

In case of discrepancy between the Norwegian language original text and the English language translation, the Norwegian text shall prevail

Til aksjeeierne i Selvaag Bolig ASA

Oslo, 20. mars 2013

**INNKALLING TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Styret i Selvaag Bolig ASA ("Selskapet") innkaller herved til ordinær generalforsamling.

Tid: 10. april 2013 kl. 09:00

Sted: Madserud gård, Madserud Allé 34, 0274 Oslo

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. **Åpning av møtet ved styrets leder Olav H. Selvaag, med opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**
2. **Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen**
3. **Godkjenning av innkalling og dagsorden**
4. **Godkjenning av årsregnskapet og styrets beretning for regnskapsåret 2012, samt behandling av Selskapets redegjørelse for foretaksstyring for 2012**
5. **Godtgjørelse til styremedlemmer**
6. **Godtgjørelse til medlemmer av valgkomiteen**
7. **Godtgjørelse til revisor**
8. **Styrets erklæring om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte i Selskapet**
9. **Styrefullmakt til erverv av egne aksjer**
10. **Styrefullmakt til å gjennomføre**

To the shareholders of Selvaag Bolig ASA

Oslo, Norway, 20 March 2013

**NOTICE OF
ORDINARY GENERAL MEETING**

The board of directors of Selvaag Bolig ASA (the "**Company**") hereby convenes an ordinary general meeting.

Time: 10 April 2013 at 09:00 (CET)

Place: Madserud gård, Madserud Allé 34, 0274 Oslo, Norway

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

1. **Opening of the meeting by chair of the board, Olav H. Selvaag, including the taking of attendance of shareholders present**
2. **Election of chairperson of the meeting and a person to co-sign the minutes**
3. **Approval of the notice and the agenda**
4. **Approval of the annual accounts and the board of directors' report for the financial year 2012 and presentation of the Company's corporate governance review for 2012**
5. **Remuneration to the board members**
6. **Remuneration to the members of the nomination committee**
7. **Remuneration to the auditor**
8. **The board of directors' declaration on salary and other remuneration to the executive management of the Company**
9. **Board authorisation to acquire own shares**
10. **Board authorisation to increase the share**

aksjekapitalforhøyelse	capital
11. Valg av styremedlemmer	11. Election of board members
12. Valg av medlemmer til valgkomiteen	12. Election of members to the nomination committee
13. Godkjenning av avtale med aksjeeier Selvaag Gruppen AS	13. Approval of agreement with shareholder Selvaag Gruppen AS
Det er 93 765 688 aksjer i Selskapet, og hver aksje gir én stemme. Selskapet har per dato for denne innkallingen ingen egne aksjer.	There are 93 765 688 shares outstanding in the Company, and each share carries one vote. As of the date of this notice, the Company does not hold any own shares.
Styret oppfordrer alle aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen til å fylle ut og sende inn vedlagte påmeldingsskjema innen to dager før generalforsamlingen. Aksjonærer kan også registrere sin påmelding elektronisk via Investortjenester eller via Selskapets nettside www.selvaagbolig.no/investor.	The board of directors encourages all shareholders that wish to attend the general meeting to fill in and send the attached registration form within two days prior to the general meeting. Shareholders may also register online via Investor Services or via the Company website at www.selvaagbolig.no/investor.
Aksjeeiere som ikke har anledning til å møte selv på generalforsamlingen kan gi fullmakt til styrets leder ved å fylle ut og sende inn vedlagte fullmaktskjema, eller gi annen person fullmakt til å stemme for vedkommendes aksjer. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og fremlagt senest på generalforsamlingen.	Shareholders who cannot attend the general meeting in person may authorise the chairman of the board by completing and sending the attached proxy form, or give another person proxy to vote for his/her shares. The proxy must be in writing, dated, signed and presented at the latest at the general meeting.
Aksjeeiere har rett til å fremsette forslag til vedtak i de saker som generalforsamlingen skal behandle. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.	Shareholders have the right to put forward proposals for resolutions in matters that are before the general meeting. Shareholders have the right to be assisted by advisers, and may give one adviser the right to speak.
En aksjeeier kan kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av saker som er forelagt aksjeeierne til avgjørelse. Det samme gjelder opplysninger om Selskapets økonomiske stilling og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves, ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet.	A shareholder may demand that board members and the CEO provide available information at the general meeting about matters which may affect the assessment of items which have been presented to the shareholders for decision. The same applies to information regarding the Company's financial position and other business to be dealt with at the general meeting, unless the information demanded cannot be disclosed without causing disproportionate harm to the Company.
Informasjon vedrørende den ordinære generalforsamlingen, herunder denne innkalling med vedlegg og Selskapets vedtekter, er tilgjengelig på Selskapets nettside www.selvaagbolig.no/investor.	Information regarding the ordinary general meeting, including this notice with attachments and the Company's articles of association, is available at the Company's website www.selvaagbolig.no/investor.
Med vennlig hilsen, for styret i Selvaag Bolig ASA	Yours sincerely, for the board of directors of Selvaag Bolig ASA
Olav H. Selvaag Styrets leder	Olav H. Selvaag Chairman of the board

<u>Styrets forslag</u> Til sak 2: Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen Styret foreslår at generalforsamlingen velger Olav H Selvaag som møteleder og at en av de frammøtte aksjeeierne velges til å medundertegne protokollen. Til sak 4: Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for regnskapsåret 2012, samt behandling av Selskapet redegjørelse for foretaksstyring for 2012 Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2012, Selskapets redegjørelse for foretaksstyring for 2012, samt revisors beretning, er tilgjengelig i årsrapporten som kan finnes på www.selvaagbolig.no/investor. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak: <i>”Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2012 godkjennes. Revisors beretning tas til etterretning.”</i> Til sak 5: Godtgjørelse til styremedlemmer Vennligst se valgkomiteens innstilling som vil bli gjort tilgjengelig på www.selvaagbolig.no/investor senest på generalforsamlingstidspunktet. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer vedtak i henhold til valgkomiteens innstilling. Til sak 6: Godtgjørelse til medlemmer av valgkomiteen Vennligst se valgkomiteens innstilling som vil bli gjort tilgjengelig på www.selvaagbolig.no/investor senest på generalforsamlingstidspunktet. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer vedtak i henhold til valgkomiteens innstilling.	<u>The proposals of the board of directors</u> To item 2: Election of chairperson of the meeting and a person to co-sign the minutes The board of directors proposes that the general meeting elects Olav H Selvaag as chairperson for the meeting and that one of the shareholders present is elected to co-sign the minutes. To item 4: Approval of the annual accounts and the annual report for the financial year 2012 and presentation of the Company’s corporate governance review for 2012 The board of directors’ proposal for annual accounts and annual report for the financial year 2012, the Company’s corporate governance review for 2012 and the auditor’s report, are included in the annual report available at www.selvaagbolig.no/investor. The board of directors proposes that the general meeting makes the following resolution: <i>“The board of director’s proposal for annual accounts and annual report for the financial year 2012 are approved. The auditor’s report is taken into consideration.”</i> To item 5: Remuneration to the board members Please refer to the nomination committee’s recommendation which will be made available at www.selvaagbolig.no/investor at the latest at the time of the general meeting. The board of directors proposes that the general meeting makes a resolution in accordance with the nomination committee’s recommendation. To item 6: Remuneration to the members of the nomination committee Please refer to the nomination committee’s recommendation which will be made available at www.selvaagbolig.no/investor at the latest at the time of the general meeting. The board of directors proposes that the general meeting makes a resolution in accordance with the nomination committee’s recommendation.
--	---

