

K-FASTIGHETER ETABLERAR VERKSAMHET I DANMARK – KÖPER BYGGRÄTTER FÖR ATT BYGGA 95 LÄGENHETER I VALLENSBÆK, KÖPENHAMN

K-Fast Holding AB har tecknat avtal om förvärv av en fastighet i Vallensbæk Strand, strax söder om Köpenhamn. Fastigheten har bygglov för en uthyrningsbar area om 7 779 kvadratmeter fördelad på 95 lägenheter samt 92 p-platser i garage. K-Fastigheter avser att byggstarta projektet under första halvåret 2020.

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter"), en aktiv och engagerad fastighetsägare som erbjuder attraktiva bostäder i sydvästra Sverige, har tecknat avtal om förvärv av fastigheten 7cq Vallensbæk med beviljat bygglov omfattande 7 779 kvm uthyrningsbar area. Tomten finns i Vallensbæk Strand, strax söder om Köpenhamn. Förvärvet sker genom en bolagstransaktion och köpeskillingen uppgår till 49 miljoner danska kronor. Säljare är PLC Holding Aps och Danas Holding ApS.

"Etableringen är i linje med K-Fastigheters operativa mål om att förvalta minst 5 000 lägenheter i Norden vid utgången av år 2023 samt skala upp antal årliga produktionsstarter till 1000 lägenheter per år innan 2023 års utgång", säger Jacob Karlsson, VD för K-Fast Holding AB. "K-Fastigheter skiljer sig från många av de svenska aktörer som idag finns på den danska marknaden genom att, precis som i Sverige, implementera vår starka affärsmodell där vi äger hela kedjan, från projektutveckling, byggnation till kommande förvaltning. Detta gör oss trygga med att nu ta första steget in på den danska marknaden."

Jacob Karlsson fortsätter: "Fastigheten ligger endast 14 mil från vårt huvudkontor i Hässleholm. Det är geografiskt närmare än en del andra av våra projekt, så vi hanterar detta projekt genom vår egen befintliga svenska organisation avseende projektutveckling och byggnation. Och på sikt etablerar vi dessutom en egen dansk organisation för förvaltning av våra fastigheter."

"Vår etablering i Danmark, med Köpenhamnsområdet i fokus, är ett av de mer betydande beslut vi fattat hitintills i K-Fastigheters historia och med dagens förutsättningar kan vi på andra sidan sundet få bättre marginaler avseende både



kassaflöde och värde än i motsvarande projekt i Sverige. Jag ser detta som ett första steg i en långsiktig satsning på Danmark med fokus på stor-Köpenhamn.”

Det finns ett lagakraftvunnet bygglov för 95 lägenheter och 92 p-platser i garage. Befintliga bygglov stämmer väl överens med K-Fastigheters Punkthus-koncept. VICI Advokater har varit köparens rådgivare.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Karlsson, VD,

e-post: jacob.karlsson@k-fastigheter.se, telefon: 0738 219 626

Martin Larsson, vVD/Finanschef,

e-post: martin.larsson@k-fastigheter.se, telefon: 0703 533 160

Anders Antonsson, IR-ansvarig,

e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 0709 994 970

Denna information är sådan information som K-Fast Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08:30 CET den 16 mars 2020.

K-Fastigheters målsättning som fastighetsägare är att skapa attraktiva hem med hög trivselfaktor. Koncernens verksamhet omfattar aktiv fastighetsförvaltning, projektutveckling och byggnation i egen regi. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade koncepthus som uppförs för egen förvaltning. K-Fastigheter erbjuder omkring 1 700 bostäder på flera orter i Öresundsregionen, Småland och västra Sverige samt utvärderar nya marknader i takt med ökad produktionskapacitet. Koncernens fastighetsbestånd har ett bokfört värde om 4,4 miljarder kronor med ett årligt hyresvärde uppgående till omkring 200 miljoner kronor. Sedan november 2019 handlas bolagets B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se

