

PRESSMEDDELANDE, 2020-06-11

Contractor bygger lägenheter i Lotsen

Nu står det klart att Contractor köper kvarteret Lotsen i Ursviken och bygger lägenheter i den befintliga fastigheten. Contractors koncernchef Fredrik Andersson berättar:
– Vi ser det här som en utmärkt möjlighet att tillföra ytterligare bostäder i ett växande Skellefteå. Dessutom skapar vi sysselsättning för ett antal medarbetare på en lokal marknad som fortfarande väntar på att ta fart ordentligt.

När kvarteret Lotsen byggdes i slutet av 1990-talet var det ett av de första höga trähusen i Sverige. Och faktum är att det var just Contractor som byggde huset, vilket gör affären extra intressant för företaget.

– För oss blir det lite av en cirkelslutning och självklart känns det bra att kunna ta tillvara ett så stort och attraktivt trähus. Hållbarhetsaspekten är extremt viktig för oss när vi bygger ett levande Norrland och då är det smart att återanvända just en träfastighet, eftersom den binder koldioxid under hela sin livslängd, säger Fredrik Andersson.

Hållbar utbyggnad av Skellefteå

Contractor förvärvar fastigheten från den nuvarande ägaren Kent Eriksson och kommer att genomföra en ombyggnation av kontorslokalerna till femton nya lägenheter. För Contractor är det en naturlig fortsättning på arbetet med att skapa nya boenden i Skellefteå.

– Vi har ju lång erfarenhet av att bygga bostäder och det här blir nästa steg för oss efter bostadsprojektet i kvarteret Möjligheten på Morö Backe, som vi genomförde tillsammans med Jörnträhus. Skellefteå ska fortsätta att växa och då behövs det aktörer som vill och vågar satsa på att bygga bostäder, säger Fredrik Anderson.

Fortfarande några lägenheter till salu

Ombyggnationen av kvarteret Lotsen är under uppstart och försäljningen av de nya bostadsrätterna har redan tagit fart. Åsa Jonsson som är fastighetsansvarig på Contractor berättar:

– Vissa lägenheter är sålda och intresset har varit riktigt bra, vilket jag kan förstå med tanke på att det är ett riktigt attraktiva boendemiljöer som skapas.

Lägenheterna är en mix av tvåor, treor och fyror, där de största är på drygt 130 kvadratmeter.

– Det blir generösa lägenheter, med öppen planlösning och en genomgående elegant upplevelse. Dessutom kommer det att finnas stora gemensamma utrymmen i kvarteret och det är nära till vattnet vid Kanotudden. Med tanke på att inflyttning är beräknad till våren 2021 har vi goda förhoppningar om att samtliga lägenheter kommer att vara sålda i god tid innan dess, berättar Åsa Jonsson.

Fakta om lägenheterna

2 st tvårummare på 62 respektive 67 m².

10 st trerummare på 114, 120 och 126 m².

3 st fyrrummare på 134 m².

Försäljningen av lägenheterna hanteras av mäklarhuset.

För mer information, kontakta:

Fredrik Andersson, koncernchef Contractor

Tel: 010 – 130 78 01

Åsa Jonsson, fastighetsansvarig Contractor

Tel: 010 – 130 78 11