Til sak 7: Godtgjørelse til revisor Påløpt honorar til revisor for 2012 utgjør totalt NOK 2 550 000 for Selskapet, hvorav NOK 1 700 000 er relatert til lovpålagt revisjon og NOK 850 000 er relatert til øvrige tjenester. Generalforsamlingen skal treffe vedtak om honorar relatert til lovpålagt revisjon. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak: <i>”Godtgjørelse til revisor for 2012 på NOK 1 700 000 for lovpålagt revisjon godkjennes.”</i>	To item 7: Remuneration to the auditor Accrued fees to the auditor for 2012 amount to NOK 2,550,000 for the Company, whereof NOK 1,700,000 is related to the statutory audit and NOK 850,000 to other services. The general meeting shall make a resolution regarding the remuneration related to the statutory audit. The board of directors proposes that the general meeting makes the following resolution: <i>“Remuneration to the auditor for 2012 of NOK 1,700,000 for statutory audit is approved.”</i>
Til sak 8: Styrets erklæring om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte i Selskapet Erklæringen om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte er tilgjengelig på www.selvaagbolig.no/investor. Styret foreslår at generalforsamlingen fatter følgende vedtak: <i>”Styrets erklæring om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte godkjennes.”</i>	To item 8: The board of directors’ declaration on salary and other remuneration to the executive management in the Company The declaration on salary and other remuneration to the management is available at www.selvaagbolig.no/investor. The board of directors proposes that the general meeting makes the following resolution: <i>”The board of directors’ declaration on salary and other remuneration to the executive management is approved.”</i>
Til sak 9: Styrefullmakt til erverv av egne aksjer Styret foreslår at generalforsamlingen gir styret fullmakt til erverv av egne aksjer. Styret har på tidspunktet for innkallingen slik fullmakt, og foreslått fullmakt er en videreføring av den eksisterende fullmakten. Slik fullmakt vil gi styret mulighet for å utnytte de finansielle instrumenter og mekanismer som allmennaksjeloven gir anledning til. Tilbakekjøp av egne aksjer, med etterfølgende sletting, kan være et viktig virkemiddel for optimalisering av Selskapets aksjekapitalstruktur. Videre vil en slik fullmakt også medføre at Selskapet kan benytte egne aksjer til insentivprogrammer og helt eller delvis oppgjør i forbindelse med erverv av virksomheter. Styret foreslår at generalforsamlingen gir styrefullmakt til erverv av egne aksjer med en samlet pålydende verdi tilsvarende inntil 10 % av Selskapets aksjekapital. Aksjer ervervet av Selskapet skal kunne benyttes for eventuell	To item 9: Board authorisation to acquire own shares The board of directors proposes that the general meeting gives the board of directors an authorisation to acquire own shares. The board of directors has such authorisation at the time of the notice, and the proposed authorisation is a continuance of the current authorisation. Such authorisation would give the board of directors the opportunity to take advantage of the financial instruments and mechanisms provided by the Public Limited Liability Companies Act. Buy-back of the Company’s shares, with subsequent cancellation, may be an important aid for optimising the Company’s share capital structure. Furthermore, the Company would be able to use own shares for incentive schemes in full or as part, as consideration with regards to acquisition of businesses. The board of directors proposes that the general meeting gives the board of directors an authorisation to acquire shares in the Company, with a total nominal value corresponding to 10 % of the Company’s share capital.

senere nedskrivning av aksjekapitalen med generalforsamlingens samtykke, godtgjørelse til styrets medlemmer, for incentivprogram eller som oppgjør i eventuelle oppkjøp av virksomheter. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak: <i>”Styret tildeles fullmakt til å erverve Selskapets egne aksjer på følgende vilkår:</i> <i>1. Selskapet kan, i en eller flere omganger, erverve aksjer med samlet pålydende verdi inntil NOK 18 753 137.</i> <i>2. Det beløp som betales per aksje som erverves skal være minimum NOK 10 og maksimum NOK 30.</i> <i>3. Styret kan benytte fullmakten i forbindelse med eventuell senere nedskrivning av aksjekapitalen med generalforsamlingens samtykke, godtgjørelse til styrets medlemmer, for incentivprogram eller som oppgjør i eventuelle oppkjøp av virksomheter, samt for å erverve aksjer der dette er finansielt gunstig.</i> <i>4. Styret står fritt med hensyn til hvilke måter erverv og avhendelse av aksjer kan skje.</i> <i>5. Fullmakten skal gjelde til ordinær generalforsamling i 2014, likevel senest til 30. juni 2014.</i> <i>6. Med virkning fra tidspunktet for registrering av denne fullmakten i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere vedtatte fullmakter til erverv av Selskapets aksjer.”</i> Til sak 10: Styrefullmakt til å gjennomføre kapitalforhøyelse For å gi styret nødvendig fleksibilitet og mulighet til å iverksette aksjekapitalforhøyelse raskt anser styret det som hensiktsmessig at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å gjennomføre aksjekapitalforhøyelser. Fullmakten vil kunne benyttes ved utstedelse av vederlagsaksjer under incentivordninger, vederlagsaksjer ved erverv av virksomhet innen Selskapets formål og styrking av	Shares acquired by the Company can be used in a later reduction of the share capital with the general meeting's approval, remuneration to the members of the board, for incentive schemes or as consideration with regards to acquisition of businesses. The board of directors proposes that the general meeting makes the following resolution: <i>”The board of directors is authorised to purchase the Company's own shares on the following conditions:</i> <i>1. The Company may, in one or more rounds, acquire shares with a total nominal value of up to NOK 18,753,137.</i> <i>2. The purchase price for each acquired share shall be minimum NOK 10 and maximum NOK 30.</i> <i>3. The board of directors may utilise the authorisation in connection with a later reduction of the registered share capital with the general meeting's approval, remuneration to the members of the board, for incentive schemes or as consideration with regards to acquisition of businesses, and also to acquire shares when this is financially opportune.</i> <i>4. The board of directors are free to decide on the means to be used to acquire and dispose of shares.</i> <i>5. The authorisation shall be valid until the ordinary general meeting in 2014, though at the latest until 30 June 2014.</i> <i>6. With effect from the time of registration of this authorisation with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorisation replaces previous authorisations granted to the board of directors for purchase of the Company's shares.”</i> To item 10: Board authorisation to increase the share capital In order to give the board of directors the necessary flexibility and possibility to act promptly the board of directors deems it expedient that the general meeting grants the board of directors an authorisation to carry out share capital increases. The authorisation may be used for issuing consideration shares under incentive schemes, consideration shares in acquisition of businesses within the
--	---

