AMIDO

KVARTALSRAPPORT Q3-2026

Q3

Stabilt och lönsamt kvartal

Väsentliga händelser

- Amido redovisar ett stabilt och lönsamt kvartal med ett justerat EBITDA på 3 MSEK i nivå med föregående års lönsamhetsrekord för det tredje kvartalet. Därutöver ökar den årliga återkommande intäkten (ARR) med 8 procent till 31,6 MSEK.
- Lansering av Amido Insights, en ny produkt som hjälper fastighetsägare att omvandla data till konkreta insikter och bättre beslutsunderlag.
- Rikard Akhtarzand blir ny storägare i Amido genom förvärv av sammanlagt 11,4 procent av bolagets aktier, privat och genom Kivsvalk AB, samt begär att en extra bolagsstämma sammankallas.

Juli – september 2026

- ARR uppgick vid utgången av perioden till 31,6 (29,1) MSEK, en ökning med 8 %
- Nettoomsättning uppgick till 9,7 (9,5) MSEK, en ökning med 2 %
- EBITDA uppgick till 5,0 (3,1) MSEK
- Justerat EBITDA* uppgick till 3,0 (3,1) MSEK, justerad EBITDA-marginal om 31 % (33 %).
- Resultat före skatt uppgick till 2,7 (1,1) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till 0,09 (0,04) SEK
- Churn uppgick till 0,0 % under perioden
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 0,3 (1,1) MSEK.

Januari – september 2026

- ARR uppgick vid utgången av perioden till 31,6 (29,1) MSEK, en ökning med 8 %
- Nettoomsättning uppgick till 29,4 (28,5) MSEK, en ökning med 3 %
- EBITDA uppgick till 3,6 (3,9) MSEK
- Resultat före skatt uppgick till -3,3 (-2,1) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till -0,11 (-0,07) SEK
- Churn uppgick till 0,8 % under perioden
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 0,6 (4,2) MSEK.

* Justerat EBITDA exklusive aktiverade utvecklingsutgifter om 2 072 KSEK hänförliga till första halvåret 2026.

Finansiell utveckling

KSEK	2026 JUL-SEP	2025 JUL-SEP	2026 JAN-SEP	2025 JAN-SEP	R12 SEP 2026	2025 JAN-DEC
Nettoomsättning	9 672	9 506	29 443	28 484	39 581	38 622
Summa rörelsens kostnader	-8 005	-8 502	-29 217	-30 916	-38 913	-40 613
EBITDA	5 038	3 104	3 598	3 890	4 097	4 389
Periodens resultat före skatt	2 723	1 094	-3 344	-2 115	-14 078	-12 849
Resultat per aktie	0,09	0,04	-0,11	-0,07	-0,48	-0,44
ARR	31 566	29 133	31 566	29 133	31 566	29 871
Kassaflöde från löpande verksamheten	346	1 115	585	4 229	3 557	7 200



Samtliga pressmeddelanden

Händelser under perioden juli-september 2026

2026/07/07 Amido utser Jesper Arenhill till Chief Commercial Officer (CCO)

2026/08/20 Amido kvartalsrapport Q2 2026

2026/09/07 Flaggningsmeddelande

2026/09/09 Flaggningsmeddelande i Amido AB

2026/09/24 Amido har mottagit begäran om extra bolagsstämma

Pressmeddelanden efter perioden

2026/10/01 Kallelse till extra bolagsstämma torsdag den 22 oktober 2026

2026/10/09 Valberedningen utsedd för Amido

2026/10/12 Valberedningens förslag till styrelse inför extra bolagsstämma i Amido AB (publ)

2026/10/15 Ernst Rosén väljer Amido – samlar accesshanteringen för 1500 lägenheter

2026/10/22 Kommuniké från extra bolagsstämma i Amido AB (publ) den 22 oktober 2026

VD Patrik Simson

Stabilt och lönsamt kvartal



Efter fjolårets lönsamhetsrekord i Q3 redovisar vi även under tredje kvartalet 2026 ett stabilt och lönsamt resultat. Med ett justerat EBITDA på 3 MSEK ligger lönsamheten i nivå med föregående års tredje kvartal, som var det mest lönsamma kvartalet i Amidos då 17-åriga historia. Därutöver ökar den årliga återkommande intäkten (ARR) med 8 procent till 31,6 MSEK, samtidigt som churn fortsatt är låg.

