



Osavuosisikatsaus

1.1-31.3.2026

SRV YHTIÖT OYJ

7.5.2026 klo 8:30

SRV

SRV Yhtiöt Oyj osavuositarkastus 1.1-31.3.2026

Sisällys

Tammi - maaliskuu 2026 lyhyesti	2
Konsernin avainluvut	3
Toimitusjohtajan katsaus	4
Toimintaympäristö	6
Strategia ja taloudelliset tavoitteet	8
Liiketoimintakatsaus	9
Toimitilarakentaminen	11
Asuntorakentaminen	13
Muut omistukset	15
Rahoitus ja taloudellinen asema	16
ESG-katsaus	18
Yhtiökokous	21
Kannustinjärjestelmät	21
Osakkeet ja omistus	22
Olennaiset katsauskauden jälkeiset tapahtumat	22

Merkittävä tilauskertymä pohjustaa vahvaa loppuvuotta – ensimmäisen neljänneksen liikevaihto ja operatiivinen liikevoitto ennakoitusti matalat

Tammi-maaliskuu 2026 lyhyesti:

- Liikevaihto oli 140,6 (161,4) milj. euroa (-12,9 %). Toimitilarakentamisen liikevaihto oli 125,6 (149,8) milj. euroa ja asuntorakentamisen liikevaihto oli 15,0 (11,7) milj. euroa. Joulukuussa 2025 myydyn SRV Infra Oy:n osuus vertailukauden toimitilarakentamisen liikevaihdosta oli 9,0 milj. euroa.
- Operatiivinen liikevoitto oli -0,3 (1,1) milj. euroa. Toimitilarakentamisen volyymi oli vertailukautta alhaisempi allianssihankkeissa, mikä vaikutti operatiiviseen liikevoittoon heikentävästi. Elinkaarihankkeiden ja muun urakoinnin volyymi ja katetaso toimitilarakentamisessa kehittyivät positiivisesti. Asuntorakentamisen volyymi ja katetaso paranivat hieman vertailukaudesta.
- Liikevoitto oli -0,3 (0,7) milj. euroa. Vertailukauden liikevoittoa heikensi noin 0,4 milj. euron Pearl Plaza –kauppakeskuksen myynnin asiantuntijakulut. Tulos ennen veroja oli -2,2 (-0,5) milj. euroa.
- Tammi-maaliskuun tilauskertymä oli vahva, uusia sopimuksia allekirjoitettiin 395,4 (140,9) milj. euron edestä. Merkittävin uusi sopimus oli Lahteen rakennettava DayOnen datakeskus.
- Tilauskanta oli kauden lopussa 1 030,5 (1 042,6) milj. euroa. Lisäksi elinkaarihankkeiden palvelujaksojen tilauskanta oli 101,9 (106,0) milj. euroa. SRV:llä on lisäksi voitettuja tai esi-/kehityssopimuksin sidottuja, vielä tilauskantaan kirjaamattomia hankkeita noin 1,3 (0,6) mrd. euron arvosta.
- Ilman IFRS 16:n vaikutusta laskettu omavaraisuusaste oli 51,4 (49,1) % ja nettovelkaantumisaste -13,6 (-4,5) %.
- Rahoitusreservit olivat 114,6 (80,5 3/2025) milj. euroa.

Näkymät vuodelle 2026

- Konsernin vuoden 2026 liikevaihdon arvioidaan ylittävän 800 milj. euroa (Täsmennetty 23.4.2026. Aiempi ohjeistus: 650-750 miljoonaa euroa, liikevaihto vuonna 2025: 705,6 milj. euroa.)
- Konsernin vuoden 2026 operatiivisen liikevoiton arvioidaan ylittävän vuoden 2025 tason (Täsmennetty 23.4.2026. Aiempi ohjeistus: operatiivisen liikevoiton arvioidaan olevan positiivinen, operatiivinen liikevoitto vuonna 2025: 6,8 milj. euroa.)

Vuoden 2026 tulos painottuu vuoden loppupuoliskolle, kun vuoden 2026 aikana voitettut hankkeet ja kehitysvaiheessa olevat hankkeet alkavat kerryttää liikevaihtoa ja katetta. Alkuvuoden liikevaihto ja katteen kertymä jäävät matalammalle tasolle johtuen loppuvuoden 2025 alhaisesta tilauskannasta.

Konsernin avainluvut

(IFRS, milj. eur)	1-3/ 2026	1-3/ 2025	muutos	muutos %	1-12/ 2025
Liikevaihto	140,6	161,4	-20,9	-12,9	705,6
Operatiivinen liikevoitto	-0,3	1,1	-1,5		6,8
Operatiivinen liikevoitto, %	-0,2	0,7	-0,9		1,0
Liikevoitto	-0,3	0,7	-1,1		27,5
Liikevoitto, %	-0,2	0,5	-0,7		3,9
Tulos ennen veroja	-2,2	-0,5	-1,7		19,4
Katsauskauden tulos	-1,6	-0,2	-1,4		15,5
Katsauskauden tulos, %	-1,1	-0,1	-1,0		2,2
Tulos per osake, eur ¹⁾	-0,15	-0,05	-0,10		0,78
Tulouttamaton tilauskanta	1 030,5	1 042,6	-12,1	-1,2	772,3
Omavaraisuusaste, %	36,6	35,0	1,6		35,7
Omavaraisuusaste, % ilman IFRS16 ²⁾	51,4	49,1	2,3		49,4
Korollinen nettovelka	92,1	101,1	-8,9	-8,8	56,8
Korollinen nettovelka ilman IFRS16 ²⁾	-23,7	-7,1	-16,6		-59,6
Nettovelkaantumisaste, %	56,9	68,9	-12,0		34,3
Nettovelkaantumisaste, % ilman IFRS16 ²⁾	-13,6	-4,5	-9,1		-33,4
Rahoitusereservit	114,6	80,5	34,1	42,4	144,6

¹⁾ Tulos per osake laskennassa katsauskauden tuloksesta vähennetään oman pääoman ehtoisen lainan korot vero-oikaistuna

²⁾ Luvusta on oikaistu pois IFRS 16:n vaikutukset

Toimitusjohtajan katsaus

Vuoden ensimmäisellä kvartaalilla tilauskertymäme oli erittäin vahva: uusia sopimuksia allekirjoitettiin lähes 400 miljoonan euron edestä. Tilauskertymä on tämän vuosikymmenen korkein ja historiamme neljänneksi korkein yhden vuosineljänneksen tilauskertymä. Yli miljardiin kasvanut tilauskantamme yhdessä voitettujen, mutta vielä tilauskantaan kirjaamattomien hankkeiden kanssa pohjustaa vahvaa loppuvuotta, kun nämä hankkeet alkavat tulouttaa liikevaihtoa ja katetta. Tammi-maaliskuu on kausiluonteisesti vuoden heikoin neljänneksemme ja, kuten jo vuoden 2025 tilinpäätöstiedotteessa totesimme, vuoden 2026 liikevaihto ja operatiivisen liikevoiton kertymä painottuvat vuoden jälkimmäiselle puoliskolle. Markkinatilanne otti kvartaalin aikana askelia taaksepäin, kun vielä vuodenvaihteen ympärillä markkinoilla nähty varovainen optimismi kääntyi Iranin sodan myötä epävarmuudeksi ja kuluttajaluottamuksen lasku jyrkkeni.

Odotustemme mukaisesti yhtiön alkuvuoden liikevaihto jäi heikoksi johtuen vuoden 2025 lopun matalasta tilauskannasta. Liikevaihto laski vertailukaudesta noin 13 prosenttia 140,6 miljoonaan euroon. Joulukuussa 2025 myydyin SRV Infra Oy:n osuus vertailukauden toimitilarakentamisen liikevaihdosta oli 9,0 miljoona euroa. Operatiivinen liikevoittomme oli -0,3 miljoonaa euroa, mitä heikensi vertailukautta alhaisempi volyyymi toimitilarakentamisessa. Asuntorakentamisen katekertymä oli vertailukautta parempi.

Tilauskantamme vahvistui merkittävästi ja oli maaliskuun lopussa 1 030,5 miljoonaa euroa. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä toimitilahankkeista tilauskantaan siirtyivät muun muassa Lahteen rakennettava DayOnen datakeskus, Rovaniemen pääpoliisiasema sekä Kouvolan Marjoniemen yhtenäiskoulu. DayOnen datakeskus nosti SRV:n tilauskantaa noin 35 prosenttia verrattuna Q4/2025 raportoituun tilauskantaan. Hanke tuloutuu valmistusasteen mukaan vuosien 2026 ja 2027 aikana ja datakeskuksen on tarkoitus käynnistää toimintansa vuonna 2027. Vilkastuva datakeskusmarkkina on julkisen sektorin ohella valopilkku rakentamisen nykyisessä heikossa kysyntäympäristössä. Teknisesti vaativat datakeskukset tarjoavat meille kasvun mahdollisuuksia vahvan taloteknisen osaamisemme ja vaativien hankkeiden kokemuksemme ansiosta. Olemmekin ottamassa vahvistuvaa asemaa datakeskusmarkkinassa; Lahden hankkeen lisäksi rakennamme parhaillaan LUMI AI Factory -datakeskusta Kajaaniin sekä käymme



neuvotteluja useista kiinnostavista projekteista.

Asuntorakentamisessa edistyimme tavoitteissamme kasvattaa omakehitteisten ja -perusteisten hankkeiden osuutta portfoliossamme. Asuntorakentamisen tilauskanta kasvoi, kun käynnistimme kaksi asuntohanketta: omakehitteisen 47 asunnon kohteen Espoon Luhtasammaleen Kevan ja Taalerin Eden Asunnoille ja 49 asunnon vuokrakerrostalon Y-Säätiölle. Katsauskauden jälkeen huhtikuussa allekirjoitimme ICECAPITAL Housing Fund VII Ky:n kanssa sopimuksen omakehitteisen 49 asunnon kohteen Piaffen rakentamisesta Espoon Vermonniittyyn. Omakehitteiset kohteet ovat ensimmäisiä sijoittajamyynntejämme kolmeen vuoteen ja kertoivat alkuvuonna virinneestä sijoittajakysynnästä. Espooseen rakenteilla olevat kaksi omaperusteista eli kuluttajille rakennettavaa asuntokohdettamme, Neuvokas ja Luhtavehka, valmistuvat ja tuloutuvat tämän vuoden aikana. Uusia mahdollisuuksia kehitämme muun muassa Helsingin Lauttasaassa, missä tavoittelemme hankealoituksia alkuvuodesta 2027.

Strateginen tavoitteemme lisätä omakehitteisten toimitilakohteiden määrää portfoliossamme eteni, kun katsauskauden jälkeen huhtikuussa allekirjoitimme kiinteistösijoitusyhtiö Balderin kanssa sopimuksen Meyer Turun uuden pääkonttorin toteuttamisesta Blue Industry Parkiin, Turun telakka-alueen läheisyyteen. Kaupan lopullinen toteutuminen edellyttää vielä rakennusluvan lainvoimaistumista. Omakehitteisen hankkeen kokonaisarvo on noin 38,5 miljoonaa euroa, mikä kirjataan SRV:n tilauskantaan arviolta kesäkuulle.

Yhtiön tase on kunnossa ja myymättömien, valmiiden asuntojen määrä, joka oli maaliskuun lopussa 89, edelleen vähäinen. Yhtiön rahoitusasema on vahva, mikä varmistaa kykymme strategiamme mukaisen omakehitteisen ja omaperusteisen tuotannon kasvattamiseksi. Lisäksi tulemme lunastamaan jäljellä olevat aiemmat hybridilainat, nimellisarvoltaan 39,1 miljoonaa euroa, kesäkuussa.

Mäntsälän Ohkolan sairaalarakennuksen työmaan palkitseminen ensimmäisellä sijalla talonrakentamisen valtakunnallisessa työturvallisuuskilpailussa 2025 on hieno osoitus järjestelmällisen työturvallisuustyömme tuloksista ja saavutetusta turvallisuuskulttuurista. Ohkolan uusi sairaalarakennus on osa mittavaa vuonna 2030 valmistuvaa Laakson yhteissairaala -hankettamme.

Markkinaympäristö on heikentynyt Iranin sodan ja sen aiheuttaman energianhintojen nousun kiihdyttyä

inflaatiota ja korkojen noustessa ainakin tilapäisesti. Vaikutukset heikentävät sekä kuluttaja- että sijoittajakysyntää. Sen sijaan julkisen sektorin kysyntä on säilynyt vakaana ja datakeskushankkeet ovat nousseet merkittäväksi kasvusegmentiksi. Haastavasta markkinaympäristöstä huolimatta uskomme joidenkin neuvotteluvaiheessa olevien omakehitteisten asunto- ja toimitilahankkeiden aloitukseen loppuvuoden aikana.

Toimintaympäristö

Makrotaloudellinen toimintaympäristö Suomessa

Suomen talous kasvoi vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä Suomen Pankin mukaan maltillisesti, mutta energianhintojen nousu ja geopoliittinen epävarmuus heikensivät näkymiä. Iranin sodan aiheuttama energianhintojen nousu kiihdyttää inflaatiota ainakin tilapäisesti. Rahapolitiikka pysyy toistaiseksi ennallaan, mutta lyhyet markkinakorot ovat nousseet heijastellen odotuksia EKP:n ohjauksen noususta. Kuluttajien luottamus laski selvästi, mikä painoi yksityistä kulutusta ja asuntomarkkinoita.

Rakentamisen markkinan edellytykset alkavat vahvistua vuosina 2026–2027, vaikka epävarmuus säilyy suurena lyhyellä aikavälillä. Lyhyen aikavälin keskeisinä riskeinä ovat inflaation kiihtyminen ja korkotason nousu, joilla on kielteisiä vaikutuksia rakentamisen kysyntään eri osamarkkinoissa. Geopoliittisen epävarmuuden lisäksi Suomen talouden heikko kehitys sekä julkisen talouden velkaantuneisuus muodostavat rakentamisen markkinakehitykselle riskejä, jotka voivat hidastaa markkinan elpymistä ennakoitusta.

Toimitilarakentaminen

Urakointi

Julkisen sektorin kysyntä on säilynyt hyvällä tasolla ja vakaana. Puolustukseen, huoltovarmuuteen ja julkisiin palveluihin kohdistuvat investoinnit tukevat urakkamarkkinaa myös lähivuosina. Yksityisen sektorin puolella erityisesti datakeskushankkeet ovat nousseet merkittäväksi kasvusegmentiksi. Useita hankkeita on eri vaiheissa, ja niiden realisoituminen voi tarjota rakennusliikkeille huomattavia mahdollisuuksia. Epävarmuus voi edelleen siirtää yksittäisiä investointipäätöksiä, mutta kokonaisuutena segmentti tukee rakentamisen kysyntää.

Omakehitteiset toimitilakohteet

Omakehitteisten hankkeiden käynnistyminen edellyttää toimivaa sijoittaja- ja vuokralaismarkkinaa. Talous- ja rahoitusolosuhteiden asteittainen vakautuminen on olennaisen tärkeää omakehitteisten hankkeiden käynnistymiselle. Toimitilahankkeiden sijoittajakysyntä oli asteittain elpymässä Suomen myönteisen talouskehityksen vanavedessä, mutta Iranin sodan aiheuttaman energiakriisin pitkittyminen voi heikentää kehitystä. Sijoittajien tuottovaateet ovat edelleen verrattain korkeita ja korkojen nousun riski vaikuttaa edelleen tuottovaateita kasvattavaksi. Uusien hankkeiden

aloitusedellytykset ovat hieman parantuneet haastavimmista ajoista, mutta markkina on edelleen ohut ja polarisoitunut.

