

CapMan

CapMan Special Situations sijoittaa ikääntyneiden yhteisölliseen asumiseen

CapMan Special Situations lehdistötiedote
14 toukokuuta 2025 klo 12:00

CapMan Special Situations sijoittaa ikääntyneiden yhteisölliseen asumiseen

CapMan Special Situations I -rahasto sijoittaa kahteen ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen toimijaan, Nonna Group Oy:hin ja Aurahovi Oy:hin, tavoitteena rakentaa alan johtava valtakunnallinen toimija.

Molemmat yhtiöt tarjoavat yksilöllisiä asumis- ja palveluratkaisuja ikääntyvien erilaisiin tarpeisiin. Nonna Group hallinnoi viittä asumisyksikköä Rovaniemellä, Oulussa, Turussa ja Kuopiossa. Vuonna 2020 perustetun yhtiön liikevaihto oli noin 5 miljoonaa euroa vuonna 2024. Vuonna 2017 perustettu Aurahovi hallinnoi neljää yksikköä Liedossa, Huittisissa, Uudessakaupungissa ja Helsingissä, ja sen liikevaihto oli viime vuonna noin 4 miljoonaa euroa.

Yhdistämällä nämä kaksi toimijaa CapMan Special Situations luo yhden Suomen johtavista yhteisöllisen asumisen toimijoista, muodostaen valtakunnallisen kokonaisuuden, joka koostuu yhdeksästä asumisyksiköstä ja noin 500 asunnosta.

"Yhteisöllinen asuminen vastaa kasvavaan tarpeeseen tarjota ikääntyville merkityksellistä arkea ja yksilöllistä tukea. Yhdistämällä kaksi vahvaa toimijaa luomme pohjan valtakunnalliselle kokonaisuudelle, jolla on erinomaiset edellytykset kasvuun ja vaikuttavuuteen. Odotamme innolla yhteistyötä uuden johdon kanssa kokonaisuuden seuraavan kasvuvaiheen toteuttamisessa", kertoo CapMan Special Situations -tiimin Investment Manager, **Karri Keistinen**.

"Yhteisöllinen asuminen on uusi palvelumuoto, jolle on annettu vahva painoarvo hyvinvointialueiden palvelustrategioissa; yhteisöllinen asuminen on suunnattu iäkkäille, joiden tarpeisiin kotihoito ei riitä, mutta jotka eivät kuitenkaan vielä tarvitse ympärivuorokautista hoitoa. Molemmissa yhtiöissä on valtavasti potentiaalia, tyytyväiset asiakkaat sekä loistava henkilökunta, jonka varaan on hyvä rakentaa", kommentoi Nonna Groupin ja Aurahovin uusi toimitusjohtaja, **Jere Pessala**.

Sijoitukset Aurahovi Oy:hin ja Nonna Group Oy:hin muodostavat CapMan Special Situations I -rahaston seitsemännen sijoituksen.

Lisätietoja:

Karri Keistinen, Investment Manager, CapMan Special Situations, +358 40 735 6593

Jere Pessala, toimitusjohtaja, Nonna Group & Aurahovi, +358 40 538 3834

CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonaluontia tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 6,4 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja

sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri- ja luontopääomasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistösijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslossa, Lontoossa ja Luxemburgissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi