

# CapMan

## CapMan Real Estate investerar 692 miljoner SEK i ett bostadsutvecklingsprojekt med 205 hyreslägenheter i Stockholm

CapMan Real Estate pressmeddelande  
4 juli 2025 kl. 14:00 EEST

CapMan Real Estate har, genom sin tredje value-add-fond CapMan Nordic Real Estate III ("CMNRE III", "Fonden"), förvärvat ett bostadsutvecklingsprojekt omfattande 205 hyreslägenheter i Jakobsberg, Järfälla från JM. Projektet beräknas vara färdigställt under fjärde kvartalet 2027.

Fastigheten är belägen i ett mycket attraktivt område med utmärkta kollektivtrafikförbindelser och med en restid på under 25 minuter till centrala Stockholm. Området kännetecknas av stark efterfrågan från hyresgäster och ett begränsat utbud av hyresbostäder. Projektet är utformat för att uppfylla höga hållbarhetskrav och kommer att certifieras enligt BREEAM, ha en energiklassificering på minst B, utrustas med solpaneler och laddstationer för elbilar samt sträva efter att uppfylla EU:s taxonomikriterier. Hyresgästerna kommer även att ha tillgång till olika mobilitetslösningar, inklusive bilpool, för att främja hållbart pendlande.

*"Vi är glada över att utöka vårt bostadsbestånd i Storstockholm och verkställa attraktiva möjligheter i nuvarande marknad. Givet de strukturella obalanser mellan utbud och efterfrågan är bostadssegmentet fortsatt ett högt prioriterat investeringstema för oss. Det här projektet är utformat för att möta behovet av högkvalitativa hyresbostäder för medelklasshushåll i en av Europas snabbast växande huvudstadsregioner",* säger **Pontus Danielsson**, Investment Manager på CapMan Real Estate.

*"Detta förvärv ligger helt i linje med vår strategi att investera i hållbara, välbelägna bostadsfastigheter i nyckelregioner med tillväxt i Norden. Med stark lokal marknadskännedom och en robust pipeline är vi väl positionerade för att fortsätta expandera vår bostadsplattform,"* tillägger **Marcus Lotzman**, Head of Transactions, Sweden på CapMan Real Estate.

Transaktionen är strukturerad som forward purchase, med tillträde planerat till projektets färdigställande under fjärde kvartalet 2027. Det är den 22: a investeringen som genomförs av CMNRE III.

CapMan Real Estate förvaltar fastighetstillgångar till ett värde av cirka 5,5 miljarder euro, med ett team på över 80 medarbetare baserade i Helsingfors, Stockholm, Köpenhamn, Oslo och London.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Marcus Lotzman, Head of Transactions, Sweden, +46 70 680 60 81

Pontus Danielsson, Investment Manager, +46 70 385 58 00

**Om CapMan**

*CapMan är ett ledande investerings- och kapitalförvaltningsbolag som tillämpar aktivt värdeskapande i sina portföljbolag samt fastighets- och infrastrukturinvesteringar. Vi är en föregångare inom private assets i Norden och har genom att utveckla hundratals bolag och fastigheter skapat mervärde i över tre årtionden. Vi förvaltar sammanlagt 6,4 miljarder euro och vår målsättning är att erbjuda investerare lockande vinster och innovativa lösningar genom att möjliggöra förändringar i våra portföljbolag. Ett exempel på detta är de mål för minskning av växthusgaser som vi har satt upp inom ramen för Science Based Targets-initiativet i linje med 1,5-gradersscenariot samt vårt åtagande att nå nettonollutsläpp 2040. Vi har en bred närvaro på den onoterade marknaden genom våra lokala och specialiserade team. Våra investeringsstrategier innefattar fastigheter, infrastruktur, naturkapital samt minoritets och majoritetsinvesteringar i portföljbolag. Vi erbjuder även förmögenhetsförvaltning. CapMan anställer cirka 200 experter som sitter i Helsingfors, Stockholm, Köpenhamn, Oslo, London och Luxemburg och Jyväskylä. CapMans aktie är noterad på Helsingforsbörsen sedan år 2001. Läs mer på [www.capman.com](http://www.capman.com).*