CapMan Real Estate har gennemført salget af en boligejendom i Aarhus

CapMan Real Estate pressemeddelelse
27. november 2026 kl. 9.00 CET

CapMan Real Estate har gennemført salget af en boligejendom i Aarhus

CapMan Nordic Real Estate II-fonden (CMNRE II) har indgået en aftale om salg af Brynet til de to lokale investorer, Mads Høgh og Allan Rousing. Ejendommen består af 186 lejligheder fordelt på to bygninger.

Salget kommer efter en periode med aktiv forvaltning, hvor ejendommen er blevet stabiliseret, og er i tråd med fondens strategi om at skabe værdi gennem aktiv forvaltning, før ejendommene overdrages til langsigtede ejere.

Ejendommen ligger på Møllehatten i Risskov Brynet i det nordlige Aarhus. Den omfatter 186 udlejningsboliger fordelt på to bygninger: Møllehatten 11–13 med 87 lejligheder og Møllehatten 20–26 med 99 lejligheder samt 48 parkeringspladser i en fælles parkeringskælder. Bygningerne er tegnet af Arkitema og opført af Kaj Ove Madsen og stod færdige i 2019. CapMan Real Estates fond indgik en forward- purchase aftale om køb af ejendommen i 2018.

”Brynet Option er en moderne og velbeliggende boligejendom i et af Aarhus’ attraktive boligområder, og vi er glade for at kunne overdrage den til Mads Høgh og Allan Rousing som nye langsigtede ejere. Salget er et vigtigt skridt i realiseringen af CMNRE II-porteføljen, og det viser, at der fortsat er efterspørgsel efter boligejendomme af høj kvalitet i Aarhus. Bolig er fortsat et segment, vi har stærk tiltro til på det danske marked, og Aarhus er sammen med Storkøbenhavn stadig et attraktivt vækstmarked,” udtaler Hasse Wulff, Head of Transactions Denmark hos CapMan Real Estate.

Transaktionen er CMNRE II’s niende frasalg. CapMan Real Estate forvalter i dag ejendomme for over 6,1 mia. euro. Real Estate-teamet består af mere end 80 ejendomseksperter i Helsinki, Stockholm, København, Oslo og London.

BAHR, EY og Colliers var rådgivere i forbindelse med salget.

For yderligere information, kontakt venligst:

Hasse Wulff, Head of Transactions Denmark, CapMan Real Estate, +45 4013 0433

Om CapMan

CapMan er en førende nordisk private asset-ekspert med en aktiv tilgang til værdiskabelse, som forvalter aktiver med en værdi på 7,7 mia. euro. Vi er en af private equity-pionererne i Norden, og vi har udviklet hundredvis af virksomheder og aktiver, der har skabt betydelig værdi i over tre årtier. Vores mål er at levere attraktive afkast til investorerne og samtidig bidrage til robuste virksomheder og aktiver på tværs af vores portefølje. Vi er bredt til stede på markedet

for unoterede selskaber via vores lokale og specialiserede team. Vores investeringsstrategier omfatter aktiver inden for fast ejendom og infrastruktur, real asset debt, naturkapital samt minoritets- og majoritetsinvesteringer i porteføljeselskaber. Vi tilbyder også formueforvaltningsløsninger. CapMan beskæftiger i alt ca. 200 fagfolk i Helsinki, Jyväskylä, Stockholm, København, Oslo, London, Luxembourg og Paris. Vi har været noteret på Nasdaq Helsinki siden 2001. www.capman.com.