



Hagastrand har nu öppnat – CapMan Real Estate välkomnar besökare och hyresgäster till en ny destination i Stockholm

CapMan Real Estate press release
7.10.2025 at 10:30 p.m. EEST

Hagastrand har nu öppnat – CapMan Real Estate välkomnar besökare och hyresgäster till en ny destination i Stockholm

CapMan Real Estate är stolt över att kunna öppna dörrarna till hotellet Hagastrand – en viktig milstolpe i omvandlingen av den historiska fastigheten Kasernen 1 i Stockholms Kungliga Hagapark. Detta utvecklingsprojekt har förvandlat platsen till en levande och mångsidig destination som förenar natur, kulturarv och modern design – med hotell, spa och flexibla kontorslösningar bara några minuter från centrala Stockholm.

Belägen mitt i Kungliga Hagaparken med utsikt över vattnet och parkens grönska, erbjuder fastigheten en sällsynt kombination av lugn och stadsliv. Ursprungligen uppförd mellan 1917–1922 som militärförläggning, har platsen haft flera funktioner genom åren. Den nyare byggnaden från 1990-talet har nu genomgått en total förvandling – och resultatet är Hagastrand, där historia möter modern gästfrihet och arbetsplatsinnovation. Interiören är inspirerad av den nordiska naturens stillhet och skapar miljöer för återhämtning, samhörighet och kreativitet.

En destination för alla ändamål

Hotellet rymmer 215 rum, generösa allmänna områden och ett av Sveriges största spa – en wellnessyta på 2 500 kvadratmeter inspirerad av nordiska traditioner. Här finns bland annat Skandinaviens första snörum för kryoterapi, Sveriges första eventbastu för guidade ritualer samt Gongmatic – en specialbyggd ljudinstallation för immersiv meditation. För den som söker rörelse och flöde finns även en 18 meter lång pool med meditativ undervattensmusik.

Restaurang Njord ingår också i utbudet och är öppen både för hotellgäster och allmänheten. Den serverar säsongsbetonade nordiska råvaror som formats av globala influenser, allt i en varm och samtida miljö.

Hotellet, spaet och restaurangen drivs av Nobis Hospitality Group, välkända för sin excellens inom nordisk gästfrihet och designdrivna upplevelser. Hagastrand blir dessutom det första Autograph Collection-hotellet i Skandinavien – ett erkännande som lyfter fram dess unika identitet, oberoende anda och engagemang för meningsfulla gästupplevelser. Autograph Collection Hotels är en del av Marriott Bonvoy och omfattar

över 300 fristående hotell på attraktiva destinationer världen över.

Konceptet och interiören har utformats av det prisbelönta svenska arkitektkontoret Wingårdhs, känt för sin förmåga att förena nordisk stillhet med samtida elegans.

“Vi är glada över att Hagastrand nu öppnar sina dörrar och välkomnar nya besökare, hyresgäster och Nobis Hospitality Group. Detta är ett viktigt nästa steg för destinationen, och vi ser en enorm potential i dess framtid – där kulturarv, funktionalitet och ett exceptionellt läge förenas,” säger Kajsa Bagler på CapMan.

“Hagastrand är en destination där design, välmående och inspiration möts. Vi har skapat en miljö som främjar både fokus och avkoppling, där genomtänkta utrymmen, enastående matupplevelser och ett spa i världsklass skapar verkligt värde för våra gäster – oavsett om de kommer för arbete, evenemang eller bara för att koppla av,” säger Andreas Cavallius, VD för Hagastrand.

Kontor med hotellservice

På Hagastrand får hyresgäster mer än bara kontorsyta – de blir en del av en kuraterad destination som förenar professionell funktionalitet med komforten och bekvämligheten från ett premiumhotell. Utöver flexibla arbetsytor har hyresgäster tillgång till hotellets hela serviceutbud, inklusive konferensfaciliteter, restaurang, wellness och skräddarsydda evenemang.

Oavsett om det gäller ett mindre team som söker coworking eller ett större företag med långsiktiga behov, erbjuder Hagastrand lösningar som passar olika verksamheter – allt i en historisk miljö omgiven av natur, bara några minuter från Stockholms innerstad.

En sömlös nordisk upplevelse

Hagastrand förenar hotell, matupplevelser och arbetsmiljöer i en genomtänkt helhet. Oavsett om du bor över natten, äter en måltid eller arbetar på plats, genomsyras atmosfären av det bästa inom svensk gästfrihet – varm, välkomnande och funktionell. Interiören, inspirerad av nordisk klarhet och lugn, skapar en harmonisk miljö som främjar både återhämtning och produktivitet. Hagastrand är där det moderna livet möter tidlösa omgivningar – en plats att knyta an, återhämta sig och utvecklas.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Kajsa Bagler, Head of Asset Management Sweden, +46 76 850 98 94

Om CapMan

CapMan är ett ledande investerings- och kapitalförvaltningsbolag som tillämpar aktivt värdeskapande i sina portföljbolag samt fastighets- och infrastrukturinvesteringar. Vi är en föregångare inom private assets i Norden och har genom att utveckla hundratals bolag och fastigheter skapat mervärde i över tre årtionden. Vi förvaltar sammanlagt 6,5 miljarder euro och vår målsättning är att erbjuda investerare lockande vinster och innovativa lösningar genom att möjliggöra förändringar i våra portföljbolag. Ett exempel på detta är de mål för minskning av växthusgaser som vi har satt upp inom ramen för Science Based Targets-initiativet i linje med 1,5-gradersscenariot samt vårt åtagande att nå nettonollutsläpp 2040. Vi har en bred närvaro på den onoterade marknaden genom våra lokala och specialiserade team. Våra investeringsstrategier innefattar fastigheter, infrastruktur, naturkapital samt minoritets och majoritetsinvesteringar i portföljbolag. Vi erbjuder även förmögenhetsförvaltning. CapMan anställer cirka 200 experter som sitter i Helsingfors, Stockholm, Köpenhamn, Oslo, London och Luxemburg och Jyväskylä. CapMans aktie är noterad på Helsingforsbörsen sedan år 2001. Läs mer på www.capman.com.