

# CapMan

## CapMan Natural Capital toteuttaa European Forest Fund IV -rahaston ensimmäisen sulkemisen

CapMan Natural Capital lehdistötiedote  
23.12.2025 klo 8.00

### CapMan Natural Capital toteuttaa European Forest Fund IV -rahaston ensimmäisen sulkemisen

CapMan Natural Capital on perustanut neljännen päärahastonsa, CapMan Dasos European Forest Fund IV:n, jossa on toteutettu ensimmäinen sulkeminen. Tämä korostaa kansainvälisten institutionaalisten sijoittajien luottamusta CapMan Natural Capitalia kohtaan ja heijastaa vahvaa kysyntää ammattimaisesti hoidetuille metsä sijoitusstrategioille. Varainkeruu jatkuu, ja tavoitteena on kerätä aiempia rahastoja suurempi rahasto.

CapMan Dasos European Forest Fund IV on suljettu metsärahalasto, jonka tavoitteena on pitkän aikavälin arvonluonti hoitamalla eurooppalaisia metsävaroja aktiivisella ja kestäväällä tavalla. Rahaston tavoitteena on saavuttaa yli 8 prosentin nettotuotto (IRR) sijoittamalla laadukkaisiin eurooppalaisiin metsiin, joissa voidaan aktiivisesti luoda lisäarvoa biologisen kasvun lisäksi.

Rahaston sijoitusstrategia keskittyy hajautetun metsäomaisuussalkun rakentamiseen ja hallinnointiin pääasiassa Pohjois-Euroopassa, Yhdistyneessä kuningaskunnassa ja Irlannissa. Alueella on vakiintuneet kestävä metsähoidon käytännöt, lainsäädännöllisesti vakaa toimintaympäristö sekä mahdollisuudet aktiiviseen arvonluontiin ja ympäristöllisen kestävyuden lisäämiseen.

”CapMan Dasos European Forest Fund IV jatkaa pitkäaikaista kokemustamme metsäsijoittamisessa sekä perustuu näkemykseemme siitä, että aktiivinen omaisuudenhoito on keskeistä metsien koko arvopotentiaalin hyödyntämisessä”, sanoo CapMan Natural Capitalin Managing Partner **Jyri Hietala**. ”Tasaisen biologisen kasvun lisäksi metsät tuottavat yhä enenevässä määrin lisäarvoa, kun luontopääomaarvoja, kuten hiilensidontaa, luonnon monimuotoisuutta ja maankäytön vaihtoehtoja, tunnistetaan ja kaupallistetaan.”

Yhdistämällä kestävä metsätalouden toimia mitattaviin ilmasto- ja luontohyötyihin rahasto pyrkii tuottamaan positiivisia vaikutuksia ja samalla luomaan taloudellista lisäarvoa. Kestävä metsätalouden lisäksi rahasto tekee yhteistyötä uusiutuvan energian kehittäjien kanssa kartoittaakseen uusiutuvan energian hankkeita metsäalueilla missä se on tarkoituksenmukaista. Tämä voi edelleen vahvistaa pitkän aikavälin tuottoja ja tukea vihreää siirtymää.

CapMan Natural Capitalin toimintaperiaatteita noudattaen rahaston hallinnoinnissa painotetaan kestävä metsätalouden käytäntöjä, metsäsertifiointistandardeja ja luontopohjaisia ratkaisuja. CapManin paikallisesti toimivilla kumppaneilla ja vahvalla alueellisella asiantuntemuksella on keskeinen rooli sijoituskohteiden hankinnassa, arvonluontia edistävien toimenpiteiden toteuttamisessa sekä sidosryhmäsuhteiden kehittämisessä kohdemarkkinoilla.

”Sijoitustiimimme on saavuttanut vahvoja tuloksia vuosien ajan ja tuo mukanaan syvällistä kokemusta eurooppalaisesta metsäsijoittamisesta”, toteaa **Tapani Pahasalo**, CapMan Natural Capitalin Co-Managing Partner. ”Tämä kokemus antaa meille hyvät edellytykset pääoman tehokkaaseen allokontointiin sekä taloudellisen tuoton ja pitkäjänteisten luonnonpääomavaikutusten tavoitteluun rahaston sijoituksissa.”

Rahasto on rakennettu SFDR:n artiklan 9 mukaiseksi tuotteeksi, ja se sitoutuu kestävän sijoittamisen periaatteisiin. Sen kestävä sijoitustavoite on linjassa EU:n taksonomian kanssa, ja kohdistuu ilmastonmuutoksen hillintään. Rahasto sijoittaa ainoastaan FSC- tai PEFC-sertifioituihin tai sertifioitavissa oleviin metsiin, tavoitteena saavuttaa sertifiointi kaikille sen hallinnoimille metsille. Tieteeseen perustuva seuranta varmistaa, että hiilivarastot, luonnon monimuotoisuuden mittarit ja sosiaaliset indikaattorit raportoidaan, tarjoten mitattavaa ympäristö- ja yhteiskunnallista vaikuttavuutta taloudellisten tuottojen rinnalla.

### **Lisätietoja:**

Jyri Hietala, Managing Partner, CapMan Natural Capital, +358 40 359 3566

### **Tietoa CapMan Natural Capitalista**

*CapMan Natural Capital on luontopääomaan erikoistunut varainhoitaja, joka keskittyy kestävän metsätalouden sijoituksiin Euroopassa. Tiimi hankkii ja hallinnoi aktiivisesti metsä- ja maaomaisuutta tavoitteenaan tuottaa pitkän aikavälin riskikorjattuja tuottoja sekä mitattavia ympäristövaikutuksia, mukaan lukien ilmastonmuutoksen hillintä ja luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen. CapMan Natural Capital on osa CapMan Plc:tä, joka muodostettiin Dasos Capital Oy:n hankinnan myötä vuonna 2024.*

*CapMan Natural Capital hallinnoi noin 240 000 hehtaarin maa- ja metsäomaisuutta kahdeksassa EU-maassa, jonka markkina-arvo on noin 1,5 miljardia euroa. Uusi rahasto vahvistaa yhtiön asemaa yhtenä Euroopan johtavista riippumattomista metsävarojen hallinnoijista. Sijoitustiimi on perustanut yhteensä kahdeksan metsäsijoitusrahastoa ja yhteissijoitusyhtiötä vuodesta 2009 lähtien. European Forest Fund IV edustaa seuraavaa kasvuvaihetta, laajentaen toimivaa sijoitusstrategiaa suuremmalle omaisuusperustalle.*

### **Tietoa CapManista**

*CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvontuontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 7,1 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiseksi Pariisin ilmastopimuksen 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri-, reaaliomaisuusvelka-, ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistö-sijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla, Lontoossa, Luxemburgissa ja Düsseldorfissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa [www.capman.com/fi](http://www.capman.com/fi).*