

CapMan

CapMan Real Estate välkomnar Rexel som första hyresgäst i toppmodern logistikfastighet i Mölnlycke

CapMan Real Estate pressmeddelande
16 juni 2025 kl. 08:45 EEST

CapMan Real Estate välkomnar Rexel som första hyresgäst i toppmodern logistikfastighet i Mölnlycke

CapMan och Panattoni har tecknat hyresavtal med Rexel, som blir den första hyresgästen att flytta in det gemensamma logistikprojektet i Mölnlycke. Fastigheten är strategiskt belägen nära Göteborgs stadskärna, Landvetter flygplats och Göteborgs hamn, och erbjuder moderna samt hållbara ytor på totalt 43 000 m², varav Rexel kommer att hyra cirka 21 000 m².

Vid årsskiftet förvärvade CapMan Nordic Real Estate III-fonden, tillsammans med Panattoni, Mitsubishi Logisnexts tidigare industrifastighet i Mölnlycke. Sedan tillträdet i mars har rivningsarbete pågått med stort fokus på återbruk och hållbarhet. Nu, endast tre månader senare står det klart att Rexel, en av världens största distributörer av elmaterial, blir den första hyresgästen och kommer att hyra upp emot hälften av den nya logistikfastigheten.

"Att säkra en hyresgäst som Rexel så tidigt är en viktig milstolpe och ett kvitto på styrkan i vårt erbjudande. Fastighetens strategiska läge i Mölnlycke, nära Göteborgs hamn och Landvetter flygplats, ger unika logistiska fördelar och skapar optimala förutsättningar för framtidens logistik," säger **Mathias Ljungberg**, Investment Director på CapMan Real Estate Sverige.

CapMan Real Estate arbetar aktivt för att minska koldioxidutsläppen och utveckla klimatsmarta fastigheter. Målet är att återvinna minst 90 % av allt avfall och återanvända material där det är möjligt. Den nya logistikanläggningen utvecklas för att uppnå BREEAM-certifiering på nivån "Outstanding", en av marknadens högsta miljöcertifieringar, samt energiklass A enligt EPC-standard. Detta innebär en mycket hög energieffektivitet som inte bara gynnar miljön utan också sänker driftkostnaderna för hyresgästerna.

"Vi ser mycket fram emot att flytta in i en framtidssäkrad fastighet. Att anläggningen kommer att vara certifierad i enlighet med de högsta nivåerna i miljöcertifieringsprogrammet BREEAM är oerhört viktigt för oss – det är helt i linje med vårt hållbarhetsarbete," säger **Peter Sedin**, Logistikdirektör på Rexel.

Den nya logistikanläggningen i Mölnlycke utvecklas för att möta framtidens krav på logistik och hållbarhet. Fastigheten är flexibel och kan anpassas för mellan en och sex hyresgäster, med moderna lösningar som dubbla lastgårdar, energieffektiva system och ytor för kontor och personalutrymmen. Genom smarta materialval och hög energieffektivitet bidrar anläggningen till både miljövänlig drift och minskade kostnader för hyresgästerna. Inflyttning är planerad till sommaren 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Mathias Ljungberg, Investment Director på CapMan Real Estate Sverige, +46 070 989 4916

Om CapMan

CapMan är ett ledande investerings- och kapitalförvaltningsbolag som tillämpar aktivt värdeskapande i sina portföljbolag samt fastighets- och infrastrukturinvesteringar. Vi är en föregångare inom private assets i Norden och har genom att utveckla hundratals bolag och fastigheter skapat mervärde i över tre

årtionden. Vi förvaltar sammanlagt 6,4 miljarder euro och vår målsättning är att erbjuda investerare lockande vinster och innovativa lösningar genom att möjliggöra förändringar i våra portföljbolag. Ett exempel på detta är de mål för minskning av växthusgaser som vi har satt upp inom ramen för Science Based Targets-initiativet i linje med 1,5-gradersscenariot samt vårt åtagande att nå nettonollutsläpp 2040. Vi har en bred närvaro på den onoterade marknaden genom våra lokala och specialiserade team. Våra investeringsstrategier innefattar fastigheter, infrastruktur, naturkapital samt minoritets och majoritetsinvesteringar i portföljbolag. Vi erbjuder även förmögenhetsförvaltning. CapMan anställer cirka 200 experter som sitter i Helsingfors, Stockholm, Köpenhamn, Oslo, London och Luxemburg och Jväsckylä. CapMans aktie är noterad på Helsingforsbörsen sedan år 2001. Läs mer på www.capman.com.