

# CapMan

## CapMan ja CAERUS laajentavat Euroopan infrastruktuurivelkamarkkinoille

CapMan Oyj lehdistötiedote  
19.3.2026, klo 08.00

### CapMan ja CAERUS laajentavat Euroopan infrastruktuurivelkamarkkinoille

- René Kassis johtamaan uutta infrastruktuurivelkastrategiaa
- Vahva kysyntä kriittisen infrastruktuurin, vähähiilistä taloutta tukevien ja digitalisaatioon liittyvien investointien rahoitukselle Euroopassa
- CapMan ja CAERUS vahvistavat läsnäoloaan Länsi-Euroopassa avaamalla toimiston Pariisiin

CapMan laajentaa yhdessä CAERUSin kanssa Real Asset Debt -sijoitusalueensa infrastruktuurivelkaan. CapMan perusti reaaliomaisuusvelkaan keskittyvän Real Asset Debt -sijoitusalueen hankkiessaan enemmistöosuuden CAERUS Debt Investments -yhtiöstä kesäkuussa 2025.

Uutta infrastruktuurivelkastrategiaa tulee johtamaan **René Kassis**, jolla on yli 30 vuoden kokemus infrastruktuurivelkasijoittamisen strategioiden rakentamisesta ja kehittämisestä. Uransa aikana Kassis on rakentanut kansainväliselle sijoitusyhtiö LBP AM:lle eurooppalaisen kiinteistö- ja infrastruktuurivelka-alustan, jonka hallinnoivat varat ylittävät 6 miljardia euroa. Aiemmin hän kehitti Dexian infrastruktuuriliiketoiminnan yhdeksi maailman kolmesta suurimmasta infrastruktuuripankista.

Laajentuminen mahdollistaa CapManille ja CAERUSille toiminnan nopeasti kasvavassa markkinasegmentissä. Tuoreiden markkinaraporttien mukaan infrastruktuuri-investointien rahoitustarve Euroopassa kasvaa merkittävästi erityisesti hankkeissa, jotka vahvistavat toimintavarmuutta ja omavaraisuutta sekä edistävät siirtymää kohti vähähiilistä taloutta. Samalla CapMan ja CAERUS vahvistavat läsnäoloaan Länsi-Euroopassa avaamalla Pariisiin toimiston Kassisin johdolla.

”Olen ylpeä toivottaessani René Kassisin tervetulleeksi CapManille. Hänen alakohtainen osaamisensa yhdistettynä CapManin yli 35 vuoden kokemukseen keskisuurten sijoitusten markkinasta mahdollistaa tarttumisen alipalveltuun ja houkuttelevaan infrastruktuurivelkamarkkinaan”, sanoo CapManin toimitusjohtaja **Pia Käll**. CapMan on reaaliomaisuuteen keskittyvä pääomamarkkinoiden asiantuntija, joka sijoittaa pääasiassa Pohjoismaissa kiinteistöihin, infrastruktuuriin, luonnonvaroihin ja listaamattomiin yhtiöihin. Konsernin asiakkaat ovat ensisijaisesti institutionaalisia sijoittajia sekä perhesijoitusyhtiöitä. CapMan hallinnoi tällä hetkellä 7,2 miljardin euron pääomia ja tavoittelee näissä kasvua 10 miljardiin euroon.

## Strateginen kasvuaskel

”Liiketoimintamme laajentaminen infrastruktuurivelkaan sekä alueellinen kasvu Pariisin toimiston avaamisen myötä ovat merkittävä edistysaskel yhtiöllemme ja koko konsernille”, kommentoi **Michael Morgenroth**, CapMan Real Asset Debt -sijoitusalueen Managing Partner ja CAERUSin toimitusjohtaja. ”Olemme päässeet nopeasti todistamaan, kuinka hedelmälliseksi yhteistyö CapManin kanssa on muodostunut.” CAERUS Debt Investments on yksi Saksan kiinteistövelkamarkkinan edelläkävijöistä, joka rahoittaa kiinteistöhankkeita sekä -kauppoja Manner-Euroopassa ja Pohjoismaissa. Jatkossa yhtiö tulee myös rahoittamaan infrastruktuurihankkeita. Vuonna 2025 CapMan hankki 51 prosentin omistussosuuden CAERUSista.

”Infrastruktuurisijoitukset ovat nopeasti kasvava markkina, jota vauhdittavat siirtymä vähähiiliseen ja digitaaliseen talouteen sekä tarve vahvistaa Euroopan strategista toimintavarmuutta. CapMan ja CAERUS ovat ihanteelliset kumppanit auttamaan sijoittajia tarttumaan näihin mahdollisuuksiin erityisesti keskisuurten sijoitusten markkinasegmentissä, ja odotan innolla tätä uutta haastetta”, sanoo René Kassis.

Analyysiyhtiö Preqinin mukaan infrastruktuurisijoitukset ovat nykyisin Euroopan pääomamarkkinoiden toiseksi suurin omaisuusluokka. Boston Consulting Group arvioi, että Eurooppa tarvitsee noin 12 biljoonaa euroa infrastruktuuri-investointeihin vuoteen 2040 mennessä. Kysyntää ajavat muun muassa vanhenevan infrastruktuurin uudistaminen, kriittisen infrastruktuurin modernisointi geopolittisten muutosten seurauksena, energiainfrastruktuurin muutos sekä digitaalisen infrastruktuurin nopea laajeneminen.

### Lisätietoja:

Pia Käll, toimitusjohtaja, CapMan  
+358 40 766 4446  
[pia.kall@capman.com](mailto:pia.kall@capman.com)

Michael Morgenroth, toimitusjohtaja, CAERUS  
+49 211 41 61 33 – 11  
[m.morgenroth@caerus.ag](mailto:m.morgenroth@caerus.ag)

### Tietoa CapManista

*CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 7,2 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri-, reaaliomaisuusvelka-, ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistö-sijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla, Lontoossa, Luxemburgissa ja Düsseldorfissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa [www.capman.com/fi](http://www.capman.com/fi).*