Asuntorakentaminen

Sijoittajamarkkina (omakehitteiset asuntokohteet)

Kiinteistömarkkinoilla transaktiovolyymit olivat alkuvuonna tuntuvassa kasvussa erityisesti Ilmarisen ja Varman asuntoportfolioiden myyntien myötä. Joitakin suljettuna olleita asuntorahastoja on avattu ja markkinalla nähdään myös uusia ammattisijoittajille suunnattuja asuntosijoitusrahastoja. Iranin sodan aiheuttama inflaatio ja korkojen nousun riski kuitenkin lisää sijoittajamarkkinan epävarmuutta lyhyellä aikavälillä. Talousvaikutusten kestoa ja syvyyttä on vaikea ennakoida, mutta pitkittyessään energiakriisillä voi olla huomattavia negatiivisia vaikutuksia sijoittajakysyntään.

Omakehitteisten asuntokohteiden osalta merkittävää on markkinalla edelleen olevan asuntojen ylitarjonnan asteittainen purkautuminen, joka on keskeisesti riippuvainen kaupunkien asuntokuntien määrän kehityksestä. Väestönkasvu kaupungeissa jatkuu edelleen, mutta asumisen tukien aiheuttamat muutokset erityisesti nuorten asumisratkaisuisissa sekä verrattain korkeana jatkunut julkisen sektorin tukema asuntorakentaminen ovat hidastaneet ylitarjonnan purkautumista. Sijoittajamarkkinoiden keskeinen haaste liittyy erikseen myös vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ylitarjontaan, erityisesti pienissä asunnoissa. Rungas tarjonta ja kohonnut vajaakäyttöaste ovat hillinneet vuokrakehitystä samaan aikaan, kun rakentamisen ja ylläpidon kustannustaso on pysynyt korkeana. Tämä on heikentänyt sijoitusten tuottopotentiaalia ja lisännyt sijoittajien varovaisuutta uusien vuokra-asuntokohteiden käynnistämässä.

Kuluttajamarkkina (omaperusteinen asuntorakentaminen)

Käytettyjen asuntojen kauppamäärät jäivät Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton (KVKL) mukaan tammi-maaliskuussa 2026 noin 9 prosenttia pienemmiksi kuin edellisen vuoden vastaavana ajanjaksona. Myös uudiskohteiden kauppa on edelleen vaimeaa: uudisasuntoja myytiin tammi-maaliskuussa noin 36 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntojen hinnat laskivat alkuvuonna pääkaupunkiseudulla, mutta muualla Suomessa on nähtävissä hintojen tasaantumista. Pääkaupunkiseudulla keskeinen syy asuntojen hintojen laskulle on edelleen korkealla tasolla oleva tarjonta.

Asuntomarkkinaa painavat edelleen heikko kuluttajaluottamus, asuntojen hintojen ja vuokrien lasku sekä markkinoilla oleva valmis asuntokanta, jotka heikentävät uusien hankkeiden käynnistysedellytyksiä. Arviomme mukaan matalat aloitusmäärät ja keskeisten kaupunkiseutujen väestönkasvu tukevat ylitarjonnan purkautumista vähitellen, mutta yksityisten asuntomarkkinoiden merkittävämpi elpyminen ajoittunee aikaisintaan vuodelle 2027.

Tuettu asuminen

Asuntorakentamisessa valtion tukema asuntotuotanto (ARA/Varke) on vastannut valtaosasta uudisrakentamisen hankkeista. Valtion tukeman tuotannon määrä tulee kuitenkin lähitulevaisuudessa laskemaan, millä on lyhyellä aikavälillä negatiivinen vaikutus asuntorakentamisen kysyntään. Tuetun rakentamisen vähenemisellä on kuitenkin pidemmällä aikavälillä yksityistä asuntorakentamista vahvistava vaikutus, sillä uusien tuettujen vuokra-asuntojen tarjonnan vähentyessä kysyntä kohdistuu enenevässä määrin yksityisiin hankkeisiin.

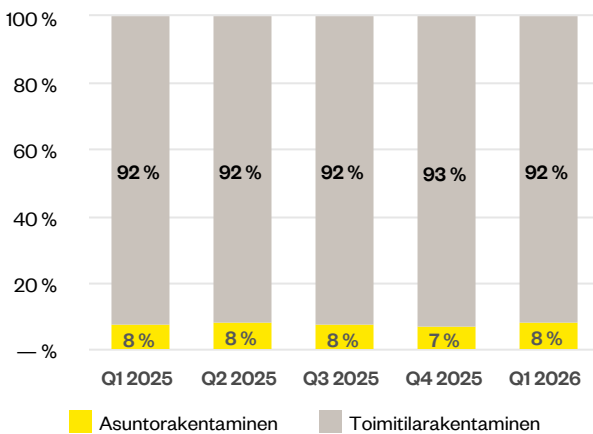
Strategia ja taloudelliset tavoitteet

SRV:n tavoitteena on olla kestävästi kannattava. Yhtiö hakee strategiassaan kannattavaa kasvua vahvistamalla johtavaa asemaa yhteistoiminnallisessa ja muussa urakoinnissa sekä lisäämällä hallitusti asuntorakentamisen ja erityisesti omaan hankekehitykseen perustuvan asunto- ja toimitilarakentamisen osuutta sitä mukaa, kun markkinatilanne sen mahdollistaa. SRV:n kannattavuutta ohjataan huolellisen riskienhallinnan avulla.

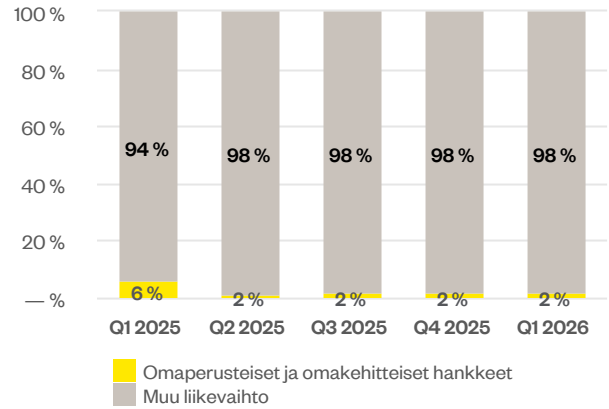
Markkinaolosuhteiden ja riskienhallinnan kannalta optimoitu portfolio

SRV keskittyy portfolion johtamisessa kolmeen pääkohtaan. Tavoitteena on vahvistaa SRV:n johtavaa asemaa yhteistoiminnallisessa ja muussa urakoinnissa. Toiseksi, tavoitteena on kasvattaa omakehitteisten ja -perusteisten hankkeiden osuus 30-40 prosenttiin liikevaihdosta. Kolmanneksi, yhtiö tähtää asuntohankkeiden kasvattamiseen 30-40 prosenttiin liikevaihdosta.

Liikevaihdon jakauma liiketoiminta-alueittain, %
Rullaava 12 kk



Liikevaihdon jakauma projektityypeittäin, %
Rullaava 12 kk



Yhteistoiminnallisen ja muun urakoinnin osuus rullaavasta 12 kk:n liikevaihdosta oli 97,9 (94,0) % ja osuus tilauskannasta katsauskauden lopussa oli 88,9 (91,1) %. Omakehitteisten ja omaperusteisten hankkeiden osuus rullaavasta 12 kk:n liikevaihdosta oli 2,1 (6,0) % ja osuus tilauskannasta katsauskauden lopussa oli 11,1 (8,9) %. Asuntorakentamisen osuus rullaavasta 12 kk:n liikevaihdosta oli 8 (8) % ja osuus tilauskannasta katsauskauden lopussa oli 16 (13) %.

Erimuotoinen urakointi, kuten elinkaarihankkeet, datakeskukset ja asuntourakointi sekä erityisesti hieman matalakatteisempi ja vähäriskisempi yhteistoiminnallinen urakointi, on SRV:n merkittävä kivijalka. Yhtiö on viime vuosina noussut johtavaan asemaan yhteistoiminnallisessa ja muussa urakoinnissa.

Markkina ei tällä hetkellä anna mahdollisuuksia merkittävälle kasvulle omaan hankekehitykseen perustuvissa, sijoittajille myytävissä omakehitteisissä hankkeissa tai kuluttajille myytävissä omaperusteisissa hankkeissa.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiön toimintaa ohjaavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet, joiden saavuttamiseen se tähtää 2029-2030 mennessä:

- Operatiivinen liikevoitto vähintään 50 milj. euroa
- Liikevaihto > 900 milj. euroa

Tavoitteena on jakaa osinkoa 30-50 % vuosittaisesta tuloksesta huomioiden kuitenkin yhtiön näkymät ja pääomatarpeet.

Liiketoimintakatsaus

Tammi-maaliskuu 2026

Konsernin liikevaihto oli 140,6 (161,4 1-3 / 2025) milj. euroa. Toimitilarakentamisen liikevaihto laski 24,2 milj. euroa 125,6 milj. euroon ja asuntorakentamisen liikevaihto kasvoi 3,4 milj. euroa 15,0 milj. euroon. Joulukuussa 2025 myydyin SRV Infra Oy:n osuus vertailukauden toimitilarakentamisen liikevaihdosta oli 9,0 milj. euroa.

Konsernin operatiivinen liikevoitto oli -0,3 (1,1) milj. euroa. Toimitilarakentamisen volyyymi oli vertailukautta alhaisempi allianssihankkeissa, mikä vaikutti operatiiviseen liikevoittoon heikentävästi. Elinkaarihankkeiden ja muun urakoinnin volyyymi ja katetaso toimitilarakentamisessa kehittivät positiivisesti. Asuntorakentamisen volyyymi ja katetaso paranivat hieman vertailukaudesta.

Konsernin liikevoitto oli -0,3 (0,7) milj. euroa. Katsauskaudella ei ollut operatiivisesta liikevoitosta oikaistavia eriä. Vertailukauden liikevoittoa heikensi noin 0,4 milj. euron Pearl Plaza -kauppakeskuksen myynnin asiantuntijakulut.

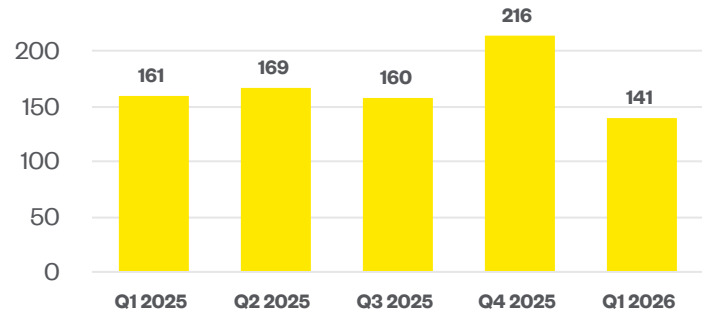
Konsernin tulos ennen veroja oli -2,2 (-0,5) milj. euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat -1,8 (-1,2) milj. euroa ja ne sisälsivät IFRS 16 vuokrasopimuksista aiheutuneita korkokuluja -1,4 (-1,4) milj. euroa, korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksia 0,0 (-0,2) milj. euroa sekä korkotuottoja 0,2 (0,7) milj. euroa.

Konsernin osakekohtainen tulos oli -0,15 (-0,05) euroa.

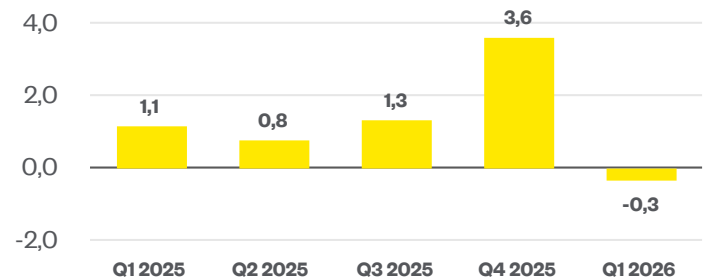
Liiketoiminnan ja investointien rahavirta oli yhteensä -32,7 (-1,3) milj. euroa. Rahavirtaan vaikutti normaali liiketoiminnan kausiluontoisuus, omaperusteisten hankkeiden eteneminen sekä käynnissä olevan urakkatuotannon ennakoiden ja saamisten muutos.

Konsernin tilauskanta oli katsauskauden lopussa 1 030,5 (1 042,6) milj. euroa. Tilauskannan myyty osuus oli 91,0 (91,7) %. Tammi-maaliskuussa uusia sopimuksia allekirjoitettiin 395,4 (140,9) milj. eurolla. Tammi-maaliskuussa tilauskantaan kirjattiin DayOnen datakeskus Lahteen, Rovaniemen pääpoliisiasema, Marjoniemen yhtenäiskoulu, Helsingin Rautatientorin metroaseman perusparannushankkeen kehitysvaihe, Otaniemen kappelin perusparannushanke sekä kaksi asuntokohdetta: 49 asunnon vuokrakerrostalo KOY Espoon Anna Sahlsténin katu 16 Y-Säätiölle ja 47 vuokra-asunnon Espoon Luhtasammal Eden Asunnoille.

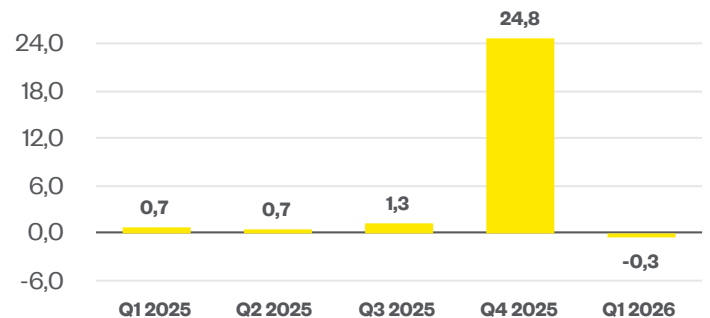
Liikevaihto



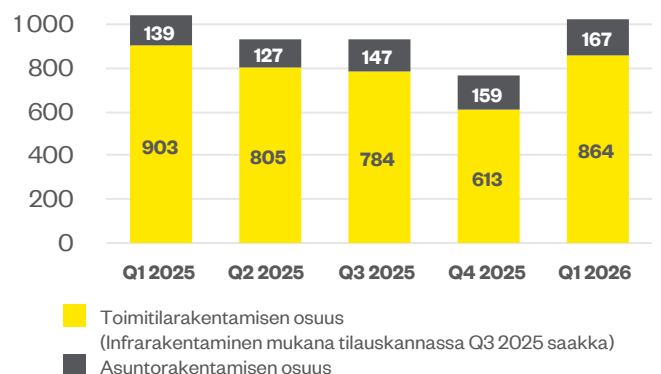
Operatiivinen liikevoitto



Liikevoitto



Tilauskannan kehitys



Katsauskauden lopussa elinkaarihankkeiden palvelujaksojen tilauskanta oli 101,9 (106,0) milj. euroa (ei sisälly konsernin tilauskantaan). Palvelujaksojen pituudet vaihtelevat ollen yleensä noin 20-vuotisia. Tilauskanta on laskettu ottamatta huomioon sopimuksiin liittyvää indeksointia.

SRV:llä on lisäksi voitettuja tai esi-/kehityssopimuksin sidottuja, vielä tilauskantaan kirjaamattomia hankkeita noin 1,3 (0,6) mrd. euron arvosta. Niitä ovat muun muassa Turun Ratapihan hanke, Helsingin Laakson yhteissairaalan seuraavat vaiheet, Oulun elämysareena sekä Tampereen yliopistollisen sairaalan uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushanke. Hankkeiden liikevaihdosta valtaosa koostuu vähäriskisistä projekti- tai allianssimallilla toteutettavista urakoista.

Toimitilarakentaminen

SRV:n toimitilarakentaminen koostuu yhtiön strategian mukaisesti pääasiassa ulkopuolisille tilaajille toteutettavista projekti- ja allianssiurakoista, elinkaarihankkeista ja muista urakoista sekä sijoittajille myydyistä omakehiteisistä hankkeista. Kaikki SRV:n toimitilahankkeet tuloutuvat valmistusasteen mukaisesti.

Allianssi- ja projektiurakointihankkeissa korostuu syvä yhteistyö tilaajan kanssa. Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheet viedään läpi limittäin ja hankkeissa toimitaan ”open book”-mallilla. Taloudellinen riski ja hyöty jaetaan sovittavalla tavalla tilaajan kanssa.