Selskapets egenkapital. Formålet tilsier at aksjonærenes fortrinnsrett til å tegne aksjer skal kunne settes til side ved bruk av fullmakten. Styret har tidligere hatt slik fullmakt til aksjekapitalforhøyelse og anser det som hensiktsmessig at en tilsvarende fullmakt gis for det kommende år. Styrets forslag til vedtak innebærer en fullmakt til å utstede et antall nye aksjer som medfører en forhøyelse av dagens aksjekapital på opp til 10 %. Fullmakten vil etter forslag til vedtak erstatte tidligere fullmakter til aksjekapitalforhøyelse. Ved vurdering av å gi fullmakt til styret til å forhøye aksjekapitalen bør det tas hensyn til Selskapets økonomiske situasjon. Det vises til årsregnskapet og årsrapporten for 2012 for nærmere informasjon om dette og generell informasjon om Selskapet, i tillegg til børsmeldinger offentliggjort under Selskapets ticker gjennom Oslo Børs ASAs nyhetstjeneste www.newsweb.no. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak: <i>”Selskapets styre tildeles fullmakt til kapitalforhøyelse, på følgende vilkår:</i> <i>1. Aksjekapitalen skal, i en eller flere omganger, i alt kunne forhøyes med inntil NOK 18 753 137.</i> <i>2. Fullmakten kan benyttes ved utstedelse av vederlagsaksjer under incentivordninger, vederlagsaksjer ved erverv av virksomhet innen Selskapets formål og nødvendig styrking av Selskapets egenkapital.</i> <i>3. Fullmakten skal gjelde til ordinær generalforsamling i 2014, likevel senest til 30. juni 2014.</i> <i>4. Aksjeeieres fortrinnsrett til tegning av aksjer kan settes til side.</i> <i>5. Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger eller rett til å pådra Selskapet særlige plikter.</i>	Company’s purpose and for strengthening of the Company’s equity. The purpose of the authorisations implies that the preferential rights for existing shareholders to subscribe for new shares may be set aside if the authorisations are used. The board of directors has previously had such authorisation for share capital increases and deems it expedient that a similar authorisation is granted for the coming year. The board of directors’s proposal for resolution implies an authorisation to issue a number of new shares that result in an increase of the current share capital of up to 10 %. The authorisation will in accordance with the proposed resolution replace previous authorisations for share capital increases. When considering granting the board of directors an authorisation to increase the Company’s share capital, the Company’s financial condition should be taken into account. Reference is made to the annual financial statements and the annual report for 2012 for further information on the subject and general information about the Company, in addition to stock exchange notifications published under the Company’s ticker symbol on Oslo Stock Exchange’s news service www.newsweb.no. The board of directors proposes that the general meeting makes the following resolution: <i>“The Company’s board of directors is authorised to increase the share capital, on the following conditions:</i> <i>1. The share capital may, in one or more rounds, be increased by a total of up to NOK 18,753,137.</i> <i>2. The authorisation may be used for issuing consideration shares under incentive schemes, consideration shares in acquisition of businesses within the Company’s purpose and for necessary strengthening of the Company’s equity.</i> <i>3. The authorisation shall be valid until the ordinary general meeting in 2014, but no later than 30 June 2014.</i> <i>4. The shareholders pre-emption for subscription of shares may be set aside.</i> <i>5. The authorisation includes increase of the share capital against contribution in kind or the right to incur the Company special</i>
---	--