Bakom kvartalets resultat ligger ett målmedvetet arbete med kostnadskontroll och effektivare arbetssätt. Vår lojala kundbas bidrar samtidigt till stabila och förutsägbara återkommande intäkter, vilket tillsammans har stärkt lönsamheten.

Fastighetsmarknaden präglas fortsatt av försiktighet, samtidigt som vi under tredje kvartalet har sett en ökad investeringsvilja bland våra kunder. Det är ännu för tidigt att avgöra om utvecklingen innebär ett bestående trendbrott, men vi ser tecken på ett något mer positivt investeringsklimat.

Från data till insikter – Amido Insights

Vi utökar vår produktportfölj och har nyligen lanserat en ny produkt - Amido Insights - som ger fastighetsägare ett stöd i att omvandla data från passersystem till konkreta insikter och beslutsunderlag. Genom att synliggöra mönster och avvikelser ger vår lösning ett stöd åt fastighetsägare att agera proaktivt i frågor som rör säkerhet, underhåll och användningen av fastigheter. Vi ser stor potential i att göra accessdata tillgänglig och mer användbar och därigenom stärka säkerhet och effektivitet i fastighetsförvaltningen.

Ernst Rosén väljer Amido

Efter periodens utgång kunde vi gå ut med att Ernst Rosén valt Amido för att samla administrationen av sina passersystem i en gemensam digital plattform – Amido Access. Den första etappen omfattar drygt 1 500 lägenheter där man tar ett samlat grepp om accesshanteringen och samtidigt maximerar värdet av redan gjorda investeringar i passersystem.

Ny storägare och delvis ny styrelse

Under kvartalet blev Rikard Akhtarzand ny storägare i Amido. Efter genomförda köp privat och via sitt bolag Kivsvalk AB uppgår ägandet till 11,4 procent. Efter periodens utgång hölls en extra bolagsstämma där Rikard Akhtarzand och David Wästberg valdes in i styrelsen samtidigt som Charlotte Berg och Markus Emgård omvaldes som styrelseledamöter. Rikard Akhtarzand valdes till ordförande.

Positivt momentum

Vi går in i årets sista kvartal med ett av bolagets starkaste kvartal bakom oss, en lojal kundbas och ett erbjudande som fortsätter att utvecklas. Samtidigt ser vi försiktiga tecken på att fler kunder går vidare med planerade investeringar, vilket ger oss tillförsikt inför årets avslutning.

Göteborg, 5 november 2026

Patrik Simson

Amidos verksamhet i korthet

Amido är ett svenskt SaaS-bolag som gör det möjligt för fastighetsägare att hantera access digitalt – tryggt, enkelt och säkert.

Vi erbjuder en systemoberoende digital plattform där rätt person får rätt tillgång, vid rätt tidpunkt, i rätt system. Genom att samla alla accesspunkter i en gemensam lösning minskar administrationen och ökar säkerheten, kontrollen samt spårbarheten – vi kallar det Smart Access.

Amidos plattform är anpassad för att fungera med kundens befintliga infrastruktur och framtida behov – utan att kräva systembyte eller speciallösningar.

I dag används vår teknik dagligen i tusentals fastigheter i hela Sverige – från bostäder och skolor till kontor, vårdbyggnader och logistikcentrum.

Kunder

Amido samarbetar med fastighetsägare som har komplexa miljöer, höga säkerhetskrav och behov av struktur och kontroll.

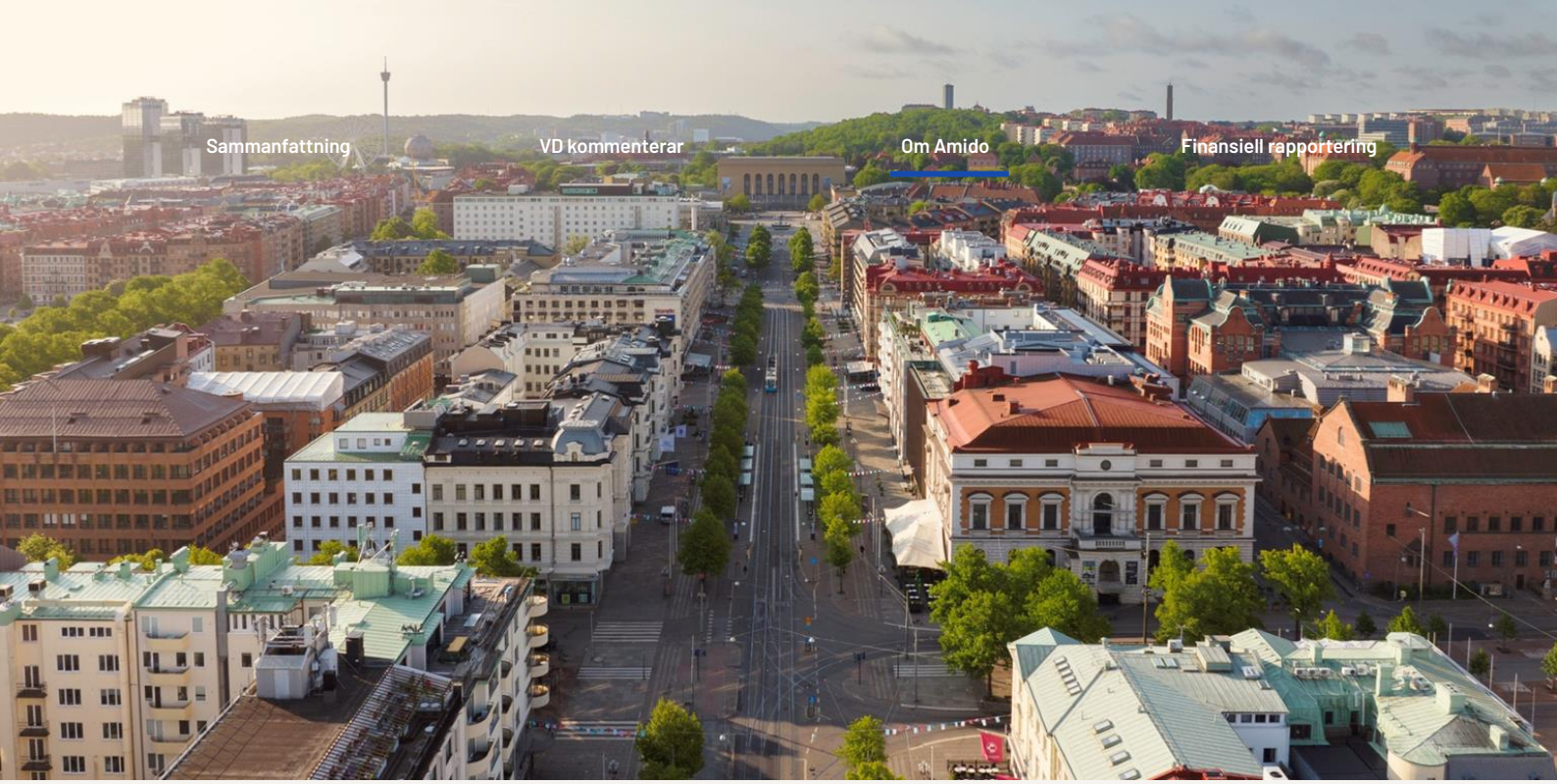
Våra kunder återfinns inom bostadsbolag, kommersiella fastigheter, företag, kommuner och regioner – och gemensamt är att de hanterar stora mängder behörigheter för stora fastighetsbestånd och olika systemmiljöer.

Idag använder flertalet av Sveriges största fastighetsägare vår plattform. Vi hjälper kunderna att få kontroll över accessflöden, minska manuell hantering och skapa ökad trygghet för både personal, boende och besökare. Vi fokuserar på fyra huvudsegment:

Bostadsbolag

Bostadsbolag med stora fastighetsbestånd har behov av struktur, kontroll och effektiv hantering av access. Med Smart Access får fastighetsägaren överblick över alla behörigheter – från entréer till bokningssystem – samtidigt som administrationen minskar. Automatiserade flöden vid in- och utflyttning och möjligheten för boende att hantera access bidrar till en smidigare och tryggare förvaltning.





Kommersiella fastigheter

I kommersiella byggnader med flera hyresgäster kan access snabbt bli en administrativ flaskhals. Med Smart Access hanteras behörigheter centralt, samtidigt som hyresgäster kan administrera sin egen access. Detta minskar behovet av support och administration samtidigt som fastighetsägaren behåller full kontroll. All access loggas automatiskt, vilket skapar spårbarhet och trygghet – även i komplexa systemmiljöer.

Företag

Företag med flera kontor och olika passersystem möter ofta utmaningar i att behålla kontroll över access. Med Amidos system kopplas accessen till olika identitetssystem, vilket gör att behörigheter automatiskt uppdateras vid förändringar i organisationen. Det minskar manuell hantering, ökar säkerheten och ger tydlig överblick – oavsett kontorsplats eller systemleverantör.

