



Hotelli Laajavuoren peruskorjaus on valmistunut – CapMan Real Estate ja Scandic uudistivat historiallisen hotellin

CapMan Real Estate -lehdistötiedote
2.2.2026 klo 11.15

Hotelli Laajavuoren peruskorjaus on valmistunut – CapMan Real Estate ja Scandic uudistivat historiallisen hotellin

CapMan Real Estate ja Scandic ovat saattaneet päätökseen historiallisen Hotelli Laajavuoren laajan peruskorjauksen Jyväskylässä. Uudistusprojekti valmistui suunnitellusti, ja hotellin viimeisetkin uudistetut 117 huonetta ovat valmiina vastaanottamaan vieraita juuri vilkkaimman talvilomakauden alla.

Laajavuoren keväällä 2025 käynnistyneen peruskorjauksen ensimmäinen vaihe valmistui jo viime kesänä. Tällöin uudistettiin hotellin yleiset tilat aulasta ravintolaan, kokous- ja tapahtumatilat sekä osa huoneista. Nyt valmistuneen toisen vaiheen myötä loputkin hotellin huoneista on uudistettu vastaamaan nykyajan vaatimuksia niin viihtyvyyden, energiatehokkuuden kuin käyttömukavuuden osalta.

Suojellun, vuosina 1969–1974 rakennetun hotellin uudistuksessa on kunnioitettu rakennuksen alkuperäistä henkeä. Betonijulkisivun sisälle avautuu lämmin ja tunnelmallinen sisustus, jossa rakennusajan värimaailma ja materiaalit yhdistyvät moderniin hotellikonseptiin. Uudistetuissa huoneissa korostuvat mukavuus, tyylikkyys sekä ekologisuus, ja vieraiden viihtyvyyttä parantaa huonekohtainen säädettävä jäähdytys.

Peruskorjauksen yhteydessä Laajavuoren talotekniikka päivitettiin laajasti, mikä pienentää hotellin ympäristöjalanjälkeä: Uusi ilmanvaihtojärjestelmä sekä kiinteistöön asennetut 71 maalämpökaivoa parantavat merkittävästi rakennuksen energiatehokkuutta, joka nousee E-luokasta B-luokkaan. Arvioitu säästö lämmitysenergiassa on noin 1 500 megawattituntia vuodessa, mikä vastaa arviolta 70–100 omakotitalon vuotuista lämmitystarvetta. Hotellin käyttämä energia on uudistuksen myötä kokonaisuudessaan hiilidioksidipäästötöntä.

”Hotelli Laajavuori on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, ja meille oli tärkeää toteuttaa peruskorjaus tavalla, joka säilyttää rakennuksen identiteetin mutta vastaa samalla tulevaisuuden vaatimuksia. Uudistus parantaa hotellin kilpailukykyä pitkälle eteenpäin ja tukee kestäväen arvонуonnin tavoitteitamme,” sanoo **Elias Salla**, kohteesta vastaava CapMan Real Estaten Asset Manager.

Vieraat voivat majoittua uudistettuihin huoneisiin maanantaista 2. helmikuuta alkaen. Lisäksi hotelli avaa ovensa myös Jyväskylän kaupunkilaisille perjantaina ja lauantaina 6.–7. helmikuuta, jolloin järjestetään opastettuja tutustumiskierroksia ja avajaisviikon

ohjelmaa kaikenikäisille vierailijoille.

Lisätiedot:

Elias Salla, Asset Manager, CapMan Real Estate, +358 44 301 0098

Tietoa CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonaluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 7,1 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri-, reaaliomaisuusvelka-, ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistösijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla, Lontoossa, Luxemburgissa ja Düsseldorfissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi.