

K-Fastigheter och Alhem Fastigheter startar byggnation av 256 hyreslägenheter i Göteborg

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") och Alhem Fastigheter har tagit första spadtaget och därmed startat byggnationen av 256 hyreslägenheter och tre lokaler i Björlanda Ängar på Hisingen, strax norr om Göteborg.

Projektet omfattar 256 moderna bostäder, livsmedelsbutik samt tillhörande parkeringsgarage. Totalt uthyrningsbar area förväntas uppgå till cirka 15 800 kvadratmeter. Tillträde kommer ske etappvis, med byggstart för de bygglovsgivna fastigheterna under första kvartalet 2026. Inflyttning i de första lägenheterna beräknas kunna ske till sommaren 2027. Beräknad byggtid för samtliga etapper uppgår till cirka 24 månader.

"Projektet kommer att genomföras och ägas av ett bolag samägt av Alhem och K-Fastigheter. Det blir bostadshus och lokaler i hög kvalitet, byggda med klimatdeklarerade betongstommar från vår prefabverksamhet. Jag ser med tillförsikt fram emot att starta byggnationen i Björlanda Ängar och att utveckla vårt samarbete med Alhem till fler gemensamma projekt", säger Magnus Persson, affärsutvecklingschef på K-Fastigheter.

"Vi är ett genuint göteborgsbolag och känner ansvar för att utveckla bra bostäder", säger Jacob Hallberg, VD Alhem Fastigheter AB. "Projektet i Björlanda Ängar har stor potential och jag ser fram emot både samarbetet och att bidra till utvecklingen av Göteborgs framtida bostadsmarknad."

"Vi är stolta, glada och tacksamma över att ha fått förtroendet att ansvara för byggnationen av Björlanda Ängar. Detta är ett betydelsefullt projekt som tydligt markerar We Constructions etablering i Göteborgsregionen och stärker vår position som en långsiktig aktör inom både bostads- och kommersiell nyproduktion, säger Dime Usinovski, VD för We Construction Göteborg."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Persson, affärsutvecklingschef,
e-post: magnus.persson@k-fastigheter.se, telefon: 010 209 61 39

Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef
e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade koncepthus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stomlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att



arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se

