

K-Fastigheter säljer projektfastighet i Vallentuna

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") har till Titania avyttrat sitt aktieinnehav i det gemensamma bolag som äger projektfastigheten Vallentuna-Rickeby 1:48. Projektet säljs under pågående produktion och det underliggande marknadsvärdet uppgår till 175 miljoner kronor, vilket motsvarar 75 000 kr/kvm och utgör fastighetsvärdet för transaktionen. Efter transaktionen är Titania ensam ägare till fastigheten.

Fastigheten som är belägen i centrala Vallentuna, cirka 400 meter från centrum och med närhet till kommunikationer, service och natur. Projektet omfattar 2 338 kvm fördelat på 74 hyreslägenheter samt underjordiskt garage. Parterna har lyckats förhandla fram starka hyresnivåer, vilket ytterligare stärker projektets långsiktiga avkastningsprofil, vilken räknat som yield on cost inklusive finansiering, förväntas uppgå till cirka 6,6 procent.

Projektet bedöms färdigställas under första halvåret 2026. Samarbetet mellan K-Fastigheter och Titania har varit nära, konstruktivt och välkoordinerat och har resulterat i en väl genomförd och konkurrenskraftig produkt.

"Vi är mycket nöjda med att tillsammans med Titania ha genomfört detta projekt. Samarbetet har fungerat utmärkt och vi ser fram emot att utveckla fler projekt ihop framöver. Försäljningen ligger i linje med K-Fastigheters allt starkare position som projektutvecklare, där vi fokuserar på hög omsättningshastighet och inte längre behåller alla projekt i egen förvaltning", säger Magnus Persson, affärsutvecklingschef på K-Fastigheter.

"Det här projektet är ett tydligt bevis på vad som uppnås när två aktörer med höga ambitioner och stark genomförandeförmåga arbetar tillsammans. Samarbetet med K-Fastigheter har varit både effektivt och värdefullt, och resultatet är en produkt som håller hög kvalitet och står sig mycket väl på marknaden. Att vi nu tar över hela ägandet är ett naturligt steg i vår strategi att fortsätta växa. Vallentuna-Rickeby 1:48 är en attraktiv tillgång som vi ser fram emot att förvalta med samma precision som vi byggt den", säger Einar Janson, VD för Titania.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Persson, affärsutvecklingschef,
e-post: magnus.persson@k-fastigheter.se, telefon: 010 209 61 39

Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef
e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35



K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade konceptus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stomlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFASTB). Läs mer på k-fastigheter.se

