



CapMan Real Estate ja Holiday Club solmivat 20 vuoden vuokrasopimuksen Oulun Edenistä – kylpylähotelli uudistuu ja avautuu vuoden 2027 ensimmäisellä vuosipuoliskolla

CapMan Real Estate ja Holiday Club Resorts -tiedote
21.1.2026 klo 9.00

CapMan Real Estaten hallinnoima rahasto CapMan Hotels II ja Holiday Club Resorts ovat allekirjoittaneet uuden 20 vuoden vuokrasopimuksen Holiday Club Oulu Edenistä. Sopimuksen myötä käynnistyy merkittävä peruskorjaus- ja uudistushanke, jonka tavoitteena on palauttaa Oulun Eden aktiiviseen hotelli-, kylpylä- ja kokouskäyttöön sekä kehittää kohteesta houkutteleva matkailu- ja vapaa-ajan kokonaisuus.

Mittavan uudistuksen myötä Oulun Eden avautuu vetovoimaisena matkailukohteena osana Nallikarin kehittyvää aluetta. Perinteikkään hotellin elämyskylpylä, saunamaailma, majoitustilat ja ravintolakonseptit uusitaan sekä kohteen palvelukokonaisuutta kehitetään vastaamaan niin vapaa-ajan matkailijoiden kuin kokousasiakkaidenkin tarpeita.

Uudistustyöt toteutetaan vaiheittain. Tavoitteena on, että merkittävä peruskorjaus valmistuu vuoden 2027 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana, minkä jälkeen kohde avataan uudistettuna Holiday Club -kylpylähotellina.

“Oulu Edenillä on aina ollut tärkeä merkitys oululaisille ja alueen matkailulle. Olen erittäin iloinen, että Eden palautetaan uudistettuna, modernina ja entistä energiatehokkaampana kokonaisuutena aktiiviseen käyttöön. Uudistaminen on tärkeä askel sekä kohteen tulevaisuuden että alueen matkailun kehittämisen kannalta, ja on hienoa toteuttaa hanke vahvan ja pitkäaikaisen kumppanin kanssa,” sanoo **Noora Kuvaja**, CapMan Real Estaten sijoitusjohtaja.

“On todella hienoa päästä rakentamaan Oulun Edenistä vetovoimaista matkailukohdetta osaksi Holiday Clubin tarjontaa Suomessa. Palaamme Ouluun lähes 15 vuoden tauon jälkeen ja uskon, että täysin uudistettu elämyskylpylä, uusi saunamaailma ja ravintolatarjonta houkuttelevat oululaisten kävijöiden lisäksi sekä kotimaisia että kansainvälisiä matkustajia. Upea merellinen Nallikari ja Oulun kaupungin vetovoima antavat hyvät lähtökohdat Edenin kehittämiseksi”, sanoo **Maisa Romanainen**, Holiday Club Resortsin toimitusjohtaja.

Kohteen perustiedot - Holiday Club Oulu Eden:

- 170 huonetta
- Uusittu elämyskylpylä ja uusi saunamaailma
- Houkuttelevat ravintolakonseptit
- Kokoustilat jopa 500 hengelle

Lisätiedot:

Noora Kuvaja, Investment Director, CapMan Real Estate, +358 40 522 8272

Maisa Romanainen, Toimitusjohtaja, Holiday Club Resorts, +358 50 388 9686

Tietoa CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 7,1 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri-, reaaliomaisuusvelka-, ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistösijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla, Lontoossa, Luxemburgissa ja Düsseldorfissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi.

Tietoa Holiday Club Resortsista

Holiday Club Resorts on yksi Suomen johtavista matkailutoimijoista. Holiday Clubin yli 30 lomakohteeseen kuuluu kahdeksan tunnettua kylpyläresorttia Suomessa ja Åressa Ruotsissa, yli 2000 loma-asuntoa Suomessa ja Ruotsissa sekä viisi hotellia Kanarian Saarilla. Resortit tarjoavat kylpyläelämysten lisäksi laajan valikoiman ravintolapalveluita sekä liikunta- ja vapaa-ajan aktiviteetteja. Kohteissa vierailee yli miljoona lomailijaa vuosittain ja oman lomaviikon omistajia on yli 120 000. Holiday Clubin omistaa intialaiseen Mahindra&Mahindra monialakonserniin kuuluva Mahindra Holidays & Resorts India Ltd.