Kommun och region

Kommuner och regioner behöver hantera access till många verksamheter och fastigheter – från skolor och idrottshallar till vårdcentraler och kontor. Smart Access gör det möjligt att samla all behörighet i ett och samma system. Genom integration mot olika identitetssystem kan tillgången styras automatiskt när personal byter roll, börjar eller avslutar sin anställning. Resultatet är mindre administration, bättre spårbarhet och ökad säkerhet i hela organisationen.

Produkter

Smart Access börjar med Amido. Vi kopplar ihop passersystem, nyckelskåp, bokningsportaler och andra accessrelaterade system i en plattform som fungerar med det som redan finns – och växer med det som behövs. Genom att samla all behörighet på ett ställe minskar manuell hantering, samtidigt som struktur, trygghet och kontroll ökar i varje steg.

Amido Access

Amido Access är navet för Smart Access. Genom att samla accessen i en gemensam plattform får fastighetsägaren överblick, spårbarhet och färre fel. Nya taggar, ändringar och spärrar hanteras centralt och skickas automatiskt till alla anslutna system. Amido Access fungerar med de flesta passersystem på marknaden, vilket gör att det som redan fungerar kan vara kvar. Genom att behålla befintlig hårdvara minskar behovet av nyinvesteringar samtidigt som miljöpåverkan reduceras avsevärt.

Amido External

Amido External är lösningen för säker och smidig entreprenörsaccess. Fastighetsägaren ser vem som har access, när och varför – medan entreprenören enkelt hanterar sin personal via ett personligt passerkort kopplat till BankID. Taggar och manuella listor försvinner, och all access är spårbar i realtid. Det blir mindre administration, bättre kontroll och ökad trygghet i fastigheterna.

Smart Passage

Under en nödsituation får inte hjälpen fastna utanför dörren. Smart Passage ger räddningstjänst och ambulans snabb och säker access till fastigheter utan nycklar eller manuell upplåsning. Behörigheten styrs via larmtjänstens egna taggar och loggas automatiskt. Lösningen är utvecklad tillsammans med SOS Alarm och kan enkelt aktiveras över hela fastighets-beståndet.

Affärsmodell

Amidos digitala plattform säljs som en SaaS-tjänst som låter fastighetsägare administrera och enkelt dela access till låsta utrymmen oavsett fabrikat på passersystem, lås eller andra elektroniska enheter. Genom integrationer med passersystem och strategiska partnerskap med andra teknikföretag möjliggör Amidos tjänster intelligent automation av många processer kring passersystem med hantering av individers behörigheter.



Finansiell översikt

Bolagets omsättning och resultat

Perioden juli-september 2026

Nettoomsättningen uppgick till 9,7 MSEK (9,5), dvs en ökning med 0,2 MSEK och 2 %. Rörelsens totala intäkter under kvartalet uppgick till 13,0 MSEK (11,6) varav aktiverat utvecklingsarbete 3,4 MSEK (2,1). Aktiveringen om 3,4 MSEK avser utvecklingsarbete som utförts under perioden januari–september 2026 och har i sin helhet redovisats under det tredje kvartalet. Rörelsens kostnader uppgick till 8,0 MSEK (8,5). EBITDA uppgick till 5,0 MSEK (3,1). Justerat EBITDA, exklusive aktiveringar hänförliga till första halvåret, uppgick till 3,0 (3,1) MSEK, motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 31 % (33 %). Resultatet före skatt uppgick till 2,7 MSEK (1,1).

Investeringar och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet uppgick under kvartalet till 2,3 MSEK (2,4). Efter förändringar av rörelsekapitalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till 0,3 MSEK (1,1). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1,4 MSEK (-2,1), medan kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 0 MSEK (0). Kvartalets totala kassaflöde uppgick därmed till -1,0 MSEK (-1,0). Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster uppgick netto till -0,4 MSEK (1,3). I beloppet ingår avskrivningar om 2,4 MSEK, återföring av omstruktureringskostnader om -0,7 MSEK samt en periodjustering om -2,1 MSEK avseende utvecklingsutgifter hänförliga till första halvåret 2026.

Balansomslutningen uppgick till 29,5 MSEK (44,1) och soliditeten var 68,8 procent (78,0). Kassan, dvs likvida medel, uppgick till 9,1 MSEK vid utgången av perioden. Bolaget har ingen checkräkningskredit.

