

## **Styrelsen i Catena AB godkänner ingången avsiktsförklaring med Halmslätten**

Halmslätten Fastighets AB (publ) ("**Halmslätten**" eller "**Bolaget**") offentliggjorde den 16 februari 2022, att Bolaget ingått en avsiktsförklaring med ett börsnoterat, större fastighetsbolag om att sälja samtliga aktier i sitt dotterbolag Halmslätten Midco 1 AB, som via dotterbolag äger koncernens fastighetsportfölj. Bolagets styrelse kallade den 18 februari 2022 till extra bolagsstämma för att besluta om en försäljning av fastighetsportföljen. Styrelsen i Catena AB (publ) ("**Köparen**" eller "**Catena**") har idag godkänt den ingångna avsiktsförklaringen med Halmslätten och därmed de huvudsakliga villkoren för en försäljning av Halmslättnens fastighetsportfölj.

### **Om Köparen**

Catena är Sveriges ledande börsnoterade bolag inom logistikfastigheter med ett samlat fastighetsvärde om cirka 22 miljarder kronor och 2,1 miljoner kvadratmeter uthyrbar area fördelat över 125 fastigheter belägna i Sverige och Danmark. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm Large Cap och största ägare är Backahill med ett innehav motsvarande 27% av bolagets aktier.

### **Villkor för avsiktsförklaringen**

Avsiktsförklaringen är fortsatt villkorad av: (i) att en extra bolagsstämma i Halmslätten godkänner försäljningen och ger styrelsen mandat att slutförhandla försäljningen; (ii) Catenas genomförande av en s.k. due diligence-undersökning; och (iii) att ett bindande aktieöverlåtelseavtal ingås mellan Halmslätten och Catena.

### **Rådgivare**

Pareto Securities AB är finansiella rådgivare till Halmslätten i processen hänförlig till försäljningen och Wigge & Partners Advokat KB är juridisk rådgivare.

### **Information**

*För mer information gällande Halmslätten Fastighets AB (publ), vänligen besök [www.halmslatten.se](http://www.halmslatten.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*

### **För ytterligare information, vänlig kontakta:**

*Ingeborg Magnusson, IR-kontakt, Halmslätten Fastighets AB (publ)*

*Telefon: +46 (0) 8 402 51 05*

*[ingeborg.magnusson@halmslatten.se](mailto:ingeborg.magnusson@halmslatten.se)*

*Johan Åskogh, verkställande direktör, Halmslätten Fastighets AB (publ)*

*Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81*

*[johan.askogh@paretosec.com](mailto:johan.askogh@paretosec.com)*

### **Halmslätten Fastighets AB (publ) i korthet**

*Halmslätten Fastighets AB (publ) har sedan den 14 december 2018 ägt och förvaltat logistikfastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3. Byggnaderna är miljöcertifierade enligt BREEAM, uppförda 2009 respektive 2015 och fullt uthyrda till Axel Johnson ägda Martin & Servera som är Sveriges ledande restaurang- och storköksspecialist. Byggnaderna har en hög teknisk standard och är anpassade för att till fullo tillgodose hyresgästens specifika behov och för att skapa värde i hyresgästens affär gentemot slutkund.*

*Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 17 januari 2019.*