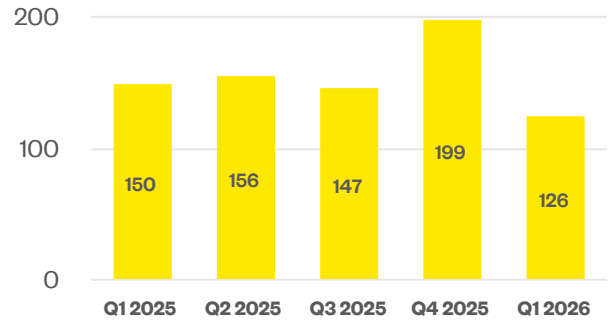
Elinkaarihankkeissa SRV vastaa sekä rakentamisesta että rakennuksen ylläpidosta sovittun palvelujakson ajan. Elinkaarihankkeet ja pääosa muista urakoista toteutetaan kokonaisvastuurakentamisena (KVR), jossa SRV vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta tyypillisesti kiinteään kokonaishintaan.

Omakehiteisellä toimitilakohteella tarkoitetaan SRV:n hankekehitykseen perustuvaa hanketta, jossa SRV ratkaisee käyttäjäasiakkaan tilatarpeet ja myy kohteen sijoittajalle ennen rakentamisen aloitusta. SRV kantaa tyypillisesti hankkeen taloudellisen riskin ja hyödyn.

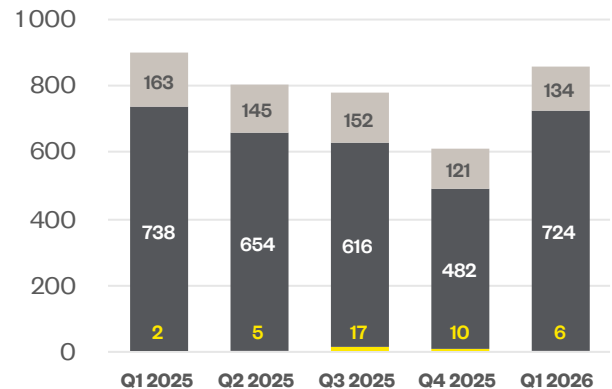
Tammi-maaliskuu 2026

Toimitilarakentamisen liikevaihto laski 125,6 (149,8) milj. euroon. Toimitilarakentamisen volyyymi oli vertailukautta alhaisempi allianssihankkeissa. Elinkaarihankkeiden ja muun urakoinnin volyyymi toimitilarakentamisessa kehittyivät positiivisesti. Omakehiteisten hankkeiden liikevaihto pysyi matalalla tasolla. Joulukuussa 2025 myydyin SRV Infra Oy:n osuus vertailukauden toimitilarakentamisen liikevaihdosta oli 9,0 milj. euroa. Toimitilarakentamisen tilauskanta laski 864,0 (903,4) milj. euroon. Tilauskanta koostuu merkittävältä osin projekti- ja allianssiurakoinnista.

Toimitilarakentamisen liikevaihto



Toimitilarakentamisen tilauskannan jakauma*



■ Omakehiteiset kohteet
 ■ Allianssit ja projektiurakointi
 ■ Elinkaarihankkeet ja muut

*Infrarakentaminen mukana tilauskannassa Q3 2025 saakka

Rakenteilla olevia toimitilahankkeita

Merkittävimpiä rakenteilla olevia toimitilahankkeita ovat Laakson yhteissairaala -hankkeen maanalaiset tilat, sairaalan päärakennus sekä Ohkolan sairaalarakennus, DayOnen datakeskus Lahdessa, toimitilat Senaatti-Kiinteistöille Helsingissä, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus Helsingissä, Sähkötalon Research Hub Tampereella, uusi pääpoliisiasema Rovaniemellä, Kansallismuseon lisärakennus Helsingissä, LUMI AI Factory -datakeskus Kajaanissa, Kruunuvuorenrannan palvelukortteli ja Suutarilan monitoimitalo Helsingissä, Kirkkonummen yhteiskampus ja Nissnikun monitoimijatalo Kirkkonummella, Hyvinkää Areena, Taysin lasten- ja nuorisopsykiatrian uudisrakennus Tampereella, Turun Osuuskaupalle rakennettava Prisma Naantalissa, Torihotelli Oulussa sekä uusi puolustusteollisuuden tuotantolaitos Jyväskylällä.

Kehitteillä olevat toimitilahankkeet

SRV:n hankekehitys kehittää laajasti erityyppisiä toimitiloja kuten toimistoja ja hotelleja sekä logistiikan ja kaupan tiloja Suomen vahvimmissa kaupunkikeskuksissa. Esimerkkejä merkittävistä kehitteillä olevista kohteista ovat MORE-yritysalue Hämeenlinnassa, Blue Industry Park Turun telakka-alueen läheisyydessä, Turun monitoimiareena, Tampereen Pohjoiskansi sekä pääkaupunkiseudulla Lapinmäentien Pohjola-talona tunnettu A-torni, Vantaankosken Pressin toimisto- ja logistiikka-alue, Leonkadun omakehitteinen toimistotalo Kalasatamassa, Länsisataman omakehitteinen toimistotalo Jätkäsaarella, Kivenlahden metrokeskus Espoossa, Kanavarannan toimistokohteet Jätkäsaarella sekä Keilaniemen Gemini-toimistotornit.

Valmistuneet toimitilahankkeet

HUSin Jorvin sairaalan uusi osastorakennus valmistui tammikuussa.

Suurimmat käynnissä olevat toimitilahankkeet

Projektin nimi	Sijainti	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %*	Valmistumisaika (arvio)
TOIMITILAURAKAT				
Laakson yhteissairaala	Helsinki	Julkinen	63 %	2030
DayOnen datakeskus	Lahti	Yksityinen	0 %	2027
Myllypuron THK	Helsinki	Julkinen	13 %	Q4/2027
Research Hub, Sähköotalo	Tampere	Julkinen	90 %	Q3/2026
Rovaniemen pääpoliisiasema	Rovaniemi	Julkinen	0 %	Q4/2028
Kansallismuseon lisärakennus Atlas	Helsinki	Julkinen	90 %	Q2/2026
Lumi AI Factory	Kajaani	Julkinen	6 %	Q2/2027
Kruunuvuorenrannan palvelukortteli	Helsinki	Julkinen	30 %	Q2/2027
Suutarilan monitoimitalo	Helsinki	Julkinen	48 %	Q3/2027
Nissnikun monitoimijatalo	Kirkkonummi	Julkinen	20 %	Q4/2027
Hyvinkää Areena	Hyvinkää	Julkinen	29 %	Q1/2027
Kirkkonummen yhteiskampus	Kirkkonummi	Julkinen	56 %	Q4/2026
Taysin lasten ja nuorisopsykiatrian uudisrakennus	Tampere	Julkinen	38 %	Q1/2028

*Tilanne 31.3.2026

Tonttivaranto, toimitilarakentaminen

31.3.2026

Rakennusoikeus ¹⁾ , 1000 m ²	93
Kehityssopimukset	
Rakennusoikeus ¹⁾ , 1000 m ²	163

1) Rakennusoikeuteen sisältyy myös kaavoittamattomien maa-alueiden ja sopimuksiin perustuvien maa-alueiden arvioitu rakennusoikeus/ rakennusvolyymi SRV:n kokonaan ja osittain omistamissa kohteissa.

Asuntorakentaminen

SRV:n asuntorakentaminen koostuu yhtiön strategian mukaisesti kuluttajille myytävistä omaperusteisista ja sijoittajille myytävistä omakehitteisistä asunohankkeista Suomen vahvimmissa kasvukeskuksissa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Lisäksi SRV tekee valikoiden asuntojen rakennusurakoita julkisille ja yksityisille tilaajille.

Omaperusteisella hankkeella tarkoitetaan SRV:n hankekehitykseen perustuvaa hanketta, jossa SRV suunnittelee, rakentaa ja myy asunnot kuluttajille tai piensijoittajille. SRV kantaa myynti- ja rakentamisriskin sekä taloudellisen hyödyn. Hanke tuloutuu valmistumishetkellä myyntiasteen mukaisesti.

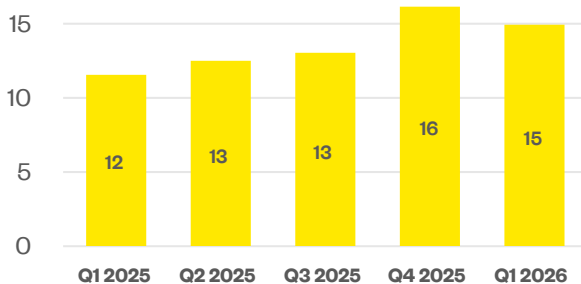
Omakehitteisellä asuntokohteella puolestaan tarkoitetaan SRV:n hankekehitykseen perustuvaa hanketta, jonka SRV myy kohteen sijoittajalle ennen rakentamisen aloitusta. SRV kantaa tyypillisesti hankkeen taloudellisen riskin ja hyödyn, ja hanke tuloutuu valmistusasteen mukaisesti.

Muut urakat ovat pääasiassa kilpailu- ja neuvottelu-urakoita yksityisille tai julkisille asuntorakennuttajille. Urakkamuodot ovat tyypillisesti KVR (kokonaisvastuurakentaminen)- tai kiinteähintaisia urakoita. SRV toimii pääurakoitsijana vastaten joko rakentamisesta tai sekä suunnittelusta että rakentamisesta.

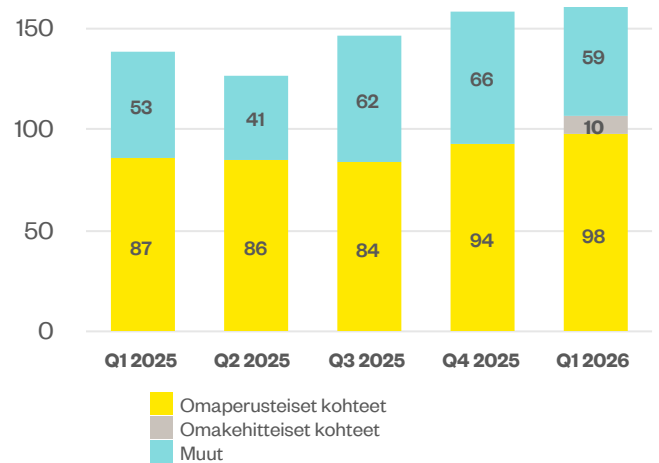
Tammi-maaliskuu 2026

Asuntorakentamisen liikevaihto kasvoi 15,0 (11,7) milj. euroon ja tilauskanta kasvoi 166,5 (139,3) milj. euroon. Liikevaihto koostui valtaosin neuvottelu- ja kilpailu-urakoinnista. Omaperusteisia asuntoja tuloutui katsauskaudella 2 (0) kappaletta.

Asuntorakentamisen liikevaihto



Asuntorakentamisen tilauskannan jakauma



Tammikuussa SRV sopi Y-Säätiön kanssa 49 asunnon vuokrakerrostalon, KOY Espoon Anna Sahlsténin katu 16, rakentamisesta Espoon Vermonniittyyn. Lisäksi SRV allekirjoitti tammikuussa Kevan ja Taalerin Eden Asuntojen kanssa sopimuksen 47 vuokra-asunnon omakehitteisen Asunto Oy Espoon Luhtasammaleen rakentamisesta Espoon Niittykumpuun.

Rakenteilla olevat asunnot

SRV:llä oli maaliskuun lopussa Suomessa rakenteilla yhteensä 559 (623) asuntoa, jotka sijaitsevat kasvukeskuksissa. Rakenteilla olevista asunnoista omaperusteisia asuntoja oli 93 (53) kappaletta.

Sijoittajille oli maaliskuun lopussa rakenteilla yhteensä 47 (0) asuntoa. Kilpailu- ja neuvottelu-urakoitavia asuntoja oli rakenteilla 419 (570).

Valmistuneet ja myydyt asunnot, omaperusteinen tuotanto

Myyttäviä, valmiita asuntoja oli maaliskuun lopussa yhteensä 89 (95) kappaletta, ja niistä suurin osa on tällä hetkellä vuokrattu. Maaliskuun lopussa myymättömiä rakenteilla olevia asuntoja oli 57 (33) kappaletta. Tammi-maaliskuun aikana myytiin 8 (20) omaperusteista asuntoa.

Tuloutuneet asunnot

Tammi-maaliskuussa tuloutui 2 (0) omaperusteista asuntoa, joista kertyi liikevaihtoa 0,6 (0,0) milj. euroa. Omaperusteiset asunnot tuloutuvat vasta niiden valmistuttua siltä osin, kun ne on myyty, keskimääräisen rakennusajan ollessa noin 18 kuukautta.

Kehitteillä olevia asuntokohteita

SRV panostaa kasvavien kaupunkiseutujen asuntojen hankekehitykseen. SRV kehittää asuntokohteita muun muassa Helsingin Lapinmäentiellä, Kalasatamassa ja Lauttasaarella, Espoon Kivenlahdessa, Espoonlahdessa, Vermonniityssä, Säterinkalliolla ja Keilaniemessä sekä Turussa, Tampereella ja Oulussa.

Tonttivaranto, asuntorakentaminen**31.3.2026**

Rakennusoikeus ¹⁾ , 1000 m ²	205
Kehityssopimukset	
Rakennusoikeus ¹⁾ , 1000 m ²	443

1) Rakennusoikeuteen sisältyy myös kaavoittamattomien maa-alueiden ja sopimuksiin perustuvien maa-alueiden arvioitu rakennusoikeus/rakennusvolyyymi SRV:n kokonaan ja osittain omistamissa kohteissa.

Asuntorakentaminen konsernissa	1-3/	1-3/	muutos,	1-12/	Edelliset
asuntoa	2026	2025	kpl	2025	12 kk
Asuntomyynti	55	20	35	34	69
omaperusteinen tuotanto	8	20	-12	34	22
sijoittajamyynti	47	0	47	0	47
Omaperusteinen tuotanto					
asuntoaloitukset	0	53	-53	93	40
valmistuneet	0	0	0	0	0
tuloutuneet	2	0	2	4	6
valmiit myymättömät	89	95	-6	91	
Rakenteilla	559	623	-64	720	
omaperusteiset kohteet	93	53	40	93	
josta myytyt	36	20	16	30	
josta myymättömät	57	33	24	63	
josta myytyt, %	39 %	38 %		32 %	
josta myymättömät, %	61 %	62 %		68 %	
omakehitteiset kohteet	47	0	47	0	
muut	419	570	-151	627	

Tilaukanta, asuntorakentaminen			muutos,	muutos,	
(milj. euroa)	3/2026	3/2025	meur	%	12/2025
Omaperusteiset kohteet	98,2	90,0	8,2	9,1	98,8
Rakenteilla, myytyt	6,5	3,2	3,2	98,6	5,2
Rakenteilla, myymätön	64,5	56,4	8,0	14,3	65,7
Valmis, myymätön	27,3	30,3	-3,0	-10,1	27,9
Omakehitteiset kohteet	9,6	0,0	9,6	— %	0,0
Muut	58,8	49,3	9,5	19,3 %	60,6
Asuntorakentaminen yhteensä	166,5	139,3	27,3	19,6 %	159,4

Konsernin rakenteilla olevat omaperusteiset asuntohankkeet Suomessa

Projektin nimi	Sijainti	Valmistumisaika (arvio)	Asunnot, kpl	Myyty, kpl	Myynnissä, kpl
Niittykummun Neuvokas	Espoo	Q2/2026	53	26	27
Espoon Luhtavehka	Espoo	Q4/2026	40	10	30

Suurimmat käynnissä olevat asuntohankkeet, sijoittajakohteet ja asuntourakat

Projektin nimi	Sijainti	Rakennuttaja	Valmiusaste, %*	Valmistumisaika (arvio)
Maunula 25 ja As Oy Helsingin Syysvilja	Helsinki	Helsingin kaupunki	17 %	Q3/2027
Maunulan palvelutalo ja senioritalo	Helsinki	Helsingin kaupunki	13 %	Q3/2027
Kuloistenniitty	Raisio	Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (Vaso)	82 %	Q2/2026
Kajuuttakuja 5	Espoo	Asuntosäätiö	61 %	Q3/2026
Anna Sahlsténinkatu 16	Espoo	Y-Säätiö	21 %	Q4/2026
Luhtasammal	Espoo	Eden Asunnot	9 %	Q2/2027

*Tilanne 31.3.2026

Muut omistukset

SRV omistaa Tampereen Areenasta 5 % ja Tampereen Kansi ja Areena -hankkeen muista osista 8,33 %.

