

K-Fastigheter minskar sin ägarandel i det samägda fastighetsbolaget K-Fast Kilen

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") har avyttrat aktier motsvarande 1,2 procent i sitt dotterbolag K-Fast Kilen AB. K-Fastigheters ägarandel sjunker därmed till 50 procent och K-Fast Kilen AB redovisas från och med 1 januari 2026 som ett intressebolag. Köpare av aktierna är ett bolag inom Kilenkrysset Förvaltning AB ("Kilenkrysset"), som efter genomförd transaktion äger 50 procent.

K-Fast Kilen AB är sedan 2021 ett av K-Fastigheter och Kilenkrysset gemensamt bolag med fokus på utveckling, byggnation och förvaltning av K-Fastigheters koncepthus i Mälardalsregionen. K-Fastigheter ansvarar för teknisk och ekonomisk förvaltning av beståndet.

"Vi har sedan start haft ett mycket bra samarbete med Kilenkrysset och vi har gemensamt etablerat bolaget som en viktig aktör för fastigheter och bostadshus i Mälardalsregionen. K-Fast Kilens nuvarande fastighetsportfölj är efter färdigställande jämförbart med K-Fastigheters vid tidpunkten för börsnoteringen i december 2019, och det finns mer potential till fortsatt tillväxt", säger Jacob Karlsson, VD för K-Fast Holding AB.

"Minskningen av vår ägarandel i K-Fast Kilen är en del av K-Fastigheters strategi att utveckla koncernens bygg- och entreprenad-verksamhet. Vi kommer fortsatt att vara en engagerad och långsiktig ägare och att medverka till att stärka K-Fast Kilens marknadsposition."

"Kilenkrysset är en privatägd bygg- och fastighetskoncern bildad år 1990, med säte i Strängnäs. Vi är en av Sveriges största markägare och har affärsidén att bygga, förvalta, långsiktigt äga och utveckla områden för lager och logistik, kontor, bostäder och samhällsnytta", säger Jan Persson, Kilenkryssets grundare och koncernchef. "Samarbetet med K-Fastigheter bygger på att vi har en liknande affärsfilosofi och resultatet visar tydligt att vi kan fortsätta som partners. Enligt vårt kompanjonsavtal ska hälften av förvaltningsresultatet delas ut till respektive ägarbolag och andra hälften investeras i nya projekt. Detta borgar för fortsatt tillväxt genom projekt samtidigt som innehavet genererar kassaflöde till ägarna. Jag ser fram emot att fortsätta bygga bolaget."

K-Fast Kilens fastighetsbestånd per den 30 september 2025 uppgick till cirka 39 790 kvm bostäder och lokaler med ett totalt marknadsvärde om 1 695,0 mkr. Därutöver hade bolaget 679 lägenheter under byggnation och 405 lägenheter under projektutveckling till ett totalt förväntat marknadsvärde om cirka 3 067,0 mkr.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Karlsson,
e-post: jacob.karlsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 167 60 71



Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef
e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade konceptus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stomlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se

