

CapMan

CapMan Real Estate toteuttaa Nordic Real Estate IV -rahaston ensimmäisen sulkemisen

CapMan Real Estate -lehdistötiedote
18.6.2026 klo 11.00

CapMan Real Estate toteuttaa Nordic Real Estate IV -rahaston ensimmäisen sulkemisen

CapMan Nordic Real Estate IV (CMNRE IV), CapMan Real Estaten value-add-rahastosarjan neljäs rahasto, toteutti ensimmäisen sulkemisensa 17. kesäkuuta 2026 nykyisten sekä uusien sijoittajien tukemana. Vahvan sijoittajakiinnostuksen myötä rahasto etenee kohti 750 miljoonan euron tavoitekokoaan.

CMNRE IV -rahasto on hyvin asemoitunut hyödyntämään pohjoismaisen kiinteistömarkkinan uudelleenhinnoittelun tarjoamia mahdollisuuksia. Markkinan vahvoja pitkän aikavälin näkymiä tukevat väestönkasvu, kaupungistuminen ja Pohjoismaiden vakaat taloudet. SFDR:n artiklan 8 mukaiseksi tuotteeksi luokiteltu rahasto sijoittaa kasvaviin kiinteistösektoreihin Pohjoismaissa keskittyen ensisijaisesti asuin- ja yhteiskuntakiinteistöihin. Lisäksi rahasto tekee valikoituja sijoituksia muihin megatrendeistä hyötyviin kohteisiin, kuten hotelli- ja logistiikkasektorille.

Rahasto on jo varmistanut ensimmäisen sijoituksensa asuinkiinteistöhankeeseen Kööpenhaminassa ja edistää parhaillaan useita muita kiinnostavia sijoitusmahdollisuuksia kohdesektoreillaan, mikä tukee pääoman tehokasta sijoittamista. CapMan Real Estate on hankkinut kahdeksan merkittävää asuinkiinteistöhankeita Pohjoismaissa viimeisen 12 kuukauden aikana, mikä kuvastaa tiimin vahvaa sektoriosaamista ja näkemystä.

“CapMan Nordic Real Estate IV jatkaa vakiintunutta Nordic Real Estate value-add -rahastosarjaamme, ja siitä on tavoitteena tulla sarjan tähän mennessä suurin rahasto. Rahasto tulee markkinoille suotuisassa vaiheessa, sillä näemme Pohjoismaissa runsaasti houkuttelevia sijoitusmahdollisuuksia, mikä vahvistaa luottamustamme strategiaan. Olemme varmoja kyvystämme tuottaa sijoittajakumppaneillemme jatkossakin vahvaa tuottoa, jossa vastuullisuus on keskeinen arvonluonnin lähde”, sanoo CapMan Nordic Real Estate Value-add -rahastosarjan Fund Director **Mikael Rihto**.

Lisätietoja:

Mikael Rihto, Fund Director, CapMan Nordic Real Estate Value-add Fund Series, +358 40 684 0468

Tietoa CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 7,2 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia

ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiseksi Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri- ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistö-sijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Osllossa, Lontoossa ja Luxemburgissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi