



Kolme CapMan Real Estaten rahastoa sai 2026 GRESB Sector Leader -tunnustuksen

CapMan Real Estate -lehistötiedote
22.10.2026 klo 9.00

Kolme CapMan Real Estaten rahastoa sai 2026 GRESB Sector Leader -tunnustuksen

Kolme CapMan Real Estaten rahastoa on nimetty oman sektorinsa johtavien toimijoiden joukkoon vuoden 2026 kansainvälisessä GRESB-vastuullisuusarvioinnissa. CapMan Residential Fund, CapMan Nordic Property Income ja CapMan Hotels II -rahastot saivat Sector Leader -tunnustukset erinomaisesta vastuullisuustyöstä ja operatiivisesta suorituskyvystä suhteessa eurooppalaisiin ja maailmanlaajuisiin verrokkeihin.

Tunnustukset ovat jatkoa viime vuoden menestykselle, jolloin CapMan Residential Fund (CMRF) nimettiin Global Sector Leaderiksi asuinkiinteistöjen kategoriassa. Nyt myös CapMan Nordic Property Income (CMNPI) ja CapMan Hotels II (CMH II) ovat nousseet omien sektoreidensa parhaiden joukkoon maailmanlaajuisesti. Tulokset osoittavat, että CapMan Real Estaten pitkäjänteinen vastuullisuustyö tuottaa tulosta kautta erilaisten sijoitusstrategioiden, asuinkiinteistöistä hotelleihin ja toimitiloihin eri puolilla Pohjoismaita.

Kaikki kolme rahastoa saavuttivat myös korkeimman viiden tähden luokituksen GRESB Real Estate -arvioinnin Standing Investments -vertailussa ja paransivat pistemääriään edellisvuodesta. CMRF pistemäärä nousi 94 pisteestä 95,5 pisteeseen, CMNPI 91 pisteestä 94,5 pisteeseen ja CMH II 91 pisteestä 93 pisteeseen. Rahastojen tuloksia paransivat energian- ja vedenkäytön tehostuminen, kattavampi tieto energian- ja vedenkulutuksesta sekä jätteistä ja vastuullisuusjohtamisen dokumentoinnin kehittäminen.

GRESB vuosittaisessa vastuullisuusarvioinnissa Sector Leader -tunnustukset myönnetään eri sektoreiden ja alueiden parhaiten menestyneille toimijoille. Arvioinnissa vertaillaan kiinteistö- ja infrastruktuurisijoitusten vastuullisuusjohtamista ja vastuullisuustyön tuloksia maailmanlaajuisesti. Kussakin kategoriassa tunnustuksen saa korkeimman pistemäärän saavuttanut toimija sekä muut toimijat, joiden pistemäärä jää enintään yhden pisteen päähän kärkituloksesta.

”Maailman parhaiden joukkoon sijoittuminen on merkittävä saavutus, ja tänä vuonna siihen ylsi peräti kolme CapMan Real Estaten rahastoa. Tämä on osoitus pitkäjänteisestä ja järjestelmällisestä vastuullisuusjohtamisestamme. Olemme panostaneet erityisesti siihen, että kohteemme ovat valmiita sopeutumaan muuttuviin olosuhteisiin ja on palkitsevaa nähdä tämän työn näkyvän myös kansainvälisen vertailun tuloksissa”, sanoo **Ilkka Tomperi**, CapMan Real Estaten operatiivinen johtaja ja partneri.

Vuoden 2026 GRESB Real Estate -arvioinnin Standing Investments -vertailussa rahastot saivat Sector Leader -tunnustukset seuraavissa kategorioissa:

- CapMan Residential Fund: Asuinkiinteistöt, maailmanlaajuisesti ja Euroopassa
- CapMan Nordic Property Income: Toimisto- ja teollisuuskiinteistöt, maailmanlaajuisesti ja Euroopassa
- CapMan Hotels II: Hotellikiinteistöt, maailmanlaajuisesti ja Euroopassa

Kukin rahasto sai omassa kategoriassaan seuraavat neljä tunnustusta:

- Global Sector Leader
- Global Sector Leader – Non-listed
- Regional Sector Leader Europe
- Regional Sector Leader Europe – Non-listed

Lisätietoja:

Ilkka Tomperi, COO ja Partner, CapMan Real Estate, +358 50 379 1903

Anna Rannisto, Sustainability Director, CapMan Real Estate, +358 40 626 6383

Tietoa CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 7,7 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopimuksen 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri-, reaaliomaisuusvelka-, ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistösijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla, Düsseldorfissa, Lontoossa, Luxemburgissa ja Pariisissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi.