

K-Fastigheter slutför första etappen i avyttringen av fastigheter i Göteborgs-området

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") har idag slutfört första etappen i avyttring av en fastighetsportfölj om totalt 681 lägenheter under förvaltning och byggnation. Det första etappen i transaktionen omfattar 264 lägenheter under förvaltning i Göteborg, Ale och Vänersborg kommun. I en andra etapp planeras avyttring om 417 lägenheter under byggnation i Göteborg och Ale kommun. Köparen är ett bolag ägt av fastighetsinvesteraren Viga Cap ("Viga").

Den 5 juni 2025 meddelade K-Fastigheter att bolaget ingått en avsiktsförklaring rörande försäljning av ett fastighetsbestånd under förvaltning och byggnation i Göteborgs-området. Avtalet tecknades den 13 juli 2025 och genom dagens frånträde av de 264 färdigställda lägenheterna med en bostadsyta om 17 234 kvm är transaktionen första etapp slutförd.

Andra etappen består av fastigheter under byggnation med totalt 417 lägenheter med 24 843 kvm bostadsyta. Denna portfölj säljs genom en så kallad forward sale, där köparen tillträder aktierna och erlägger köpeskillingen efter att projekten är färdigställda, vilket är beräknat att ske under andra kvartalet 2026, första kvartalet 2027 respektive andra kvartalet 2027. Transaktionen är bland annat villkorad av beviljad finansiering.

"Köparen är ett bolag ägt av Viga, medgrundare och -ägare av danska Viga Real Estate, som vi tidigare gjort en stor avyttring i Köpenhamn till. Tillsammans med Viga kommer vi att bedriva förvaltning av den framtida fastighetsfonden genom ett gemensamt bolag där Viga äger 60 procent och K-Fastigheter 40 procent", säger Jacob Karlsson, VD för K-Fastigheter. "I det gemensamma bolaget kommer vår kunskap om fastighetsmarknaden och tillhörande fastighetsförvaltning kombineras med Vigas kompetens inom kapitalanskaffning och förvaltning av institutionellt kapital. Till följd av att detta är den första transaktionen i samband med Vigas etablering i Sverige har slutförandet dröjt något längre än vad vi tidigare kommunicerat."

Transaktionen görs till ett samlat portföljvärde om 1 888 mkr med 50 procent avdrag för latent skatt, motsvarande ett förväntat nettovärde om 1 839 mkr. Bokfört nettovärde förväntas uppgå till 1 790 mkr vid färdigställande. Transaktionen beräknas, i enlighet med vad som tidigare kommunicerats, ge K-Fastigheter ett likviditetstillskott om netto cirka 592 mkr, där 198 mkr förväntas erhållas under 2025, 104 mkr under 2026 och 290 mkr under 2027.

K-Fastigheter kommer att konsolidera sin andel om 40 procent av intressebolaget, och redovisa det i enlighet med kapitalandelsmetoden.



För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Karlsson, VD,
e-post: jacob.karlsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 167 60 71

Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef
e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade konceptus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stomlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se