Rahoitus ja taloudellinen asema

Rahoitustuotot ja -kulut

Tammi-maaliskuun rahoitustuotot ja -kulut olivat -1,8 (-1,2) milj. euroa. Nettorahoituskuluihin sisältyi osinko- ja korkotuottoja 0,2 (0,7) milj. euroa, korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksia 0,0 (-0,2) milj. euroa sekä korkokuluja -0,4 (-0,2) milj. euroa. Näiden lisäksi rahoituskuluihin sisältyi IFRS 16 vuokrasopimusvelkojen korkoja -1,4 (-1,4) milj. euroa, ja muita rahoituskuluja -0,3 (-0,2) milj. euroa.

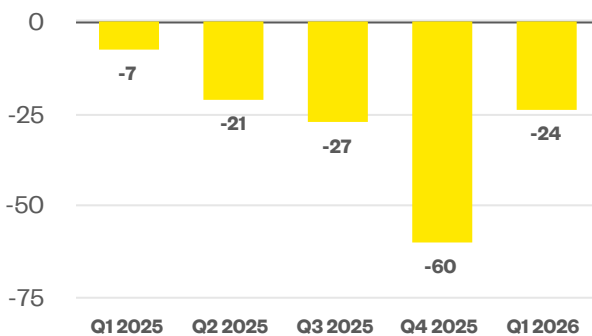
Taloudellinen asema

Omavaraisuusaste oli 36,6 (35,0) % ja nettovelkaantumisaste 56,9 (68,9) %. Ilman IFRS 16:n vaikutusta laskettu omavaraisuusaste oli 51,4 (49,1) % ja nettovelkaantumisaste -13,6 (-4,5) %.

Sijoitettu pääoma oli katsauskauden lopussa 321,9 (289,0) milj. euroa ja sijoitetun pääoman tuotto prosentti oli -0,1 (2,0). Ilman IFRS 16:n vaikutusta laskettu sijoitettu pääoma oli 218,4 (192,3) milj. euroa.

Korollinen nettovelka oli katsauskauden lopussa 92,1 (101,1) milj. euroa. Korollinen nettovelka laski vertailukauteen verrattuna 8,9 milj. euroa. Ilman IFRS 16:n vaikutusta korollinen nettovelka oli -23,7 (-7,1) milj. euroa ja laski 16,6 milj. euroa suhteessa vertailukauteen. Yhtiölainojen osuus korollisesta velasta oli 19,9 (16,6) milj. euroa.

Korollinen nettovelka ilman IFRS16

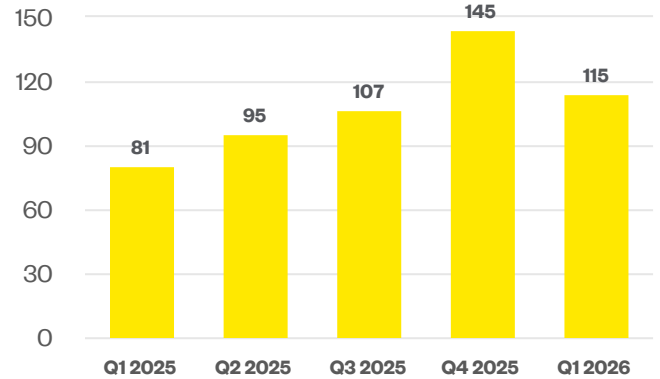


Rahoitusreservit

Konsernin rahoitusreservit olivat katsauskauden lopussa 114,6 (80,5) milj. euroa koostuen nostamattomista projektilainoista 6,9 milj. euroa, nostamattomasta

sitovasta maksuvalmiuslimitistä 40,0 milj. euroa, rahavaroista 22,8 milj. euroa ja likvideistä lyhyen koron rahastosijoituksista 45,0 milj. euroa.

Rahoitusreservit



Limitit

Yhtiöllä on 40 milj. euron sitova maksuvalmiuslimiitti neljän pankin kanssa. Maksuvalmiuslimitin maturiteetti on kolme vuotta yhden vuoden lisäoptiolla. Maksuvalmiuslimiitti on voimassa toukokuuhun 2028. Maksuvalmiusluoton korkomarginaali on sidottu kahteen SRV:n keskeisistä vastuullisuustavoitteista: epäsuorien päästöjen (scope 3) päästöintensiteettiin sekä tapaturmataajuuteen (LTIF). Maksuvalmiusluotosta oli katsauskauden lopussa allokoituna sitovaksi tililimitiksi 10 milj. euroa, joka oli katsauskauden lopussa käyttämättä. Jäljelle jäävä 30 milj. euroa oli myös katsauskauden lopussa käyttämättä. Yhtiö ja lainanantajat sopivat katsauskauden jälkeen toukokuussa 2026 lainan yhden vuoden jatko-option käyttämisestä. Lainan uusi erääntyminen on toukokuussa 2029.

Yhtiöllä on kahden rahoittajan kanssa sitova 15 miljoonan euron tonttihankintojen rahoitukseen tarkoitettu limiitti. Limiitti on voimassa kesäkuuhun 2028. Limiitti oli katsauskauden lopussa käyttämättä.

Hybridilainat

Joulukuussa 2025 SRV laski liikkeelle 22,5 miljoonan euron 10 prosentin kiinteäkorkoisen, vakuudettoman ja viimesijaisen vihreän hybridilainan. Hybridilainalla ei ole määriteltyä eräpäivää, mutta SRV:llä on oikeus lunastaa hybridilaina takaisin nimellisarvostaan tarkistuspäivänä 1.12.2028 ja sen jälkeen kunakin koronmaksupäivänä. Hybridilainan liikkeeseenlaskusta saatavia nettovaroja vastaava määrä käytetään hyväksytyjen vihreiden hankkeiden rahoittamiseen tai uudelleenrahoittamiseen SRV:n 19.11.2025 päivätyn vihreiden joukkovelkakirjalainojen viitekehysten (Green Bond

Framework) mukaisesti. Hybridilaina on kirjattu omaan pääomaan liikkeeseenlaskukustannuksilla vähennettynä.

Yhtiöllä on kesäkuussa 2022 toteutetun rahoitusjärjestelyn ja joulukuussa 2025 sekä helmikuussa 2026 toteutettujen rajattujen takaisinostojen jäljiltä 14,5 (15,2) milj. euron ja 24,7 (26,0) milj. euron vaihtovelkakirjalainaehtoiset hybridilainat, joiden kuponkikorko on 4,875 prosenttia vuodessa. Oman pääoman ehtoisilla lainoilla ei ole eräpäivää, lainat ovat vakuudettomia ja ne ovat muita velkasitoumuksia heikommassa etuoikeusasemassa. Helmikuussa 2026 SRV toteutti hybridilainojen takaisinostoja erittäin rajoitetulta ja ennalta määrättyltä joukolta yhteensä 2,1 milj. eurolla. Kaikki takaisinostetut hybridilainat mitätöitiin. Vuonna 2022 lainat on kirjattu taseen omaan pääomaan kirjaushetken oletetun markkina-arvon (60 % nimellisarvosta) määräisenä ja niiden arvo taseen omassa pääomassa oli 31.03.2026 23,0 milj. euroa. SRV tiedotti katsauskauden jälkeen 6.5.2026 lunastavansa nämä hybridilainat, nimellisarvoltaan 14,5 milj. euroa ja 24,7 milj. euroa kokonaisuudessaan takaisin lainaehdojen mukaisesti 30.6.2026. Lunastushinta on lainojen nimellisarvo lisättynä kertyneellä korolla.

Yritystodistukset

Yhtiöllä on 100 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma, josta oli katsauskauden lopussa laskettu liikkeelle yritystodistuksia 6,0 miljoonaa euroa.

Rahoitussopimusten taloudelliset kovenantit

SRV:n rahoitussopimuksissa taloudellisina kovenantteina ovat omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste, korollisen nettovelan suhde käyttökatteeseen, minimilividiteetti sekä eräitä muita rajoitteita. Rahoitussopimusten kovenanttitasot määräytyvät kunkin lainasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassaoleiden laskentaperiaatteiden perusteella. Perustajaurakointikohteiden osatuloutusperiaatteen mukainen tuloutus huomioidaan korollisen nettovelan suhde käyttökatteeseen ja omavaraisuusaste- kovenantin laskennassa. Lisäksi lainasopimuksissa on joitakin muita poikkeuksia kovenanttien perinteisiin laskentatapoihin. Rahoitussopimusten olennaiset kovenantit on esitetty osavuositarkastuksen liitteessä 11.

Sijoitussitoumukset

SRV:n sijoitussitoumukset olivat katsauskauden lopussa 19,6 (19,6) milj. euroa. Sijoitussitoumukset koostuvat sitoumuksista Fennovoimaan ja Tampereen Kansija Areena -hankkeeseen.

ESG-katsaus

SRV:n vastuullisuusuytyö perustuu ympäristövastuuseen, sosiaaliseen vastuuseen ja hyvään hallintotapaan (ESG) ja tukee yhtiön pitkäjänteistä arvonluontia ja riskienhallintaa.

Kestävä rakentaminen

SRV:ssä on kehitetty jo vuodesta 2021 asti elinkaariarviosta rakentamista, mikä tarkoittaa kestävästä rakentamista niin ympäristön, ihmisen kuin taloudellisenkin arvon näkökulmasta. SRV panostaa vähähiilisten ja uusiutuvien materiaalien käyttöön rakennuksissa sekä rakennuksen pitkään elinkaareen. Lisäksi SRV on kehittämässä mahdollisuuksia kierrättää rakennusosia. Rakennusosien kierrätys pienentää sekä hiilijalanjälkeä että resurssien käyttöä. Vähäisempi resurssien käyttö pienentää myös rakennuksen luontojalanjälkeä. Tavoitteena on pienentää yritystason luontojalanjälkeä ja kasvattaa positiivista luontokädenjälkeä kaupungeissa.

Oman toiminnan päästöt

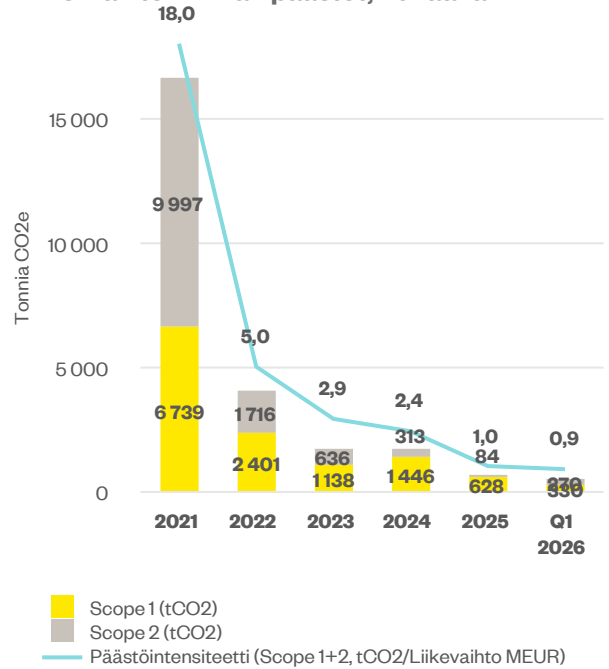
	Q1 2026	Q1 2025
Scope 1 ja 2 (tCO2e), R12	599	1 252
Päästöintensiteetti (tCO2e/LiikevaihtoMEUR), R12	0,9	1,7

Oman toiminnan rullaavan 12 kuukauden päästöt olivat 599 (1 252) tCO2e (scope 1* ja 2**). Päästöintensiteetti (scope 1 ja 2, rullaava 12 kk) laski tasolle 0,9 (1,7) tCO2 / liikevaihto milj. euroa. Vuoden 2021 perustasoon verrattuna päästöt suhteessa liikevaihtoon ovat vähentyneet yli 95 %. Suurimmat tekijät päästöjen vähenemisessä ovat päästöttömän sähkön ja kaukolämmön sekä uusiutuvien polttoaineiden hankinta, hukkalämmön ja lämpöpumppujen hyödyntäminen sekä sähköllä toimivien työkalujen määrän kasvu ja biopolttoaineiden käyttö jäljellä olevissa työkaluissa.

*Päästöt, joihin yritys voi suoraan vaikuttaa ja jossa päästöt syntyvät paikan päällä yrityksen oman toiminnan seurauksena.

**Tuotannon epäsuorat ostoenergiaan liittyvät päästöt esimerkiksi sähkön ja lämmön tuotannosta.

Oman toiminnan päästöt, Rullaava 12kk



EU-taksoniamukaisuus ja ympäristösertifioinnit

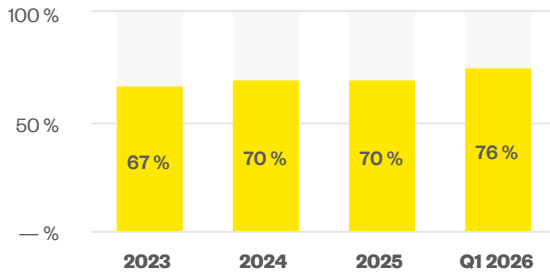
Tammi-maaliskuussa SRV:n EU-taksonomian mukainen osuus raportointikauden taksonomiakelpoisesta liikevaihdosta oli 77,9 (72,3) % eli 106,2 (102,9) milj. euroa. Raportointikauden taksonomiakelpoinen liikevaihto kattoi 97 (88,2) % eli 136,4 (142,4) milj. euroa kokonaisliikevaihdosta. Projektinjohdourakoinnin toimintamallista johtuen SRV:n taksonomiakelpoiset pääomamenot ja toimintamenot ovat epäolennaiset.

Tammi-maaliskuussa EU:n taksonomian mukaisten*** ja ympäristösertifiointia tavoittelevien projektien osuus kokonaisliikevaihdosta oli 75,6 (65,7) %. Taksonomian vaatimukset huomioidaan aiempaa paremmin käynnistyvissä hankkeissa, ja ympäristöluokitusten säännöllinen käyttö on vakiintunut. Tämä kehitys heijastuu kestävästä liiketoiminnan liikevaihdon tason tasaantumisenä.

***Taksonomian mukaisuus tarkoittaa, että toiminta edistää merkittävästi vähintään yhden EU:n ympäristötavoitteen saavuttamista eikä aiheuta merkittävää haittaa muille viidelle ympäristötavoitteelle. Taksonomian mukaisuus lasketaan aina kumulatiivisesta projektiliikevaihdosta kyseisenä vuonna.

Toiminta on taksonomiakelpoista, jos se on mainittu taksonomia-asetuksen toimintaluettelossa. SRV:n taksonomiakelpoinen toiminta liittyy uusien rakennusten rakennustoimintaan ja rakennusten korjaustoimintaan.

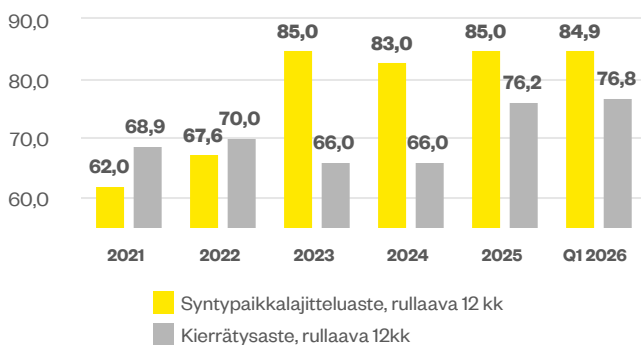
EU:n taksonomian mukaisen ja ympäristöluokitelluista projekteista tulleen liikevaihdon osuus



Rakennusjätteiden lajittelu ja kierrätys

SRV:n edellisen 12 kuukauden rullaava rakennusjätteen lajitteluaste oli 84,9 (83,7) % ja kierrätysaste oli 76,8 (69,6) %. Lajitteluasteen nousu ja jäteraaka-ainevirtojen hyödyntämisen lisääntyminen ovat nostaneet kierrätysastetta viimeisten vuosien aikana ja kierrätysaste on vakiintunut yli 70 %:iin. Kvartaalitasolla vaihtelua kuitenkin esiintyy muun muassa hankkeiden rakennetyypeistä ja rakennusvaiheista johtuen. Kun purkujäte sisällytetään jätetilastoihin, 12 kuukauden rullaava kierrätysaste on 99 (85) %. Luku vaihtelee purkukohteiden materiaalisäällön mukaan, esimerkiksi purkubetoni kiertää hyvin, kun taas muovi, puu ja eristeet eivät aina ole laadultaan kierrätyskelpoisia vaan ne hyödynnetään energian tuotannossa.

Rakennusjätteiden lajittelu- ja kierrätysaste¹ (%) Rullaava 12kk



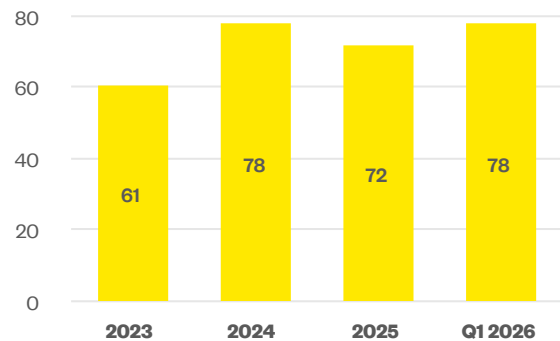
¹Suomen työmailla lajitellun jätteen osuus. Raportoidut määrät eivät sisällä purkujätteitä ja maa- ja kiviaineksia

Arvoa tuottava asiakastyö

SRV hakee kasvua asiakaslähtöisten, omaan hankekehitykseen perustuvien toimitilojen ja asuntojen omakehitteisten hankkeiden sekä asuntojen omaperusteisten hankkeiden kautta. Samalla yhtiö tähtää erinomaiseen asiakaskokemukseen.

Asiakkaiden suosittelemiseksi (NPS, Net Promoter Score) B2B oli maaliskuun lopussa 78 (73). Asiakkaat antoivat yhtiölle asiakaslupauksen mukaisesta toiminnasta arvosanan 8,7/10 (8,6/10). Asiakastyö on onnistunut hyvin sekä toimitilahankkeissa että sijoittajakohteissa. Maaliskuun lopussa NPS B2C toteuma oli 100 (33), ja asiakkaat antoivat yhtiölle asiakaslupauksen mukaisesta toiminnasta arvosanan 8,7/10 (7,9/10). NPS B2C toteuman paranemista vertailukauteen nähden selittää osin otoskoon suppeus.

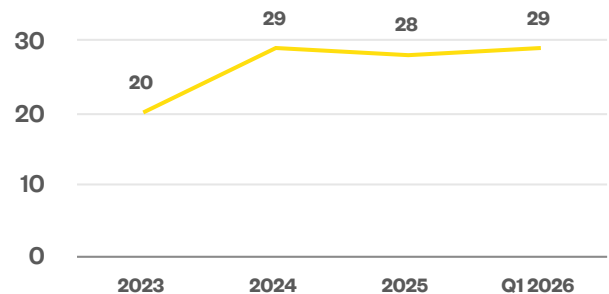
B2B NPS (valtakunnallinen)



Yrityskulttuuri, ihmiset ja osaaminen

SRV panostaa kilpailukykyyn erityisesti osaavan henkilöstön ja yrityskulttuurin kautta. Työntekijäkokemukseen, hyvinvointiin ja työkykyyn vaikuttavia tekijöitä seurataan säännöllisesti pulssikyselyillä. SRV:n eNPS (Employee Net Promoter Score) eli työntekijöiden nettosuosittelemiseksi oli 29 (29).

Työntekijöiden nettosuosittelemiseksi (eNPS)



Henkilöstö

	Q1 2026	Q1 2025
Naisia hlöä / %-osuus	166/23	169/21
Miehiä hlöä / %-osuus	550/77	650/79
Yhteensä hlöä / %-osuus	716/100	819/100

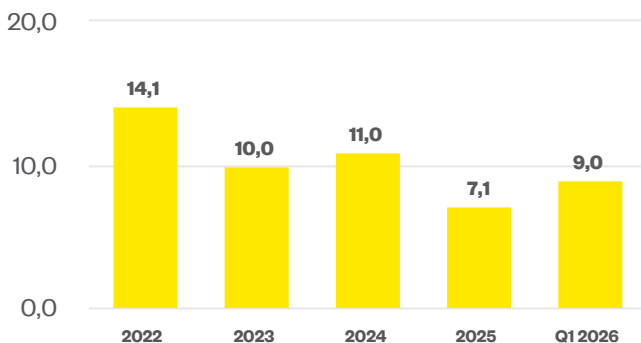
Katsauskauden lopussa yhtiössä työskenteli 716 (819) henkilöä. SRV saattoi päätökseen SRV Infra Oy:n myynnin 31.12.2025. Tämän johdosta SRV Infra Oy:n työntekijät (105) eivät ole enää tämän jälkeen sisällyneet raportoitaviin henkilöstölukeihin. Henkilöstön työviire oli haastavassa markkinatilanteessa erinomaisella tasolla 4,1 / 5,0 (4,1 / 5,0).

Työterveys- ja työturvallisuus

	Q1 2026	Q1 2025
Tapaturmataajuus (tapaturmia / miljoona työtuntia)	9,0	9,5
Havaintotaajuus (havaintoa / miljoona työtuntia)	7 649	4 294

SRV:n 12 kuukauden rullaava tapaturmataajuus, joka kattaa omat ja alihankkijoiden työntekijät, oli maaliskuun lopussa 9,0 (9,5) tapaturmaa / miljoonaa työtuntia. Tapaturmataajuus laski vertailukauteen nähden, ja myös pitkän aikavälin trendi on jatkanut myönteistä kehitystä. Parannus on seurausta turvallisuuden johdonmukaisesta vahvistamisesta. Turvallisuuskulttuurin kehittämissuunnitelma on lisännyt avointa keskustelua, varhaista puuttumista ja positiivista työilmapiiriä. Fyysisessä turvallisuudessa ennakoivat toimenpiteet ja riskien systemaattinen tunnistaminen ovat vähentäneet vaaratilanteita ja tukeneet tapaturmien tehokasta ehkäisyä.

Tapaturmataajuus (LTIF, rullaava 12 kk)



Luvuissa on mukana SRV:n henkilöstö + aliurakoitsijat.

Tapaturmataajuuden luvut 2023 on oikaistu GRI-laskentaperiaatteiden mukaisiksi.

SRV:n 12 kuukauden rullaava havaintotaajuus oli katsauskauden lopussa 7 649 (4 294) havaintoa / miljoona työtuntia.

Hyvä hallintotapa

SRV:n Toimintaperiaatteet (Code of Conduct) ja SRV:n Toimintaperiaatteet yhteistyökumppaneille (Supplier Code of Conduct) kokoavat yhteen keskeiset yrityskulttuuria tukevat eettiset sitoumukset, joiden mukaisesti SRV:llä tehdään päätöksiä ja toimitaan kaikissa tilanteissa. Toimintaperiaatteiden avulla varmistetaan sitoutuminen yhteneväisiin arvoihin ja eettisesti oikeisiin toimintatapoihin. Kaikki SRV:läiset suorittavat Toimintaperiaatteisiin liittyvän koulutuksen vuosittain. Viimeisin suoristusasteen toteuma oli 96 (97) %. Kaikkien SRV:lle hyväksytyjen toimittajien tulee vastata ESG-kysymyksiin, joiden pohjalta toimittajat saavat vastuullisuusarvosanan. Toimittaja-auditointeja on tavoitteena suorittaa 100 kpl vuodessa. Yhtiö haluaa menettelyllä ehkäistä työperäistä hyväksikäyttöä ja eettisten toimintaohjeiden vastaista toimintaa entistä tehokkaammin.

Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

SRV:n merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät liittyvät kuluttajakysynnän sekä sijoittajien asunto- ja toimitilakysynnän elpymisen viivästymiseen. Käsillä olevan Iranin konfliktin eskaloituminen ja pitkittyminen sekä siitä johtuva korkojen nousu voi vähentää rakentamisen aktiiviteettia nykytasostaan. Lisäksi konfliktin seurauksena rakennusmateriaalien hintojen nousulla ja toimitusketjujen häiriöillä voi olla heikentävä vaikutus yhtiön tuloksentelekykyyn.

Yhtiön riskit ja riskienhallinnan kuvaus esitetään laajemmin vuoden 2025 tilinpäätöksen liitetiedoissa ja vuosikertomuksessa, jotka on julkaistu 4.3.2026 yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.srv.fi/srv-yrityksena/sijoittajalle/tiedotteet-ja-julkaisut/vuosikertomukset-ja-tilinpaatokset.

SRV on lisäksi antanut yhtiön riskienhallinnan järjestelmien pääpiirteiden kuvauksen sisältävän selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä erillisenä raporttina yhtiön vuosikertomuksesta. Selvitys on luettavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.srv.fi/srv-yrityksena/sijoittajalle/hallinnointi.

Muutokset johdossa

SRV:n johdossa ei tapahtunut muutoksia tammi-maaliskuun aikana.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous

SRV:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2026. SRV julkaisi pörssitiedotteet yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymisestä 26.3.2026. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittely sekä varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja ja päätökset yksityiskohtineen ovat luettavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.srv.fi/yhtiokokous2026.

Hallituksen valtuutukset

Varsinainen yhtiökokous 26.3.2026 valtuutti hallituksen päättämään

- omien osakkeiden hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Hallitukselle myönnetty valtuutus käsittää enintään

1.700.000 yhtiön osaketta kuitenkin siten, että valtuutuksen perusteella hankittavien osakkeiden määrä yhdessä yhtiön ja sen tytäryhtiöiden jo omistamien osakkeiden kanssa on kulloinkin yhteensä enintään 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Valtuutus on voimassa 30.6.2027 asti ja se kumoaa varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.3.2025 hallitukselle annetun valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta.

- osakeannista ja erityisten oikeuksien antamisesta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Valtuutuksen nojalla hallitus voi päättää enintään 1.700.000 uuden osakkeen antamisesta tai yhtiön hallussa olevan oman osakkeen luovuttamisesta ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittaman osakkeisiin oikeuttavan erityisen oikeuden antamisesta maksua vastaan tai maksutta yhdessä tai useammassa erässä. Hallitus voi päättää myös maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus on voimassa 30.6.2027 asti. Valtuutus kumoaa varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.3.2025 hallitukselle annetun valtuutuksen päättää osakeanneista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

Kannustinjärjestelmät

SRV:llä oli katsauskauden päättyessä kaksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmää konsernin avainhenkilöille:

- Suoriteperusteinen osakepalkkiojärjestelmä 2023 (toimitusjohtaja, johtoryhmä ja muut avainhenkilöt)
- Rahaperusteinen palkkiojärjestelmä (avainhenkilöt pl. toimitusjohtaja)

Kannustinjärjestelmien kuvaukset ovat luettavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.srv.fi/srv-yrityksena/sijoittajalle/hallinnointi/palkitseminen/toimitusjohtajan-ja-konsernin-johtoryhman sekä 28.3.2023 julkaistusta pörssitiedotteesta: [SRV Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti uusista kannustinjärjestelmistä konsernin avainhenkilöille - SRV.fi](http://www.srv.fi/porssitiedotteet/srv-yhtiot-oyj:n-hallitus-paatti-uusista-kannustinjarjestelmista-konsernin-avainhenkilolille-srv-fi)

Osakkeet ja omistus

SRV Yhtiöt Oyj:n osakepääoma on 3,1 miljoonaa euroa. Osakkeella ei ole nimellisarvoa ja rekisteröityjen osakkeiden lukumäärä on 16 982 343 kappaletta. Yhtiöllä on yksi osakesarja.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

	1-3/ 2026	1-3/ 2025	1-12/ 2025
Päätoskurssi, euroa	5,10	4,85	4,28
Ylin kurssi, euroa	5,70	5,50	5,68
Alin kurssi, euroa	4,28	4,42	4,12
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. euroa	86,2	82,1	72,6
Osakkeiden vaihto, milj. kpl	0,7	0,4	1,6
Osakkeiden vaihto, milj. euroa	3,4	2,0	7,9

Konsernin hallussa oli maaliskuun 2026 lopussa 80 640 osaketta, mikä vastaa 0,5 % yhtiön kaikkien osakkeiden lukumäärästä ja yhteenlasketusta äänimäärästä.

SRV:llä oli maaliskuun lopussa 9 793 rekisteröityä osakkeenomistajaa (10 201 31.3.2025).

Olenneiset katsauskauden jälkeiset tapahtumat

SRV tiedotti 23.4.2026 nostavansa arviota vuoden 2026 liikevaihdosta ja operatiivisesta liikevoitosta. Ohjeistuksen tarkentamisen syynä oli alkuvuoden ennakoitua parempi tilauskertymä ja kehitysvaiheessa olevien hankkeiden positiivinen etenemistähti.

SRV tiedotti 6.5.2026 lunastavansa 30.6.2026 kokonaisuudessaan vuosina 2016 ja 2018 liikkeeseen lasketut vaihtovelkakirjalainaehtoiset hybridilainat, jotka ovat arvoltaan 14,5 milj. euroa ja 24,7 milj. euroa.

Helsinki 7.5.2026
Hallitus

Kaikki tässä osavuositarkastuksessa esitetyt ennusteet ja arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen näkemykseen talouden kehityksestä. Yhtiön todellinen liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema saattavat poiketa merkittävästi tulevaisuutta koskevissa lausumissa ilmaistusta johtuen monista tekijöistä, joita on esitelty tässä osavuositarkastuksessa.

Tietoja tästä osavuositarkastuksesta

Osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardin mukaisesti, ja siinä esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia. Suluissa olevat luvut ovat vuoden 2025 vastaavan jakson lukuja.

Tiedotustilaisuus, webcast-lähetys ja esitysaineisto

Analyytikoille ja sijoittajille sekä median edustajille tarkoitettu tiedotustilaisuus järjestetään 7.5.2026 klo 11.00 alkaen SRV:n pääkonttorilla Kalasataman Horisontissa Helsingissä. Webcast-lähetystä tilaisuudesta voi seurata suorana osoitteessa www.srv.fi/sijoittajat. Tallenne on katsottavissa verkkosivuilta esityksen jälkeen. Myös esitysaineisto löytyy verkkosivuilta.

Seuraava osavuositarkastus

SRV Yhtiöt Oyj julkaisee vuoden 2026 puolivuositarkastuksen 6.8.2026. Hiljaisen jakson aikana 5.7.-5.8. yhtiö ei kommentoi markkinanäkymiä eikä liiketoimintaan tai tuloskehitykseen liittyviä seikkoja.