Medarbetare och organisation

Vid periodens utgång fanns motsvarande 27 (31) medarbetare, varav 8 (11) kvinnor, på hel- eller deltid i bolaget.

Antal aktier och lista

Aktien Amido AB (publ) hade 29 534 029 aktier utestående per den 30 september 2026. Amido AB är ett publikt bolag noterat på Spotlight Stock Market sedan den 2 december 2019. Aktien handlas under kort-namnet AMIDO.

Ställda säkerheter

Bolaget har företagsinteckningar om 1 570 000 kronor, vilka inte har ställts som säkerhet.

Transaktioner med närstående

Inga transaktioner som väsentligen påverkat Bolagets resultat och finansiella ställning har genomförts med närstående under perioden.

Allmän information om Bolaget

Amido AB, organisationsnummer 556751-8708, är ett publikt aktiebolag bildat och registrerat enligt svensk rätt med säte i Västra Götalands län. Bolagets verksamhet regleras av aktiebolagslagen (2005:551), enligt vilken även bolagets aktier har emitterats.

Redovisningsprinciper

Rapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade redovisningsprinciper och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Risker och osäkerheter

Bolagets väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer omfattar såväl verksamhetsrelaterade risker såsom risker relaterade till marknads- och teknikutveckling, patent, konkurrenter och framtida finansiering, som värdepappersrelaterade risker, såsom risker relaterade till aktiekursutveckling, volatilitet och likviditet. En investerare rekommenderas att göra en egen bedömning av varje riskfaktor och dess betydelse för Bolagets framtida utveckling. Ovan nämnda riskfaktorer är utan rangordning och utan anspråk på att vara heltäckande.

Hållbarhetsarbete

Amido jobbar aktivt med Globala hållbarhetsmålen Nr. 11 – Hållbara städer och samhällen:

"Över hälften av världens befolkning bor i urbana områden, och andelen väntas stiga till 70 procent år 2050. Den snabba och stora inflyttningen till städer ställer nya krav som behöver bemötas på ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt. Inkluderande och innovativ stadsplanering behövs för att göra städerna säkra och hållbara för framtiden."

Med Amidos tjänster skapar vi trygghet och ökar säkerheten för hyresgäster, besökare och fastighetsägare när det kommer till behörighet och access till fastigheter. Vår plattform möjliggör snabb access för flera samhällsviktiga funktioner som blåljuspersonal samt miljö- och renhållningsarbetare. Utöver säkerhet skapar våra tjänster bland annat möjlighet för fastigheter att behålla äldre passersystem, samtidigt som de kan uppdatera mjukvaran. Det i sin tur gör det möjligt att hålla sig à jour med den senaste tekniken, som behövs för en fungerande fastighet när det gäller accesser – utan att byta ut fungerande hårdvara.

Definitioner

SaaS

En abonnemangstjänst tecknad av en kund genererar återkommande intäkter.

EBITDA

Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization. EBITDA är resultatet före räntor, skatt samt av- och nedskrivningar.

Resultat per aktie

Periodens resultat dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Bolaget anser att nyckeltalet ger en bättre förståelse för Bolagets lönsamhet.

EBITDA-marginal

EBITDA-marginal är EBITDA (se separat definition) i förhållande till nettoomsättning och anges i procent.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

ARR

Återkommande intäkter för kvartalets sista månad multiplicerat med 12.

Churn (%)

Andelen förlorade återkommande intäkter (ARR) under perioden på grund av uppsagda avtal, uttryckt som en procentandel av de totala återkommande intäkterna i början av perioden.

