

K-FASTIGHETER KÖPER BYGGRÄTT I CENTRALA HÄSSLEHOLM

K-Fastigheter har köpt fastigheterna Rusthållaren 3 och 4 i Hässleholm. Fastigheten har erhållit lagakraftvunnen detaljplan vilken möjliggör byggnation om 8 000 kvadratmeter bruttoarea.

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") har ingått avtal med Blocket Holding AB om förvärv av fastigheterna Hässleholm Rusthållaren 3 och 4. Fastigheterna ligger i området Norra Station, där K-Fastigheter nyligen färdigställde sitt högsta Punkthus med ca 3 300 kvadratmeter bruttoarea fördelade på 38 lägenheter på tio våningar.

"Detta är en byggrätt med mycket bra läge i centrala Hässleholm och med lagakraftvunnen detaljplan. Området består av bostäder, kontor och butiker endast några minuters promenad från järnvägsstationen och stadens övriga utbud av kultur och service. Vi ser fram emot att utveckla denna fastighet och göra Hässleholms centrum än mer attraktivt", säger Magnus Persson, affärsutvecklingschef, K-Fastigheter.

Underliggande totalt fastighetsvärde uppgår till ca 17 mkr. Förväntad bruttoarea (BTA) byggrätt ovan mark uppgår till 8 000 kvadratmeter samt ett underjordiskt garage. Förvärvet sker genom en bolagstransaktion och byggnation bedöms preliminärt inledas under senare delen av 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Persson, affärsutvecklingschef,

e-post: magnus.persson@k-fastigheter.se, telefon: 010 209 61 39

Anders Antonsson, IR-ansvarig,

e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 0708 730 900

K-Fastigheters målsättning som fastighetsägare är att skapa attraktiva hem med hög trivselfaktor. Koncernens verksamhet omfattar aktiv fastighetsförvaltning, projektutveckling och byggnation i egen regi. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade koncepthus som uppförs för egen förvaltning. K-Fastigheter erbjuder omkring 2 305 bostäder på flera orter i Öresundsregionen, Småland och västra Sverige samt utvärderar nya marknader i takt med ökad produktionskapacitet. Koncernens fastighetsbestånd har ett bokfört värde om 8,0 miljarder kronor med ett årligt hyresvärde uppgående till omkring 280 miljoner kronor. Sedan november 2019 handlas bolagets B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.com