6. <i>Fullmakten omfatter ikke beslutning om fusjon.</i> 7. <i>Med virkning fra tidspunktet for registrering av denne fullmakten i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten alle tidligere fullmakter til å gjennomføre aksjekapitalforhøyelser.”</i>	<i>obligations.</i> 6. <i>The authorisation does not include decision on merger.</i> 7. <i>With effect from the time of registration of this authorisation with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorisation replaces any previous authorisations to carry out share capital increases.”</i>
Til sak 11: Valg av styremedlemmer Vennligst se valgkomiteens innstilling som vil bli gjort tilgjengelig på www.selvaagbolig.no/investor senest på generalforsamlingstidspunktet. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer vedtak i henhold til valgkomiteens innstilling.	To item 11: Election of board members Please refer to the nomination committee’s recommendation which will be made available at www.selvaagbolig.no/investor at the latest at the time of the general meeting. The board of directors proposes that the general meeting makes a resolution in accordance with the nomination committee’s recommendation.
Til sak 12: Valg av medlemmer til valgkomiteen Vennligst se valgkomiteens innstilling som vil bli gjort tilgjengelig på www.selvaagbolig.no/investor senest på generalforsamlingstidspunktet. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer vedtak i henhold til valgkomiteens innstilling.	To item 12: Election of members of the nomination committee Please refer to the nomination committee’s recommendation which will be made available at www.selvaagbolig.no/investor at the latest at the time of the general meeting. The board of directors proposes that the general meeting makes a resolution in accordance with the nomination committee’s recommendation.
Til sak 13: Godkjenning av avtale med nærstående Det er inngått avtaler om at Selskapet skal overdra et tomteområde på Skårerødegården i Lørenskog (”Tomteområdet”) til Selvaag Gruppen AS (”Gruppen”). Gruppen er største aksjeeier i Selskapet, og avtalene er blant annet gjort betinget av godkjenning fra generalforsamlingen i Selskapet. Transaksjonen gjennomføres ved at Selskapet overdrar aksjene i Lørenskog Næringspark AS (”LN”) til Gruppen, hvoretter LN kjøper Tomteområdet fra Selskapet. Gruppen skal overta Tomteområdet til en bindende fast pris på MNOK 35. Vederlaget for aksjene i LN skal i hovedsak tilsvare inntøtte på LNs konto på tidspunktet for overdragelse av aksjene i henhold til Avtalen, som utgjør ca. NOK 800 000.	To item 13: Approval of transaction with related party It is entered into agreements to transfer a land plot at Skårerødegården in Lørenskog (the ”Land Plot”) to Selvaag Gruppen AS (the ”Group”). The Group is the largest shareholder of the Company, and the agreements are made subject to inter alia approval of the general meeting of the Company. The transaction will be carried out by the Company transferring the shares in Lørenskog Næringspark AS (”LN”) to the Group, after which LN acquire the Land Plot from the Company. The Group shall acquire the Land Plot against a binding fixed price of MNOK 35. The consideration for the shares in LN shall mainly correspond to the cash balance deposited in Lørenskog Næringspark AS’ bank account at the date for transferring the shares in accordance with the

Nærmere informasjon om avtalene og vederlaget fremgår av redegjørelse fra uavhengig sakkyndig som blir gjort tilgjengelig på www.selvaagbolig.no/investor, og vil bli presentert i generalforsamlingen. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak: <i>”Generalforsamlingen godkjenner avtale om salg parsell av Skårerødegården og av samtlige aksjer i Lørenskog Næringspark AS til Selvaag Gruppen AS, datert 13. mars 2013.”</i> * * * Ingen andre saker foreligger til behandling.	Agreement, which makes approximately NOK 800,000. Further information on the Agreement and the consideration is included in the independent expert report which will be made available on www.selvaagbolig.no/investor, and will be presented in the general meeting. The board of directors proposes that the general meeting makes the following resolution: <i>“The general meeting approves the agreement on sale of the land plot at Skårerødegården and all shares in Lørenskog Næringspark AS to Selvaag Gruppen AS, dated 13 March 2013.”</i> * * * There are no other items on the agenda.
--	---