

K-Fast Holding AB har fattat beslut om medverkan i och godkännande av incitamentsprogram

K-Fast Holding AB:s (publ) ("K-Fastigheter" eller "Bolaget") styrelse har beslutat om medverkan i och godkännande av villkoren för ett incitamentsprogram ("Incitamentsprogrammet") som etablerats av vissa större aktieägare i K-Fastigheter.

Incitamentsprogrammet utgörs av personaloptioner genom optionsavtal som ger deltagarna rätt, men inte skyldighet, att i framtiden förvärva B-aktier i K-Fastigheter till ett förutbestämt pris. Det förutbestämda priset kan komma att bli rabatterat om vissa kriterier, som deltagarna inom ramen för sin anställning har möjlighet att påverka, uppfylls. Incitamentsprogrammet riktar sig till vissa medlemmar i koncernledningen i K-Fastigheter. Incitamentsprogrammet omfattar befintliga aktier som ägs av Jacob Karlsson AB och Erik Selin Fastigheter AB. Programmet medför således ingen utspädning.

Målsättningen med Incitamentsprogrammet är att på ett tydligt sätt främja Bolagets resultat, lönsamhet och långsiktiga tillväxt. Bolaget gör bedömningen att deltagarna utför sådant arbete som har en direkt påverkan på Bolagets operativa och ekonomiska prestation, och att Incitamentsprogrammet därmed främjar samtliga aktieägares intressen.

Varje deltagare kan erhålla upp till 1 000 000 optioner, där varje option berättigar till förvärv av en (1) B-aktie i K-Fast. Totalt antal optioner i programmet: 3 000 000. Optionerna tilldelas vederlagsfritt, dvs. utan premie.

Optionerna kan utnyttjas från och med dagen efter den dag då K-Fastigheter publicerat bokslutskommunikén avseende verksamhetsåret 2027 till och med den 31 december 2028. Deltagarna får utnyttja optioner vid ett (1) eller flera, dock maximalt tre (3), tillfällen under denna period. Optionerna kan också utnyttjas tidigare i händelse av att ett bud på förvärv av aktier i K-Fastigheter har accepterats i sådan utsträckning att budgivaren blir aktieägare till mer än nittio (90) procent av samtliga aktier i K-Fastigheter.

Lösenpriset uppgår till 11 kronor per aktie (exklusive värdet av K-Fastigheters innehav i Brinova Fastigheter AB (publ), eller det lägre lösenpris som ska gälla vid uppfyllandet av de villkor/mål som framgår av optionsvillkoren. Rätt att utnyttja optionerna förutsätter att deltagaren varit i aktiv tjänst i sin anställning fram till utnyttjandeperiodens utgång i samma utsträckning som före ingåendet av optionsavtalet. Om deltagarens anställning upphör kan deltagarens rätt att utnyttja optionerna, under vissa förutsättningar, förfalla.

- *Teoretiskt marknadsvärde per option: SEK 0,55.*
- *Totalt teoretiskt marknadsvärde för programmet: SEK 1 664 930. Värdet har beräknats enligt Black & Scholes-modellen med följande huvudsakliga antaganden:*



aktiekurs SEK 13,20 (stängningskurs den 15 januari 2026); lösenpris SEK 7,50; volatilitet 39,00 %; riskfri ränta 2,15 %; löptid 3,0 år; och utdelning SEK 8,69 per aktie.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Karlsson, VD K-Fast Holding AB,
e-post: jacob.karlsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 167 60 71

Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef,
e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade koncepthus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stomlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade koncepthus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se

