

## **Halmslätten – kompletterande information inför kommande extra bolagsstämma**

Halmslätten Fastighets AB (publ) ("**Halmslätten**") ingick den 15 februari 2022 en avsiktsförklaring med Catena AB (publ) ("**Catena**") avseende försäljning av samtliga aktier i sitt dotterbolag Halmslätten Midco 1 AB, som via dotterbolag äger koncernens fastighetsportfölj. Den 18 februari 2022 kallade Halmslättens styrelse till extra bolagsstämma, att hållas den 15 mars 2022, för att besluta om en försäljning av fastighetsportföljen. Catena offentliggjorde den 21 februari 2022 att Catenas styrelse godkänt avsiktsförklaringen och därmed de huvudsakliga villkoren för ett förvärv av Halmslättens fastighetsportfölj. Den 28 februari 2022 offentliggjorde Halmslätten viss kompletterande information rörande försäljningsförfarandet och extra bolagsstämman den 15 mars 2022. Detta pressmeddelande innehåller viss ytterligare kompletterande information avseende utskiftning av försäljningslikviden som beräknas uppgå till 180 kronor per aktie före eventuella utdelningar som beslutas av årsstämman.

### Utskiftning av försäljningslikvid

Under förutsättning att försäljningen genomförs avser styrelsen att utan dröjsmål kalla till extra bolagsstämma för att fatta beslut om en första utskiftningen av försäljningslikviden. Bolagsstämmans beslut är en förutsättning för utskiftningen. Halmslättens avsikt är att skifta ut cirka 85 procent av försäljningslikviden, motsvarande cirka 153 kronor per aktie i Halmslätten, genom ett så kallat automatiskt inlösenförfarande. Detta innebär att aktieägarna, utan att behöva vidta någon åtgärd – genom en kombination av aktiesplit, fondemission och inlösen – får likviden utskiftade till sitt konto och samtidigt får möjlighet att delvis dra av sitt anskaffningsvärde. Givet nuvarande tidsplanen för försäljningen till Catena bedöms denna del av försäljningslikviden kunna utbetalas under augusti 2022.

Resterande del av likviden avses, under förutsättning av ytterligare bolagsstämmobeslut, skiftas ut så fort som möjligt genom ytterligare ett automatiskt inlösenförfarande och/eller genom att Halmslätten avvecklas genom frivillig likvidation i ett eller två steg. Hela eller stora majoriteten av resterande del av likviden bedöms kunna skiftas ut till aktieägarna under första halvåret 2023.

Under förutsättning att ovanstående genomförs kommer Halmslätten inte bedriva någon affärsverksamhet och därmed inte uppfylla Spotlight Stock Markets noteringskrav. Halmslätten avser att ansöka om avnotering av dess aktier i anslutning till det andra utskiftningsbeslutet. En avnotering förväntas då ske inom två till tre veckor efter det andra utskiftningsbeslutet.

### **För ytterligare information, vänlig kontakta:**

*Ingeborg Magnusson, IR-kontakt, Halmslätten Fastighets AB (publ)*

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

[ingeborg.magnusson@halmslatten.se](mailto:ingeborg.magnusson@halmslatten.se)

Johan Åskogh, verkställande direktör, Halmslätten Fastighets AB (publ)  
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81  
[johan.askogh@paretosec.com](mailto:johan.askogh@paretosec.com)

**Halmslätten Fastighets AB (publ) i korthet**

Halmslätten Fastighets AB (publ) har sedan den 14 december 2018 ägt och förvaltat logistikfastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3. Byggnaderna är miljöcertifierade enligt BREEAM, uppförda 2009 respektive 2015 och fullt uthyrda till Axel Johnson ägda Martin & Servera som är Sveriges ledande restaurang- och storköksspecialist. Byggnaderna har en hög teknisk standard och är anpassade för att till fullo tillgodose hyresgästens specifika behov och för att skapa värde i hyresgästens affär gentemot slutkund.

Halmslätten förvaltas av Pareto Business Management AB. Halmslättens aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 17 januari 2019.