Resultaträkning

RÖRELSENS INTÄKTER (KSEK)	2026 JUL-SEP	2025 JUL-SEP	2026 JAN-SEP	2025 JAN-SEP	2025 JAN-DEC
Nettoomsättning	9 672	9 506	29 443	28 484	38 622
Aktiverat arbete för egen räkning*	3 367	2 100	3 367	6 300	6 324
Övriga rörelseintäkter	4		4	22	57
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	**13 043**	**11 606**	**32 814**	**34 806**	**45 002**
RÖRELSENS KOSTNADER					
Råvaror och förnödenheter	-435	-323	-1 529	-1 144	-1 611
Övriga externa kostnader	-1 587	-1 782	-4 859	-6 453	-8 004
Personalkostnader	-5 983	-6 397	-22 829	-23 319	-30 997
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	**-8 005**	**-8 502**	**-29 217**	**-30 916**	**-40 613**
EBITDA	**5 038**	**3 104**	**3 598**	**3 890**	**4 389**
EBITDA-marginal	52%	33%	12%	14%	11%
Avskrivningar och nedskrivningar	-2 424	-2 030	-7 280	-6 057	-16 992
Övriga rörelsekostnader	-2	-2	-9	-8	-15
Finansiella poster	110	22	348	61	-231
PERIODENS RESULTAT FÖRE SKATT	**2 723**	**1 094**	**-3 344**	**-2 115**	**-12 849**
PERIODENS RESULTAT EFTER SKATT	**2 723**	**1 094**	**-3 344**	**-2 115**	**-12 849**
RESULTAT PER AKTIE	**0,09**	**0,04**	**-0,11**	**-0,07**	**-0,44**
Likvida medel vid periodens slut	**9 069**	**9 201**	**9 069**	**9 201**	**12 013**

* Aktiverat arbete för egen räkning om 3,4 MSEK avser utvecklingsarbete utfört under perioden januari–september 2026. Hela beloppet har redovisats under tredje kvartalet 2026.

Balansräkning

TILLGÅNGAR (KSEK)	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	13 082	27 311	16 671
Materiella anläggningstillgångar	409	706	570
Finansiella anläggningstillgångar	469		
Summa anläggningstillgångar	**13 960**	**28 017**	**17 241**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	40	59	38
Kortfristiga fordringar	6 424	6 288	5 774
Kortfristiga placeringar		513	188
Kassa och bank	9 069	9 201	12 013
Summa omsättningstillgångar	**15 533**	**16 061**	**18 013**
SUMMA TILLGÅNGAR	**29 493**	**44 078**	**35 254**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20 285	34 363	23 629
Kortfristiga skulder	9 208	9 715	11 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**29 493**	**44 078**	**35 254**

Kassaflödesanalys

KSEK	2026 JUL-SEP	2025 JUL-SEP	2026 JAN-SEP	2025 JAN-SEP	2025 JAN-DEC
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Rörelseresultat före finansiella poster	**2 613**	**1 069**	**-3 692**	**-2 175**	**-12 618**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-358	1 327	7 382	6 671	16 992
Räntenetto	17	22	37	61	109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**2 272**	**2 418**	**3 727**	**4 556**	**4 483**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	10	8	-1	34	55
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	-371	106	-621	1 516	2 015
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	-1 565	-1 417	-2 519	-1 878	647
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**346**	**1 115**	**585**	**4 229**	**7 200**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 295	-2 100	-3 367	-6 300	-6 324
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-79	-19	-163	-341	-476
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1 374**	**-2 119**	**-3 530**	**-6 641**	**-6 800**
Finansieringsverksamheten					
Inbetalt för nyemission				4 704	4 704
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**0**	**0**	**0**	**4 704**	**4 704**
Periodens kassaflöde	**-1 028**	**-1 004**	**-2 944**	**2 291**	**5 104**
Likvida medel vid periodens början	10 097	10 205	12 013	6 910	6 910
Likvida medel vid periodens slut	**9 069**	**9 201**	**9 069**	**9 201**	**12 013**
Ej kassaflödespåverkande poster					
Avskrivningar	2 424	2 030	7 280	6 057	13 578
Nedskrivning av immateriella tillgångar					3 414
Periodjustering av aktiverade utvecklingsutgifter	-2 072				
Omstruktureringskostnader	-710	-703	102	614	
SUMMA	**-358**	**1 327**	**7 382**	**6 671**	**16 992**

Styrelsens försäkran

Göteborg 2026/11/05

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat.

- Rikard Akhtarzand, ordförande
- David Wästberg, ledamot
- Charlotte Berg, ledamot
- Markus Emgård, ledamot
- Patrik Simson, vd

Revisors rapport

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

För ytterligare information kontakta

Patrik Simson
patrik.simson@amido.se
+46 (0)70 283 77 65

Finansiell kalender

- Bokslutskommuniké 2026, 2027-02-25
- Delårsrapport Q1-2027, 2027-05-13
- Delårsrapport Q2-2027, 2027-08-19

Informationen är sådan som Amido är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) samt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den angivna kontaktpersonens försorg, för offentliggörande den **5 november 2026 kl. 08:30 CET.**



AMIDO AB
FABRIKSGATAN 7
412 50 GÖTEBORG

+46 (0) 31 - 719 20 70 | info@amido.se | amido.se