



CapMan Real Estate uudistaa legendaarisen hotelli Scandic Pohjanhovin

CapMan Real Estate lehdistötiedote
7 huhtikuuta 2025 klo 12:00

CapMan Real Estate uudistaa legendaarisen hotelli Scandic Pohjanhovin

Rovaniemen tunnettu maamerkki Scandic Pohjanhovi uudistuu, kun CapMan Real Estate yhdessä Scandicin kanssa toteuttaa hotellin peruskorjauksen vuosien 2025–2026 aikana. Perinteikäs hotelli saa uuden ilmeen mittavassa peruskorjauksessa. Remontin yhteydessä uudistetaan niin hotellihuoneet, vastaanotto kuin myös ravintolatilat sekä talotekniikka. Kokonaisuudessaan uudistukset valmistuvat hotellin 90-vuotisjuhlavuonna 2026.

Suosittua, alkujaan vuonna 1936 avattua hotellia, on remontoitu useita kertoja vuosien varrella. Viimeisimmässä uudistuksessa vuosina 2022–2023 kunnostettiin ”laajennusosan” 84 huonetta uuteen moderniin ilmeeseen.

Nyt alkavassa remontissa vuorossa on suuri osa päärakennuksen ensimmäisestä kerroksesta sekä majoituskerroksia. Peruskorjauksessa uudistetaan kaikkiaan 128 hotelli- ja kylpyhuonetta, rakennetaan neljä uutta hotellihuonetta, uusitaan sekä nykyaikaistetaan talotekniikka kokonaisuudessaan ja varustellaan kaikki huoneet huonekohtaisella jäähdytyksellä.

Huoneuudistusten lisäksi päärakennuksen vastaanotto sekä ravintolatilat saavat uuden lämpimän ja kutsuvan värimaailman. Uutuutena hotelliin kunnostetaan useita monikäyttöisiä kokous- ja tapahtumatiloja jopa 350 hengelle. Hotelliin tulee myös kuntosali. Remontti käynnistyy huhtikuussa, jolloin hotelli suljetaan, ja hotelli avautuu asiakkaille taas marraskuun 2025 loppupuolella.

”Olemme iloisia, että laajasti odotetut uudistukset pääsevät vauhtiin vilkkaan talviesongin päätyttyä ja tulevan talvikauden vieraat pääsevät nauttimaan sekä uudistetuista huoneista että ravintolatiiloista. Uudistuksissa huomioimme myös aktiiviset vieraamme, jotka pääsevät hyödyntämään uutta kuntosalia, lasten ja nuorten omia tiloja sekä coworking-mahdollisuuksia”, kertoo Scandic Pohjanhovin hotellinjohtaja **Tammi Karjalainen**.

”Peruskorjauksen myötä hotellin olosuhteet ja asiakasviihtyvyyden nousevat uudelle tasolle. Uusittu ilmanvaihto ja modernit ilmanvaihtokoneet tarjoavat jatkossa miellyttävät olosuhteet ympärivuotisesta energiatehokkuudesta tinkimättä. Huonekohtainen jäähdytys parantaa merkittävästi olosuhteita erityisesti kesäaikaan. Kaiken kaikkiaan lopputulos tarjoaa asiakkaille selvästi aiempaa miellyttävämmät ja modernimmat puitteet – niin majoittumiseen kuin rentoutumiseenkin”, kertoo Capman Real Estaten Investment Director, **Noora Kuvaja**.

CapMan Real Estate sijoitti hotelli kiinteistöön vuonna 2008 ja hotelli on ollut Scandicin operoima vuodesta 2018. Kiinteistä on osa CapMan Hotels II rahaston portfoliota.

Lisätietoja:

CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvionluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 6,1 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri- ja luonnonvarasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistö-sijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Osllossa, Lontoossa ja Luxemburgissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi