckelfärdigt" till köparen. Köparen ansvarar därefter för bland annat uthyrning och förvaltning."

"Björlanda Park är ett välplanerat bostadsprojekt inom Björlanda Ångar på Hisingen och vi är mycket nöjda med att endast några månader efter första spadtaget kunna genomföra försäljning av vårt projekt till Folksam, en långsiktig och stark ägare som kommer att kunna förvalta fastigheterna på bästa sätt", säger Jacob Hallberg, VD Alhem Fastigheter och styrelseordförande i KAH Holding AB. "I vårt samägda bolag KAH Holding har vi och K-Fastigheter gemensamt projekterat och byggstartat 255 moderna bostäder med tillhörande lokaler och parkeringsgarage i ett attraktivt bostadsområde på Hisingen."

Fastighetsprojektet har en förväntad totalt uthyrningsbar area om cirka 16 300 kvadratmeter fördelade på fyra kvarter. Inflyttning i de första lägenheterna beräknas kunna ske i september 2027. Byggnaderna är K-Fastigheters koncepthus, kommer att ha hög kvalitet och energiprestanda samt ska certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Samtliga hyreslägenheter och den ICA-butik som uppförs inom området byggs med klimatdeklarerade betongstommar från K-Prefab.

Försäljningsavtal avseende Göteborg Björlanda 3:72, 3:75–3:77 i Göteborg har tecknats med Folksamgruppen genom KPA Pension. Försäljningen av projektet sker i bolagsform och betalning erläggs i samband med tillträden. Catella har varit säljarens rådgivare i transaktionen.



För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Persson, affärsutvecklingschef
e-post: magnus.persson@k-fastigheter.se, telefon: 010 209 61 39

Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef
e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade konceptus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stömlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stommentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se