Lisätietoja:

Saku Sipola, toimitusjohtaja,
p. 040 551 5953, saku.sipola@srv.fi

Jarkko Rantala, talous- ja rahoitusjohtaja,
p. 040 674 1949, jarkko.rantala@srv.fi

Miia Eloranta, viestintä- ja markkinointijohtaja,
p. 050 441 4221, miia.eloranta@srv.fi

Tiedotteen keskeiset tunnusluvut	1-3/	1-3/	1-12/	Edelliset
Milj. euroa	2026	2025	2025	12 kk
Liikevaihto	140,6	161,4	705,6	684,8
Operatiivinen liikevoitto ¹⁾	-0,3	1,1	6,8	5,4
Operatiivinen liikevoitto, % liikevaihdosta ¹⁾	-0,2	0,7	1,0	
Liikevoitto	-0,3	0,7	27,5	26,5
Liikevoitto, % liikevaihdosta	-0,2	0,5	3,9	
Liikevoitto, ilman IFRS16 ²⁾	-1,6	-0,5	22,4	20,8
Liikevoitto, % liikevaihdosta ilman IFRS16 ²⁾	-1,1	-0,3	3,2	
Tulos ennen veroja	-2,2	-0,5	19,4	17,8
Tulos ennen veroja, % liikevaihdosta	-1,5	-0,3	2,8	
Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos	-1,6	-0,2	15,5	14,1
Oman pääoman tuotto, %	-3,8	-0,5	9,9	
Sijoitetun pääoman tuotto, % ³⁾	-0,1	2,0	9,6	
Sijoitetun pääoman tuotto, % ilman IFRS16 ²⁾³⁾	-2,4	0,5	12,0	
Sijoitettu pääoma	321,9	289,0	326,6	
Sijoitettu pääoma, ilman IFRS16 ²⁾	218,4	192,3	222,4	
Omavaraisuusaste, %	36,6	35,0	35,7	
Omavaraisuusaste, ilman IFRS16, % ²⁾	51,4	49,1	49,4	
Korollinen nettovelka	92,1	101,1	56,8	
Korollinen nettovelka ilman IFRS16 ²⁾	-23,7	-7,1	-59,6	
Nettovelkaantumisasaste, %	56,9	68,9	34,3	
Nettovelkaantumisasaste ilman IFRS16, % ²⁾	-13,6	-4,5	-33,5	
Tilaukanta	1 030,5	1 042,6	772,3	
Uudet sopimukset	395,4	140,9	438,0	
Henkilöstö keskimäärin	721	816	829	
Osakekohtainen tulos, euroa ⁴⁾	-0,15	-0,05	0,78	0,68
Osakekohtainen tulos (laimennettu) euroa ⁵⁾	-0,15	-0,05	0,48	0,38
Osakekohtainen oma pääoma, euroa	9,6	8,7	9,8	
Osakekohtainen oma pääoma (ilman oman pääoman ehtoista lainaa) euroa	6,9	6,7	7,1	
Osakekohtainen osinko, euroa	0,0	0,0	0,0	
Osinko tuloksesta, %	0,0	0,0	0,0	
Efektiiivinen osinkotuotto, %	0,0	0,0	0,0	
Hinta/voitto -suhde (P/E-luku)	neg.	neg.	5,5	
Osakkeen kurssikehitys				
Kurssi kauden lopussa, euroa	5,10	4,85	4,28	
Keskikurssi, euroa	5,03	5,02	4,98	
Alin kurssi, euroa	4,28	4,42	4,12	
Ylin kurssi, euroa	5,70	5,50	5,68	
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa	86,2	82,1	72,6	
Osakkeiden vaihdon kehitys, 1000 kpl	667	390	1 591	
Osakkeiden vaihdon kehitys, %	3,9	2,3	9,2	
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana, 1000 kpl	16 956	16 938	16 955	
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana (laimennettu), 1000 kpl ⁶⁾	31 125	32 058	31 894	
Osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa, 1000 kpl	16 902	16 938	16 963	

¹⁾Operatiivinen liikevoiton täsmäytyslaskelma löytyy seuraavalta sivulta.

²⁾Luvusta on oikaistu pois IFRS 16:n vaikutukset.

³⁾Tunnuslukua laskettaessa on huomioitu vain katsauskauden tulos vuosituotoksi muutettuna.

⁴⁾Osakekohtaisen tuloksen laskennassa katsauskauden tuloksesta vähennetään oman pääoman ehtoisen lainan korot vero-oikaistuna

⁵⁾Laimennetun osakekohtaisen tuloksen laskennassa katsauskauden tulos jaetaan laimennetulla osakemäärällä. Laimennetussa osakemäärässä on otettu huomioon SRV:n hybridilainan ehtojen mukainen konversio-oikeuden maksimiosakemäärä sekä SRV:n osakepalkkio-ohjelmien ansaintajaksoiden bruttopalkkioiden enimmäismäärää vastaavat osakemäärät.

⁶⁾Laimennetussa osakemäärässä on otettu huomioon SRV:n hybridilainan ehtojen mukainen konversio-oikeuden maksimiosakemäärä sekä SRV:n osakepalkkio-ohjelmien ansaintajaksoiden bruttopalkkioiden enimmäismäärää vastaavat osakemäärät. Raportointikauden osalta osakekohtaista tulosta ei ole laimennettu, sillä tulos oli tappiollinen.

Taloudellisessa raportoinnissa käytettävät vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö julkaisee IFRS-tunnuslukujen ohella tiettyjä yleisesti käytettyjä muita tunnuslukuja, jotka ovat pääosin johdettavissa tuloslaskelmasta ja taseesta. Yhtiö julkaisee myös tunnuslukuja, joista on oikaistu pois IFRS 16 vaikutus. Näiden tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty seuraavalla sivulla. Yhtiön näkemyksen mukaan tunnusluvut selventävät tuloslaskelman ja taseen antamaa kuvaa toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ja vertailukelpoisuudesta.

SRV raportoi osavuosisikatsauksessa operatiivisen liikevoiton ja liikevoittoprosentin

Operatiivinen liikevoitto-tunnusluvun katsotaan antavan paremman kuvan konsernin toiminnasta verrattaessa esitettävää kautta aikaisempiin kausiin. IFRS:n mukaisesta liikevoitosta on eliminoitu osakkuusyhtiöiden valuuttakurssimuutoksista aiheutuneet voitot ja tappiot sekä suojauksesta aiheutuneet tuotot ja kulut ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät. Osakkuusyhtiöiden valuuttakurssimuutokset sisältyvät liikevoiton yläpuolelle, riville osuus osakkuusyhtiön tuloksesta. Valuuttasuojauksesta aiheutuneet tuotot ja kulut sisältyvät liikevoiton yläpuolelle, riville valuuttajohdannaisten tuotot ja kulut.

Operatiivisen liikevoiton täsmäytyslaskelma

(milj. euroa)	1-3/ 2026	1-3/ 2025	1-12/ 2025
Operatiivinen liikevoitto määritelmän mukaisesti	-0,3	1,1	6,8
+/- osakkuus- ja yhteisyritysten valuuttakurssimuutoksista aiheutuneet voitot ja tappiot sekä	0,0	0,0	0,0
+/- Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät			
+/- omaisuuserien arvonalentumiset ja niiden palautumiset	0,0	-0,4	-1,0
+/- poikkeuksellisista omaisuuserien luovutuksista aiheutuneet voitot ja tappiot	0,0	0,0	21,7
+/-konsernirakenteen muutoksista aiheutuneet tuotot ja kulut	0,0	0,0	0,0
+/- Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	0,0	-0,4	20,7
Liikevoitto	-0,3	0,7	27,5

SRV raportoi osavuosisikatsauksessa tunnuslukuja ilman IFRS16 vaikutusta

Yhtiö julkaisee vaihtoehtoisina tunnuslukuina IFRS 16:n tunnusluvut, joista on oikaistu pois IFRS 16 Vuokrasopimukset-standardin vaikutukset taseeseen ja tulokseen.

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto, %	=	100 X	$\frac{\text{Katsastuskauden tulos}}{\text{Oma pääoma yhteensä, keskimäärin}}$
Sijoitettu pääoma	=		Taseen loppusumma – korottomat velat – laskennalliset verovelat – varaukset
Sijoitettu pääoma, ilman IFRS16	=		Taseen loppusumma – korottomat velat – laskennalliset verosaamiset, IFRS16 – laskennalliset verovelat – varaukset – aineelliset hyödykkeet, käyttöoikeusomaisuuserä – vaihto-omaisuus, käyttöoikeusomaisuuserä
Sijoitetun pääoman tuotto, %	=	100 X	$\frac{\text{Liikevoitto + korko- ja muut rahoitustuotot (sisältää valuuttakurssivoittoja ja -tappioita) + Rahoitussaamisten arvonalennukset ja myyntitappiot (osavuositapit annualisoitu)}}{\text{Sijoitettu pääoma keskimäärin}}$
Sijoitetun pääoman tuotto, % ilman IFRS16	=	100 X	$\frac{\text{Liikevoitto ilman IFRS 16 kirjauksia + korko- ja muut rahoitustuotot (sisältää valuuttakurssivoittoja ja -tappioita) + Rahoitus saamisten arvonalennukset ja myyntitappiot (osavuositapit annualisoitu)}}{\text{Sijoitettu pääoma, ilman IFRS16 keskimäärin}}$
Omavaraisuusaste, %	=	100 X	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakat}}$
Omavaraisuusaste, % ilman IFRS16	=	100 X	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä – IFRS16 osalta tuloslaskelmaan kirjatut poistot, vuokratulot, sekä korko- ja rahoituskulut – Voittovarot IFRS16}}{\text{Taseen loppusumma – saadut ennakat – IFRS16 osalta tuloslaskelmaan kirjatut poistot, vuokratulot, sekä korko- ja rahoituskulut – Voittovarot IFRS16 – korolliset vuokratulot}}$
Korollinen nettovelka	=		Korolliset velat – rahat ja pankkisaamiset
Korollinen nettovelka ilman IFRS16	=		Korolliset velat - korolliset vuokratulot – rahat ja pankkisaamiset
Nettovelkaantumisaste, %	=	100 X	$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Nettovelkaantumisaste, % ilman IFRS16	=	100 X	$\frac{\text{Korolliset velat - korolliset vuokratulot – rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Oma pääoma yhteensä – IFRS16 osalta tuloslaskelmaan kirjatut poistot, vuokratulot, sekä korko- ja rahoituskulut}}$
Osakekohtainen tulos	=		$\frac{\text{Katsauskauden tulos – määräysvallattomien omistajien osuus – oman pääoman ehtoisen lainan korot vero-oikaistuna}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen kappalemäärä}}$
Osakekohtainen tulos (laimennettu)	=		$\frac{\text{Katsauskauden tulos – määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Laimennettu osakkeiden keskimääräinen kappalemäärä}}$
Osakekohtainen oma pääoma	=		$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeen omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden kappalemäärä katsauskauden lopussa}}$
Osakekohtainen oma pääoma (ilman oman pääoman ehtoista lainaa)	=		$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma – oman pääoman ehtoinen laina}}{\text{Osakkeiden kappalemäärä katsauskauden lopussa}}$
Hinta/voitto -suhde (P/E-luku)	=		$\frac{\text{Pörssikurssi katsauskauden lopussa}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
Osinko tuloksesta, %	=	100 X	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
Efektiivinen osinkotuotto, %	=	100 X	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Pörssikurssi katsauskauden lopussa}}$
Keskikurssi	=	100 X	$\frac{\text{Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto}}{\text{Kauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä}}$
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa	=		Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa x viimeinen kaupantekokurssi
Osakkeiden vaihdon kehitys	=		Kauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä sekä sen prosentuaalinen osuus osakkeiden keskimääräisestä lukumäärästä katsauskauden aikana
Operatiivinen liikevoitto	=		Liikevoitto +/- osakkuus- ja yhteisyritysten valuuttakurssimuutoksista aiheutuneet voitot ja tappiot sekä valuuttasuojauksesta aiheutuneet tuotot ja kulut +/- vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

Konsernin kehitys neljännesvuosittain

SRV Konserni (milj. euroa)	1-3/ 2026	10-12/ 2025	7-9/ 2025	4-6/ 2025	1-3/ 2025
Liikevaihto	140,6	215,8	159,7	168,7	161,4
Operatiivinen liikevoitto	-0,3	3,6	1,3	0,8	1,1
Operatiivinen liikevoitto %	-0,2	1,7	0,8	0,4	0,7
Liikevoitto	-0,3	24,8	1,3	0,7	0,7
Liikevoitto %	-0,2	11,5	0,8	0,4	0,5
Rahoitustuotot ja -kulut, yhteensä	-1,8	-1,9	-2,9	-2,0	-1,2
Tulos ennen veroja	-2,2	22,8	-1,6	-1,4	-0,5
Tulouttamaton tilauskanta	1 030,5	772,3	931,3	931,8	1 042,6
Uudet sopimukset	395,4	109,3	150,1	37,7	140,9
Tulos/osake, eur	-0,15	0,99	-0,11	-0,06	-0,05
Oma pääoma/osake, eur	6,94	7,07	6,43	6,50	6,68
Osakkeen päätöskurssi, eur	5,10	4,28	5,16	5,14	4,85
Omavaraisuusaste, %	36,6	35,7	34,6	34,4	35,0
Omavaraisuusaste, % Ilman IFRS16 ¹⁾	51,4	49,4	50,7	50,1	49,1
Korollinen nettovelka	92,1	56,8	92,2	98,9	101,1
Korollinen nettovelka ilman IFRS16 ¹⁾	-23,7	-59,6	-26,8	-20,7	-7,1
Nettovelkaantumisaste, %	56,9	34,3	64,7	68,8	68,9
Nettovelkaantumisaste, % ilman IFRS16 ¹⁾	-13,6	-33,5	-17,3	-13,3	-4,5

¹⁾Luvusta on oikaistu pois IFRS 16:n vaikutukset.

