

CapMan

CapMan Real Estate sijoittaa asuinkiinteistöön Helsingin Katajanokalla osana Leona-konseptia

CapMan Real Estate lehdistötiedote
14.8.2025 klo 09.30

CapMan Real Estate on hankkinut korkealaatuisen asuinkiinteistön Katajanokalta, yhdeltä Helsingin arvostetuimmista asuinalueista. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2017 ja koostuu moderneista vuokra-asunnoista, joita hallinnoidaan CapManin Leona-asumiskonseptin mukaisesti.

Rakennuksen myötä tarjoutuu harvinainen mahdollisuus omistaa moderni asuinkiinteistö historiallisessa merenrantakaupunginosassa, joka tunnetaan arkkitehtuuristaan, merinäköaloistaan ja hyvästä sijainnistaan lähellä keskustaa. Kiinteistö on korkealaatuinen ja sen kaunis julkisivu istuu naapurustoon saumattomasti. Asukkaat voivat nauttia nykyaikaisista pohjaratkaisuista sekä upeista yhteistiloista, kuten kuntosalista ja merinäköalallisesta kattosaunasta.

Leona lanseerattiin Suomessa tänä keväänä. Leona on pohjoismainen asumisen konsepti, joka tarjoaa moderneja, vaivattomia vuokratoteja hyvillä sijainneilla. Konseptin keskiössä on sekä digitaalinen mukavuus, joka sujuvoittaa arjen toimintoja että vastuullinen asuminen, jota lähdetään kehittämään myös tässä kiinteistössä.

CapMan toteuttaa rakennuksessa energiatehokkuuden parannuksia tavoitteenaan saavuttaa BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, energiatehokkuusluokitus (EPC) A sekä täyttää EU-taksonomian kestävyyttä koskevat kriteerit.

”Kiinteistöllä on poikkeuksellisen hyvä sijainti ja se on arvokas lisä portfolioomme. Sijoitus tukee hyvin strategisia tavoitteitamme, ja odotamme innolla kiinteistön kehittämistä vastuullisen sijoittamisen ja asuntojen kunnostusten kautta”, kertoo **Joonas Hacklin**, CapMan Real Estaten Investment Manager.

Lisätietoja:

Joonas Hacklin, Investment Manager, +358 50 522 56 49

Aleksi Konsti, Head of Finland, +358 40 081 51 23

Kiinnostuitko vuokraamaan asunnon tästä kiinteistöstä? Katso vapaat asunnot täältä:
<http://leonakodit.fi/en/rental-apartments/>

CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonaluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 6,5 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopimuksen 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri-, reaaliomaisuusvelka-, ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistö-sijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Osllossa, Lontoossa, Luxemburgissa ja Düsseldorfissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi