

K-FASTIGHETER KÖPER BYGGRÄTT I GREVE, SÖDER OM KÖPENHAMN

K-Fast Holding AB har tecknat avtal med Solviften Holding ApS om förvärv av fastigheten Matrikel 17b, Kildebrønde By strax söder om Köpenhamn. Fastigheten har erhållit lagakraftvunnet bygglov och förvärvet möjliggör utveckling av upp till 160 hyreslägenheter.

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") har ingått avtal om förvärv av en fastighet i ett attraktivt område i den själländska kommunen Greve, mellan Köpenhamn och Solrød Strand.

"Vi är glada över att snart kunna starta ytterligare ett projekt i ett attraktivt område söder om Köpenhamn. Det finns en stark efterfrågan på hyreslägenheter av hög kvalitet som dessutom kan erbjuda närhet till natur, badstrand och goda kommunikationsmöjligheter", säger Jacob Karlsson, VD för K-Fast Holding AB. "K-Fastigheter har under 2020 etablerat verksamhet i fyra kommuner ett geografiskt samlat område sydväst om Köpenhamn. Vi räknar med att starta projektet i Greve i mars 2021."

Köpeskillingen för byggrätten baseras på underliggande fastighetsvärde om 43,7 miljoner danska kronor och finansieras genom befintlig kassa. Beräknad uthyrningsbar yta uppgår till totalt 10 600 kvadratmeter, med årligt hyresvärde om ca 17,5 miljoner danska kronor. Bedömd investering uppgår till ca 240 miljoner danska kronor och fastighetsanalysbolaget Newsec har marknadsvärderat färdigställt projekt till ca 331 miljoner danska kronor givet dagens förutsättningar vid värdering. Tillträde till fastigheten sker före årsskiftet.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Karlsson, VD,

e-post: jacob.karlsson@k-fastigheter.se, telefon: 0738 219 626

Anders Antonsson, IR-ansvarig,

e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 0708 730 900

K-Fastigheters målsättning som fastighetsägare är att skapa attraktiva hem med hög trivselfaktor. Koncernens verksamhet omfattar aktiv fastighetsförvaltning, projektutveckling och byggnation i egen regi. För att öka kostnadseffektiviteten och korta



byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade koncepthus som uppförs för egen förvaltning. K-Fastigheter erbjuder omkring 1 900 bostäder på flera orter i Öresundsregionen, Småland och västra Sverige samt utvärderar nya marknader i takt med ökad produktionskapacitet. Koncernens fastighetsbestånd har ett bokfört värde om 5,8 miljarder kronor med ett årligt hyresvärde uppgående till omkring 220 miljoner kronor. Sedan november 2019 handlas bolagets B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se