Tilaukanta (milj. euroa)	3/2026	12/2025	9/2025	6/2025	3/2025
- toimitilarakentamisen osuus	864,0	612,9	784,5	804,8	903,4
- asuntorakentamisen osuus	166,5	159,4	146,8	127,0	139,3
Konserni yhteensä	1 030,5	772,3	931,3	931,8	1 042,6
josta myyty osuus	937,5	678,7	846,9	845,9	955,9
josta myymätön osuus	93,0	93,6	84,4	85,8	86,7

Tilaukanta, asuntorakentaminen (milj. euroa)	3/2026	12/2025	9/2025	6/2025	3/2025
Urakat ja neuvottelu-urakat	68,3	60,6	57,2	37,2	49,3
Rakenteilla, myyty tuotanto	6,5	5,2	5,3	3,9	3,2
Rakenteilla, myymätön tuotanto	64,5	65,7	54,4	55,7	56,4
Valmis, myymätön tuotanto	27,3	27,9	30,0	30,1	30,3
Yhteensä	166,5	159,4	146,8	127,0	139,3

Asuntotuotanto (kpl)	1-3/2026	10-12/2025	7-9/2025	4-6/2025	1-3/2025
Asuntomyynti yhteensä	55	5	5	4	20
Omaperusteinen tuotanto	8	5	5	4	20
Sijoittajamynti	47	0	0	0	0
Omaperusteinen tuotanto					
- asuntoaloitukset	0	40	0	0	53
- valmistuneet	0	0	0	0	0
- tuloutuneet asunnot	2	1	2	1	0
- valmiit myymättömät	89	91	92	94	95
Rakenteilla yhteensä	559	720	699	522	623
urakat ja neuvottelu-urakat	419	627	646	469	570
sijoittajamynti tuotanto	47	0	0	0	0
omaperusteinen tuotanto	93	93	53	53	53
- josta myytyt	36	30	26	23	20
- josta myymättömät	57	63	27	30	33

SRV YHTIÖT OYJ Osavuositarkastus 1.1-31.3.2026, taulukko

- [1\) Konsernin tuloslaskelma ja laaja tuloslaskelma](#)
- [2\) Konsernitase](#)
- [3\) Konsernin rahavirtalaskelma](#)
- [4\) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista](#)
- [5\) Laadintaperiaatteet](#)
- [6\) Konsernin vastuusitoumukset](#)
- [7\) Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin](#)
- [8\) Liikevaihdon jakauma](#)
- [9\) Segmenttitiedot](#)
- [10\) Vaihto-omaisuus](#)
- [11\) Muutokset rahoitusasemassa](#)
- [12\) Valuuttariski](#)
- [13\) Liiketoimintojen myynnit](#)
- [14\) Lähipiiritapahtumat](#)
- [15\) Katsauskauden jälkeiset tapahtumat](#)

1) Konsernin tuloslaskelma ja laaja tuloslaskelma

Konsernin tuloslaskelma (milj. euroa)	Liite- tieto	1-3/ 2026	1-3/ 2025	muutos meur	muutos, %	1-12/ 2025	Edelliset 12 kk
Liikevaihto	8	140,6	161,4	-20,9	-12,9	705,6	684,8
Liiketoiminnan muut tuotot		0,3	0,1	0,2	275,1	23,0	23,2
Valmiiden/keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		1,8	1,2	0,7	58,0	24,7	25,4
Aineiden ja palveluiden käyttö		-121,0	-138,1	17,1	-12,4	-631,3	-614,2
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut		-16,9	-19,0	2,1	-11,1	-75,2	-73,1
Osuus osakkuus- ja yhteisyrityksen tuloksista		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2
Poistot ja arvonalentumiset		-1,1	-1,2	0,1	-5,7	-6,2	-6,2
Sijoitusten arvomuutokset		0,0	0,0	0,0	-7,4	0,0	0,0
Liiketoiminnan muut kulut		-4,0	-3,6	-0,4	11,0	-13,0	-13,4
Liikevoitto		-0,3	0,7	-1,1	-144,0	27,5	26,5
Rahoitustuotot		0,3	0,7	-0,4	-61,4	1,8	1,4
Rahoituskulut		-2,1	-1,9	-0,2	8,6	-9,9	-10,1
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-1,8	-1,2	-0,6	49,5	-8,1	-8,7
Tulos ennen veroja		-2,2	-0,5	-1,7	346,2	19,4	17,8
Tuloverot		0,6	0,3	0,3	109,0	-4,0	-3,7
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot		-1,6	-0,2	-1,4	687,7	15,5	14,1
Jakautuminen							
Emoyhtiön osakkeen omistajille kuuluva osuus		-1,6	-0,2	-1,4		15,5	14,1
Emoyhtiön omistajille kuuluva osakekohtainen tulos		-0,15	-0,05			0,78	0,68
Emoyhtiön omistajille kuuluva osakekohtainen tulos (laimennettu)		-0,15	-0,05			0,48	0,38

Laaja tuloslaskelma (milj. euroa)	1-3/ 2026	1-3/ 2025	1-12/ 2025	Edelliset 12 kk
Katsauskauden tulos	-1,6	-0,2	15,5	14,1
Muut laajan tuloksen erät				
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:				
Katsauskauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	0,0	0,0	0,0	0,0
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osuus laajan tuloksen eristä	0,0	0,0	0,0	0,0
Katsauskauden laaja tulos	-1,6	-0,2	15,5	14,1
Jakautuminen:				
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osuus	-1,6	-0,2	15,5	14,1
Määräysvallattomille omistajille tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,0

2) Konsernitase

Konsernitase (milj. euroa)	Liite- tieto	31.3.2026	31.3.2025	muutos, %	31.12.2025
VARAT					
Pitkäaikaiset varat					
Aineelliset hyödykkeet		1,7	8,4	-80,2	1,8
Aineelliset hyödykkeet, käyttöoikeusomaisuuserät		11,5	2,8	312,7	11,8
Liikearvo		1,7	1,7	0,0	1,7
Muut aineettomat hyödykkeet		1,8	0,5	293,2	1,9
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä		1,5	3,0	-50,3	1,5
Muut rahoitusvarat		6,3	7,1	-11,9	6,3
Saamiset		2,5	1,5	65,0	2,5
Laskennalliset verosaamiset		34,3	37,2	-7,8	33,6
Pitkäaikaiset varat yhteensä		61,2	62,2	-1,7	61,1
Lyhytaikaiset varat					
Vaihto-omaisuus	10	190,5	168,3	13,1	191,7
Vaihto-omaisuus, käyttöoikeusomaisuuserät	10	88,9	91,1	-2,4	89,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset		65,4	91,1	-28,2	52,1
Rahavarat		67,8	41,2	64,6	103,8
Lyhytaikaiset varat yhteensä		412,5	391,7	5,3	437,1
VARAT YHTEENSÄ		473,7	453,8	4,4	498,1
Konsernitase (milj. euroa)		31.3.2026	31.3.2025	muutos, %	31.12.2025
OMA PÄÄOMA JA VELAT					
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
Osakepääoma		3,1	3,1	0,0	3,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		303,6	303,6	0,0	303,6
Kertyneet voittovarot		-189,4	-193,4	-2,1	-186,7
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		117,3	113,2	3,6	119,9
Oman pääoman ehtoinen laina		44,8	33,5	33,5	46,0
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,0	0,0		0,0
Oma pääoma yhteensä	4	162,0	146,7	10,4	165,9
Pitkäaikaiset velat					
Laskennalliset verovelat		0,3	0,2	11,9	0,2
Varaukset		7,9	10,3	-23,9	8,3
Korolliset velat ilman vuokravelkoja		34,6	31,5	10,0	35,0
Korolliset vuokravelat		112,7	105,4	6,9	113,3
Muut velat		9,2	3,1	196,6	9,2
Pitkäaikaiset velat yhteensä		164,6	150,6	9,3	166,1
Lyhytaikaiset velat					
Ostovelat ja muut velat		128,7	143,3	-10,2	147,9
Varaukset		5,8	7,8	-26,3	5,9
Korolliset velat ilman vuokravelkoja		9,5	2,6	260,0	9,2
Korolliset vuokravelat		3,1	2,7	15,7	3,1
Lyhytaikaiset velat yhteensä		147,0	156,5	-6,1	166,1
Velat yhteensä		311,7	307,1	1,5	332,2
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		473,7	453,8	4,4	498,1

3) Konsernin rahavirtalaskelma

(milj. euroa)	1-3/ 2026	1-3/ 2025	1-12/ 2025	Edelliset 12 kk
Liiketoiminnan rahavirrat				
Myyntistä saadut maksut	127,0	164,7	748,2	710,4
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	0,3	0,1	1,4	1,6
Maksut liiketoiminnan kuluista	-158,5	-162,8	-718,0	-713,7
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-31,3	2,0	31,6	-1,7
Saadut korot ja muut liiketoiminnan rahoitustuotot	0,2	0,4	2,5	2,3
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2,1	-1,8	-8,7	-9,0
Maksetut ja saadut välittömät verot	-0,0	-0,0	0,0	-0,0
Liiketoiminnan rahavirta	-33,1	0,7	25,5	-8,4
Investointien rahavirrat				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,0	-2,0	-5,8	-3,8
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,0	0,0	0,1	0,1
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	0,5	0,0	31,4	31,9
Investointien rahavirta	0,4	-2,0	25,7	28,2
Liiketoiminnan ja investointien rahavirrat yhteensä	-32,7	-1,3	51,2	19,8
Rahoituksen rahavirta				
Lainojen nostot	0,0	0,0	3,1	3,1
Oman pääoman ehtoisen lainan nostot	0,0	0,0	22,5	22,5
Oman pääoman ehtoisen lainan takaisinmaksut	-2,1	0,0	-15,9	-18,0
Oman pääoman ehtoisen lainan kulut	0,0	0,0	-0,8	-0,8
Oman pääoman ehtoisen lainan korot	-0,1	0,0	-3,1	-3,2
Yhtiölainojen muutos	-0,2	0,3	3,9	3,4
Lyhytaikaisten lainojen muutokset	0,0	2,0	5,9	4,0
Ostetut omat osakkeet	-0,3	0,0	-0,1	-0,4
Vuokravelkojen lainojen maksut	-0,8	-0,4	-3,4	-3,9
Rahoituksen rahavirta	-3,4	1,9	12,1	6,8
Rahavarojen muutos	-36,1	0,6	63,3	26,6
Rahavarat tilikauden alussa	103,8	40,5	40,5	41,2
Rahavarojen valuuttakurssiero	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahavarat tilikauden lopussa	67,8	41,2	103,8	67,8

4) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Yhteensä	Oman pääoman ehtoinen laina	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot					
1.1. - 31.3.2026 (milj. euroa)									
Oma pääoma 1.1.2026	3,1	303,6	0,0	-186,7	119,9	46,0	0,0	165,9	
Katsauskauden tulos	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	0,0	0,0	-1,6	
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)									
Laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Katsauskauden laaja tulos	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	0,0	0,0	-1,6	
Liiketoimet omistajien kanssa									
Omien osakkeiden hankinta	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	0,0	0,0	-0,3	
Osakepalkkiojärjestelmä	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	
Oman pääoman ehtoisen lainan korko verovaikutuksella oikaistuna	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-0,1	
Oman pääoman ehtoisen lainan takaisinosto	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-1,2	0,0	-2,1	
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	0,0	-1,1	-1,1	-1,2	0,0	-2,3	
Oma pääoma 31.03.2026	3,1	303,6	0,0	-189,4	117,2	44,8	0,0	162,0	

	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Yhteensä	Oman pääoman ehtoinen laina	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot					
1.1-31.3.2025 (milj. euroa)									
Oma pääoma 1.1.2025	3,1	303,6	0,0	-193,3	113,3	33,5	0,0	146,8	
Katsauskauden tulos	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	-0,2	
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)									
Laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Katsauskauden laaja tulos	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	-0,2	
Liiketoimet omistajien kanssa									
Osakepalkkiojärjestelmä	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	
Oma pääoma 31.03.2025	3,1	303,6	0,0	-193,4	113,2	33,5	0,0	146,7	

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oman pääoman ehtoinen laina	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
1.1.-31.12.2025 (milj. euroa)								
Oma pääoma 1.1.2025	3,1	303,6	0,0	-193,3	113,3	33,5	0,0	146,8
Tilikauden tulos	0,0	0,0	0,0	15,5	15,5	0,0	0,0	15,5
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)								0,0
Laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Katsauskauden laaja tulos	0,0	0,0	0,0	15,5	15,5	0,0	0,0	15,5
Liiketoimet omistajien kanssa								0,0
Omien osakkeiden hankinta	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-0,1
Osakepalkkiojärjestelmä	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3
Oman pääoman ehtoisen lainan korko verovaikutuksella oikaistuna	0,0	0,0	0,0	-2,5	-2,5	0,0	0,0	-2,5
Oman pääoman ehtoisen lainan takaisinosto	0,0	0,0	0,0	-6,5	-6,5	-9,3	0,0	-15,9
Oman pääoman ehtoisen lainan nosto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	0,0	21,8
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	0,0	-8,8	-8,8	12,5	0,0	3,6
Oma pääoma 31.12.2025	3,1	303,6	0,0	-186,7	119,9	46,0	0,0	165,9

5) Laadintaperiaatteet

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. SRV on tämän osavuositarkastuksen laatimisessa soveltanut samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessään 2025 kuitenkin siten, että konserni on 1.1.2026 alkaen ottanut käyttöön vuositilinpäätöksen 2025 laatimisperiaateissa mainitut IASB:n julkistamat uudet tai uudistetut IFRS-tilinpäätösstandardit ja IFRIC-tulkinnat. Näillä ei ole ollut olennaista vaikutusta osavuositarkastukseen. Tämän osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteen luvut esitetään miljoonina euroina, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Toimintasegmentti

SRV raportoi toimintansa yhtenä segmenttinä. IFRS 8 -standardin mukainen ylin operatiivinen päätöksentekijä on toimitusjohtaja yhdessä konsernin johtoryhmän kanssa, joka tarkastelee SRV:n liiketoimintaa yhtenä toimintasegmenttinä, joka muodostaa samalla myös raportoitavan segmentin.

SRV:n lyhyen tähtäimen riskit ja epävarmuustekijät

SRV:n merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät liittyvät kuluttajakysynnän sekä sijoittajien asunto- ja toimitilakysynnän elpymisen viivästyneeseen. Käsillä olevan Iranin konfliktin eskaloituminen ja pitkittyminen sekä siitä johtuva korkojen nousu voi vähentää rakentamisen aktiivisuutta nykytasostaan. Lisäksi konfliktin seurauksena rakennusmateriaalien hintojen nousulla ja toimitusketjujen häiriöillä voi olla heikentävä vaikutus yhtiön tuloksentelemiskykyyn.

Arvioiden käyttö

Osavuositarkastuksen laatiminen IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti edellyttää konsernin johdolta sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen sekä tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Lisäksi joudutaan käyttämään harkintaa osavuositarkastuksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Koska arviot ja oletukset perustuvat osavuositarkastuksen julkaisuhetken näkemyksiin, ne sisältävät riskejä ja epävarmuustekijöitä. Toteumat voivat poiketa tehdystä arvioista ja oletuksista. Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut on esitetty yksityiskohtaisemmin vuoden 2025 konsernitilinpäätöksen laatimisperiaateissa, jonka lisäksi johdon käyttämä harkintaa katsastuskauden aikana on kuvattu alla.

SRV:n taseeseen kirjattujen laskennallisten verosaamisten määrä katsauskauden lopussa oli 34,3 miljoonaa euroa. Suurin osa SRV:n laskennallisista verosaamisista liittyy vahvistettuihin verotappioihin. Verotukselliset tappiot ovat syntyneet Redi-kauppakeskuksen omistuksen luovutuksesta ja Redin kauppakeskuksen, Redin Majakan sekä Tampereen Areenan tappiollisista urakoista. Laskennallinen verosaaminen kirjataan ainoastaan siihen määrään asti, kuin yhtiöllä on riittävästi veronalaisia väliaikaisia eroja tai muuta vakuuttavaa näyttöä verotuksellisen tappion hyödyntämiskyvystä. Yhtiön laatimien, tulevien vuosien verotettavaa tuloa kuvaavien ennusteiden perusteella laskennallisten verosaamisten hyödyntäminen on todennäköistä.

Oletukset, joihin tuleva verotettavan tulon määrä perustuu, sisältävät johdon arvioita tulevasta kassavirrasta mukaan lukien tulevan liikevaihdon määrästä, liiketoiminnan kuluista sekä rahoituskustannuksista. SRV-konsernin kyky tuottaa veronalaista tuloa riippuu myös yleiseen kansantalouden tilaan sekä rahoitukseen, kilpailukykyyn ja sääntelyyn liittyvistä tekijöistä, jotka ovat SRV-konsernin kontrollin ulkopuolella, joten laskelmiin liittyy arviointiepävarmuutta. Jos konserniyhtiö on tehnyt tappiota lähimenneisyydessä, laskennallinen verosaaminen kirjataan verotappioista ainoastaan siihen määrään asti, kuin yhtiöllä on riittävästi veronalaista väliaikaisia eroja tai muuta vakuuttavaa näyttöä verotuksellisen tappion hyödyntämiskyvystä. Taseeseen katsauskauden lopussa kirjatut laskennalliset verosaamiset perustuvat myös siihen, että tappiot vahvistetaan verotuksessa siten, että ne ovat yleisesti hyödynnettävissä SRV:n tulevista veronalaisista tuloista.

6) Konsernin vastuusitoumukset

(milj. euroa)	31.3.2026	31.3.2025	muutos, %	31.12.2025
Omasta puolesta annetut vakuudet				
Annetut kiinteistökiinnitykset ¹⁾	23,2	16,8	38,7	23,4
Muut vastuusitoumukset				
Annetut investointisitoumukset	19,6	19,6	0,0	19,6
Tonttien ostositoumukset	64,8	20,4	217,8	64,8

¹⁾Kiinteistökiinnitykset sisältävät omaperusteisen asuntotuotannon yhtiölainojen vakuudeksi haettujen kiinnitysten kokonaismäärän, joka kohdistuu rakenteilla olevien kohteiden ja myymättömien valmiiden kohteiden lainaosuuksiin.

7) Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin

31.3.2026

(milj. euroa)	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat varat ja velat	Jaksotettuun hankintameno- on arvostettavat varat ja velat	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Pitkäaikaiset korolliset saamiset	0,0	2,5	2,5	2,5
Muut rahoitusvarat	6,3	0,0	6,3	6,3
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset	0,0	33,8	33,8	33,8
Rahavarat	0,0	67,8	67,8	67,8
Yhteensä	6,3	104,0	110,2	110,2
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Korolliset velat	0,0	34,6	34,6	34,6
Muut pitkäaikaiset velat	0,0	9,2	9,2	9,2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Korolliset velat	0,0	9,5	9,5	9,5
Ostovelat	0,0	24,2	24,2	24,2
Yhteensä	0,0	77,5	77,5	77,5

31.12.2025

(milj. euroa)	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti kirjattavat varat ja velat	Jaksotettuun hankinta-meno- on arvostettavat varat ja velat	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Pitkäaikaiset korolliset saamiset	0,0	2,5	2,5	2,5
Muut rahoitusvarat	6,3	0,0	6,3	6,3
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset	0,0	27,8	27,8	27,8
Rahavarat	0,0	103,8	103,8	103,8
Yhteensä	6,3	134,2	140,5	140,5
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Korolliset velat	0,0	35,0	35,0	35,0
Muut pitkäaikaiset velat	0,0	9,2	9,2	9,2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Korolliset velat	0,0	9,2	9,2	9,2
Ostovelat	0,0	35,6	35,6	35,6
Yhteensä	0,0	89,0	89,0	89,0

Johdannaissopimukset (milj.euroa)	3/2026		3/2025		12/2025	
	Käyvät arvot		Käyvät arvot		Käyvät arvot	
	Posit.	Negat.	Posit.	Negat.	Posit.	Negat.
Suojauslaskennan ulkopuoliset						
Koronvaihtosopimukset	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0

Johdannaissopimusten nimellisarvot	3/2026	3/2025	12/2025
Koronvaihtosopimukset		0,0	100,0
			0,0

Käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat arvostushierarkian mukaan jaoteltuna

Yhtiöllä ei ollut 31.3.2026 käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia valuuttaoptioita tai koronvaihtosopimuksia.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat johdannaiset

(milj. euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
31.3.2026				
Johdannaissaamiset	0,0	0,0	0,0	0,0
Johdannaivelat	0,0	0,0	0,0	0,0
31.3.2025				
Johdannaissaamiset	0,0	1,4	0,0	1,4
Johdannaivelat	0,0	0,0	0,0	0,0
31.12.2025				
Johdannaissaamiset	0,0	0,0	0,0	0,0
Johdannaivelat	0,0	0,0	0,0	0,0

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja pitkäaikaiset saamiset

(milj. euroa)	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat 1.1.	6,3	7,1	7,1
Lisäykset		0,0	0,0
Käyvän arvon muutokset		0,0	-0,8
Vähennykset		0,0	0,0
Yhteensä	6,3	7,1	6,3
Pitkäaikaiset		6,3	7,1
Lyhytaikaiset		0,0	0,0

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut varat

(milj. euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
31.3.2026				
Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet	0,0	0,0	6,2	6,3
31.3.2025				
Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet	0,0	0,0	7,1	7,1
31.12.2025				
Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet	0,0	0,0	6,2	6,3

Tason 1 instrumentit ovat markkinoilla aktiivisen kaupankäynnin kohteena, jolloin käyvät arvot perustuvat suoraan markkinahintaan.

Tason 2 instrumenttien käypä arvo perustuu markkinoilta saataviin tietoihin.

Tason 3 instrumenttien käypä arvo ei perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan arvostus perustuu esimerkiksi välittäjien antamiin noteerauksiin, markkina-arvostusraportteihin tai kassavirtapohjaisiin ennusteisiin. Arvostus voi perustua myös hankintamenuun, mikäli tämä on paras arvio käyvästä arvosta.

Noteeraamattomat osakkeet ja sijoitukset koostuvat pääosin kiinteistösijoitusrahastoista ja -hankkeista (taso 3). Tasolle 3 kirjatut varat koostuvat pääasiassa sijoituksesta Tampereen Kansi- ja Areena -hankkeeseen.

8) Liikevaihdon jakauma

Liikevaihto (milj.euroa)	1-3/ 2026	1-3/ 2025	muutos meur	muutos, %	1-12 2025	Edelliset 12 kk
Tiettyinä ajankohtana tuloutettavat	0,8	0,9	-0,1	-15,6	2,2	2,1
Ajan kuluessa tuloutettavat	139,8	160,6	-20,8	-13,0	703,5	682,7
Konserni yhteensä	140,6	161,4	-20,9	-12,9	705,6	684,8

9) Segmenttiedot

IFRS 8 -standardin mukainen ylin operatiivinen päätöksentekijä on SRV Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtaja, jota avustaa päätöksenteossa konsernin johtoryhmä. Toimitusjohtaja yhdessä johtoryhmän kanssa tarkastelee liiketoimintaa yhtenä toiminnallisena segmenttinä, minkä vuoksi erillisiä raportoitavia segmenttejä ei ole.

10) Vaihto-omaisuus

(milj.euroa)	31.3.2026	31.3.2025	muutos, MEUR	31.12.2025
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	92,6	80,2	12,4	96,6
Keskeneräiset työt	68,4	58,4	10,0	65,3
Valmiiden asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet	24,5	26,2	-1,7	25,0
Muu vaihto-omaisuus	93,8	94,6	-0,8	94,2
Käyttöoikeusomaisuuserät, yhteensä	88,9	91,2	-2,4	89,4
Muut	4,9	3,3	1,6	4,9
Vaihto-omaisuus yhteensä	279,4	259,4	20,0	281,1

11) Muutokset rahoitusasemassa

Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, ilman vuokrasopimusvelkoja

31.3.2026 (milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu ¹⁾	Maturiteetti				
			2026	2027	2028	2029	myöhemmin
Rahalaitoslainat	3,6	6,4	4,0	1,0	0,4	0,3	0,7
Yhtiölainat ²⁾	19,9	28,0	0,8	1,4	1,3	1,7	22,8
Yritystodistukset	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoitusvelat	14,3	14,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3
Muut korottomat velat	18,2	19,7	10,5	3,1	0,0	6,1	0,0
Ostovelat	24,2	24,2	24,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	86,3	98,5	45,4	5,5	1,7	8,1	37,8

Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, vuokrasopimusvelat

31.3.2026 (milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu ¹⁾	Maturiteetti				
			2026	2027	2028	2029	myöhemmin
Vuokrasopimusvelat	115,8	263,6	8,9	8,5	8,3	8,0	229,9

Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, ilman vuokrasopimusvelkoja

31.12.2025 (milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu ¹⁾	Maturiteetti				
			2026	2027	2028	2029	myöhemmin
Rahalaitoslainat	3,6	6,7	4,3	1,0	0,4	0,3	0,7
Yhtiölainat ²⁾	20,4	28,2	0,9	1,4	1,3	1,7	22,9
Yritystodistukset	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoitusvelat	14,3	14,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3
Muut korottomat velat	18,2	19,7	10,5	3,1	0,0	6,1	0,0
Ostovelat	35,6	35,6	35,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	98,1	110,4	57,2	5,5	1,7	8,1	37,9

Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, vuokrasopimusvelat

31.12.2025 (milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu ¹⁾	Maturiteetti				
			2026	2027	2028	2029	myöhemmin
Vuokrasopimusvelat	116,4	265,7	8,9	8,5	8,3	8,3	231,7

¹⁾Sopimusvastuu sisältää korot ja muut sopimukseen perustuvat maksut

²⁾Yhtiölainojen pääoman ja korkojen takaisinmaksuvastuu siirtyy asunnon luovutushetkellä asunnon ostajalle. Riippumatta siitä, onko kohde keskeneräinen vai valmis, mutta luovuttamatta ostajalle, SRV:n velkaosuuden mukainen pääoma ja korot esitetään täysimääräisesti laskettuna aina lainan eräpäivään saakka. Vasta kun määräysvalta luovutetaan, korot ja pääoma poistuvat taulukosta.

Yhtiön 40 milj. euron sitovasta maksuvalmiuslimiitistä oli katsauskauden lopussa allokoituna sitovaksi tililimiitiksi 10 milj. euroa, joka oli katsauskauden lopussa käyttämättä. Jäljelle jäävä 30 milj. euroa oli myös katsauskauden lopussa käyttämättä. Maksuvalmiusluoton maturiteetti on kolme vuotta yhden vuoden lisäoptiolla. Maksuvalmiuslimiitti on voimassa toukokuuhun 2028. Yhtiö ja lainantajat sopivat katsauskauden jälkeen toukokuussa 2026 lainan yhden vuoden jatko-option käyttämisestä. Lainan uusi erääntyminen on toukokuussa 2029.

Yhtiöllä on kahden rahoittajan kanssa sitova 15 miljoonan euron kiinteistöhankintojen rahoitukseen tarkoitettu limiitti. Limiittiä käytetään erityisesti tonttien ja vuokraoikeuksien hankintojen rahoittamiseen. Limiitti on voimassa kesäkuuhun 2028. Limiitti oli katsauskauden lopussa käyttämättä.

Yhtiöllä on 100 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma, josta oli katsauskauden lopussa laskettu liikkeelle yritystodistuksia 6,0 milj. euroa.

Joulukuussa 2025 SRV laski liikkeelle 22,5 miljoonan euron 10 prosentin kiinteäkorkoisen, vakuudettoman ja viimesijaisen vihreän hybridilainan. Uudelle Hybridilainalle maksetaan vuosittain 10,00 % suuruista kiinteää korkoa liikkeeseenlaskupäivästä Tarkistuspäivään asti (mutta Tarkistuspäivää lukuun ottamatta). Tarkistuspäivästä alkaen (ja Tarkistuspäivä mukaan lukien)

Uudelle Hybridilainalle maksetaan vaihtuvaa korkoa Uuden Hybridilainan ehtojen mukaisesti. Hybridilainalla ei ole määriteltyä eräpäivää, mutta SRV:llä on oikeus lunastaa hybridilaina takaisin nimellisarvostaan tarkistuspäivänä 1.12.2028 ja sen jälkeen kunakin koronmaksupäivänä. Hybridilainan liikkeeseenlaskusta saatavia nettovaroja vastaava määrä käytetään hyväksytyjen vihreiden hankkeiden rahoittamiseen tai uudelleenrahoittamiseen SRV:n 19.11.2025 päivätyn vihreiden joukkovelkakirjalainojen viitekehyksen (Green Bond Framework) mukaisesti. Hybridilaina on kirjattu omaan pääomaan liikkeeseenlaskukustannuksilla vähennettynä.

Yhtiöllä on kesäkuussa 2022 toteutetun rahoitusjärjestelyn ja joulukuussa 2025 sekä helmikuussa 2026 toteutettujen rajattujen takaisinostojen jäljiltä 14,5 (15,2) milj. euron ja 24,7 (26,0) milj. euron vaihtovelkakirjalainaehdotetut hybridilainat, joiden kuponkikorko on 4,875 prosenttia vuodessa. Oman pääoman ehtoisilla lainoilla ei ole eräpäivää, lainat ovat vakuudettomia ja ne ovat muita velkasitoumuksia heikommassa etuoikeusasemassa.

Helmikuussa 2026 SRV toteutti hybridilainojen takaisinostoja erittäin rajoitetulta ja ennalta määrättyä joukolta yhteensä 2,1 milj. eurolla. Kaikki takaisinostetut hybridilainat mitätöitiin. Vuonna 2022 lainat on kirjattu taseen omaan pääomaan kirjaushetken oletetun markkina-arvon (60 % nimellisarvosta) määräisenä ja niiden arvo taseen omassa pääomassa oli 31.03.2026 23,0 milj. euroa. SRV tiedotti katsauskauden jälkeen 6.5.2026 lunastavansa nämä hybridilainat, nimellisarvoltaan 14,5 milj. euroa ja 24,7 milj. euroa kokonaisuudessaan takaisin lainaehtojen mukaisesti 30.6.2026. Lunastushinta on lainojen nimellisarvo lisättynä kertyneellä korolla.

Kovenantit

SRV:n rahoitus sopimuksissa on tavanomaisia kovenanttiehtoja, jotka liittyvät muun muassa tiettyihin taloudellisiin tunnuslukuihin ja SRV:n antamiin vakuuksiin. SRV:n maksuvalmiuslimiitin taloudellisia kovenanttiehtoja ovat FAS tai IFRS lukuihin perustuvat sopimuksen ehtoissa määritellyillä tavoilla oikaistut ja lasketut osatuloutettu omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste ilman IFRS16:n vaikutusta, osatuloutettu nettovelka/käyttökate ilman IFRS16:n vaikutusta, minimilikviditeetti ja tietyt muut rajoitukset. Nämä kovenanttiehdot testataan neljännesvuosittain.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu raportointihetkellä voimassa olleiden luottolimiittisopimusten raportoitavat taloudelliset kovenantit sekä kovenanttitasot.

Luottolimiittisopimusten taloudelliset kovenantit	Kovenanttiarvo
Osatuloutettu omavaraisuusaste	> 30%
Nettovelkaantumisaste (ilman IFRS 16 vaikutusta)	≤ 70%
Minimilikviditeetti	> 25 meur kauden lopussa
Nettovelka / käyttökate (osatuloutettu ja ilman IFRS 16 vaikutusta)	≤ 3,5

12) Valuuttariski

Raportointikaudella SRV:llä on ainoastaan euromääräisiä tytäryhtiöitä ja osakkuusyhtiöitä, joten konsernilla ei ole merkittävää valuuttariskiä. Raportointikaudella konsernilla ei ollut voimassa valuuttariskiä suojaavia johdannaissopimuksia (2025: ei voimassa olevia suojauksia).

13) Myydyt tytäryhtiöt

SRV on myynyt vertailukaudella tytäryhtiönsä SRV Infra Oy:n Kreate Oy:lle 31.12.2025. Myyntihinta oli 35,7 milj. euroa ja myyntivoitto 21,7 milj. euroa. SRV Infra Oy on yhdistelty SRV-konserniin tuloslaskelman osalta 31.12.2025 saakka. Raportointikaudella SRV ei ole myynyt tytäryhtiöitä.

14) Lähipiiritapahtumat

(milj. euroa)

31.3.2026	Palkat ja palkkiot	Tavaroiden ja palveluiden myynti	Tavaroiden ja palveluiden ostot	Korkotuotot	Saamiset	Velat
Johto ja hallitus	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteisyritykset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Osakkuusyhtiöt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muu lähipiiri	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

31.3.2025	Palkat ja palkkiot	Tavaroiden ja palveluiden myynti	Tavaroiden ja palveluiden ostot	Korkotuotot	Saamiset	Velat
Johto ja hallitus	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteisyritykset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Osakkuusyhtiöt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muu lähipiiri	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

31.12.2025	Palkat ja palkkiot	Tavaroiden ja palveluiden myynti	Tavaroiden ja palveluiden ostot	Korkotuotot	Saamiset	Velat
Johto ja hallitus	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteisyritykset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Osakkuusyhtiöt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muu lähipiiri	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

15) Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

SRV tiedotti 23.4.2026 nostavansa arviota vuoden 2026 liikevaihdosta ja operatiivisesta liikevoitosta. Ohjeistuksen tarkentamisen syynä oli alkuvuoden ennakoitua parempi tilauskertymä ja kehitysvaiheessa olevien hankkeiden positiivinen etenemistähti.

SRV tiedotti 6.5.2026 lunastavansa 30.6.2026 kokonaisuudessaan vuosina 2016 ja 2018 liikkeeseen lasketut vaihtovelkakirjalainaehdoiset hybridilainat, jotka ovat arvoltaan 14,5 milj. euroa ja 24,7 milj. euroa.