



CapMan Hotels II ("CMH II") underskriver lejeaftaler med Minor Hotels og Citybox for to ny erhvervede hoteller i København

CapMan Real Estate, pressemeddelelse
1. april 2025 kl. 11.30 CET

CapMan Hotels II ("CMH II") underskriver lejeaftaler med Minor Hotels og Citybox for to ny erhvervede hoteller i København

CapMan Hotels II vil som led i opkøbet af Midstar Fastigheter AB omdanne Grand Joanne Hotel Copenhagen til et NH-hotel og Best Western Plus Airport Hotel Copenhagen til et Citybox-hotel.

Grand Joanne Hotel med 162 værelser, som åbnede i 2023 efter en fuldstændig renovering og ompositionering, vil blive udlejet til Minor Hotels under deres brand NH Hotels & Resorts. Minor Hotels er en global hotelgruppe, der driver mere end 560 hoteller, resorts og boliger i 58 lande.

Citybox, som er en norsk moderne operatør af budgethoteller, overtager driften af Best Western Plus Airport Hotel i Kastrup med 240 værelser, og vil på den korte bane fortsætte den nuværende drift. Hotellet, som trænger til renovering, vil på sigt gennemgå en fuldstændig renovering og genåbne som et Citybox-hotel på en langtidslejekontrakt.

"Vi sætter pris på det gode samarbejde med Minor Hotels og Citybox og ser frem til at løfte hotellerne til et nyt niveau og udforske fremtidige muligheder sammen", siger Partner og Fund Director i CMH II, **Thomas Laakso**.

"Vores plan med opkøbet af hotelporteføljen var, udover at skabe en stærkere og mere diversificeret platform, at tilføre værdi på vegne af vores investorer ved at udvikle de enkelte ejendomme. Med underskrivelsen af disse to nye lejekontrakter har vi med øjeblikkelig effekt forlænget den vægtede gennemsnitlige lejeperiode i vores portefølje og føjet to nye operatører til listen. Vi er også glade for at have indledt en god relation til to betydningsfulde lejere, som vil påvirke hotelmarkedet i København positivt. Vi håber, at dette bliver det første af mange værdiforøgende initiativer, og vi håber ligeledes, at vi kan fortsætte med at øge porteføljens samlede performance og tilføre yderligere aktiver, når tiden er til det", fortæller Partner og Head of CapMan Real Estate Denmark, **Peter Gill**.

"Dette markerer et betydningsfuldt og længe ventet skridt for Citybox – med denne aftale har vi nået en vigtig milepæl i vores ambition om at etablere tilstedeværelse i alle de skandinaviske hovedstæder. København har længe været et nøglemarked for os, og dette hotel er en stærk tilføjelse til vores voksende portefølje. Vi sætter stor pris på den tillid, CapMan har vist os, og vi ser frem til et langt og succesfuldt partnerskab", siger **Eivind Hjulstad**, administrerende direktør for Citybox Hotels.

"Vi er begejstrede for, at CapMan har betroet vores NH-mærke til dette projekt, og vi er stolte over, at vores mærke kommer til København, en by, hvor vi allerede har en succesfuld historie takket være NH Collection Copenhagen. Derudover giver det os mulighed for at fortsætte med at vokse i de nordiske lande, et strategisk marked for os, hvor vi også har NH Collection Helsinki Grand Hansa. Sammen med CapMan ser vi frem til at tage vores hoteller til det næste niveau og udforske fremtidige muligheder", kommenterer **Gonzalo Aguilar**, CEO for Minor Hotels Europe & Americas.

CapMan Hotels II er en open-end core plus-fond, som investerer i hotelejendomme i hovedstæder og byer i vækst samt på udvalgte destinationer for fritidsaktiviteter og turisme i Norden. Fondens portefølje af aktiver omfatter lejeaftaler med en meget lang gennemsnitlig inflationsindeksring, og den fik fem stjerner i sin seneste GRESB-benchmarking for bæredygtighed.

For flere oplysninger, kontakt:

Peter Gill, Partner, Head of CapMan Real Estate Denmark, peter.gill@capman.com

Thomas Laakso, Partner, CapMan Real Estate, thomas.laakso@capman.com

Om CapMan

CapMan er en førende nordisk private asset-ekspert med en aktiv tilgang til værdiskabelse, som forvalter aktiver med en værdi på 6,1 mia. euro. Vi er en af private equity-pionererne i Norden, og vi har udviklet hundredvis af virksomheder og aktiver, der har skabt betydelig værdi i over tre årtier. Vores mål er at levere attraktive afkast og innovative løsninger til investorerne ved at muliggøre forandring på tværs af selskaberne i vores portefølje. Et eksempel på dette er vores reduktionsmål for drivhusgasser, som vi har fastsat under Science Based Targets-initiativet og i overensstemmelse med 1,5 °C-scenariet og vores målsætning om at nå nettonul for udledning af drivhusgasser i 2040. Vi er bredt til stede på markedet for unoterede selskaber via vores lokale og specialiserede team. Vores investeringsstrategier omfatter aktiver inden for fast ejendom og infrastruktur, naturkapital samt minoritets- og majoritetsinvesteringer i porteføljeselskaber. Vi tilbyder også formueforvaltningsløsninger. CapMan beskæftiger i alt ca. 200 fagfolk i Helsinki, Jyväskylä, Stockholm, København, Oslo, London og Luxembourg. Vi har været noteret på Nasdaq Helsinki siden 2001. www.capman.com