



# CapMan Hotels II (“CMH II”) blir en ledande privat nordisk hotellaktör efter slutförandet av förvärvet av Midstar Fastigheter AB

CapMan Real Estate pressmeddelande  
1 april 2025 kl. 7:30 CET

## CapMan Hotels II (“CMH II”) blir en ledande privat nordisk hotellaktör efter slutförandet av förvärvet av Midstar Fastigheter AB

CapMan Hotels II (CMH II) har slutfört förvärvet av Midstar Fastigheter AB, en väletablerad nordisk portfölj med 28 hotellfastigheter i Norden. Förvärvet anses vara det största i sitt slag i regionen och utökar samt diversifierar CMH II:s nordiska hotellportfölj avsevärt. Förvärvet gör CMH II, som är en öppen fond med core plus-strategi, till en ledande onoterad aktör inom investeringar i nordiska hotellfastigheter.

Midstar Fastigheter AB är ett pan-nordiskt fastighetsbolag som fokuserar uteslutande på investeringar i hotellfastigheter i Sverige, Danmark och Norge. Efter att transaktionen slutförts den 31 mars 2025 förvaltas fastigheterna av CapMan Real Estate.

Den förvärvade portföljen består av 28 hotellfastigheter med totalt 4 709 rum med planer på att öka kapaciteten till 4 887 rum fram till 2027 genom strategiska värdehöjande initiativ. Hotellen kompletterar CMH II:s nuvarande portfölj mycket väl med fastigheter i större storstadsområden såsom Köpenhamn, Stockholm, Göteborg och Oslo, samt regionala hotell i attraktiva lägen. Förvärvet återspeglar CapMans fokus på högkvalitativa tillgångar på nyckelmarknader.

CMH II investerar i hotellfastigheter över hela Norden, inklusive huvudstäder, tillväxtorter och utvalda semesterdestinationer. Fondens portfölj består huvudsakligen av mycket långa inflationsbundna hyresavtal. De två dominerande hotelloperatörerna i portföljen är svenska börsnoterade hotelloperatören Scandic Hotels Group AB och norska Strawberry, två av de största och mest etablerade hotelloperatörerna i regionen.

“Den nordiska hotellmarknaden är väl positionerad för fortsatt tillväxt, och vi ser fram emot att vidareutveckla portföljen i linje med fondens långsiktiga strategi. Utöver den geografiska diversifieringen i fyra stabila länder har portföljen välkända och finansiellt starka hyresgäster som ytterligare balanserar portföljens risk, vilket är optimalt för fondens intäktsprofil,” säger **Thomas Laakso**, Partner, CapMan Real Estate, Fund Director, CMH II.

Under ägarperioden av fastigheterna planerar CMH II att skapa mervärde genom aktiv förvaltning, renovering och ompositionering av fastigheterna. Målet med dessa initiativ är att stärka tillgångarna, reducera driftskostnader och utsläpp samt skapa positiv social påverkan. CMH II är en välpresterande femstjärnigt rankad fond enligt GRESB:s hållbarhetsbenchmarking.

“Vi är glada över att slutföra detta förvärv efter att ha fått godkännande från det svenska Konkurrensverket. Detta viktiga förvärv stärker inte bara vår position på den nordiska hotellinvesteringsmarknaden utan attraherar också nya investerare. Det bidrar till att öka CapMan Groups förvaltade tillgångar med 0,4 miljarder euro mot vårt strategiska mål på 10 miljarder euro under den pågående strategiperioden,” säger **Pia Kåll**, VD för CapMan Plc.

“Denna transaktion stärker vår närvaro i Sverige, där vi nu ansvarar för 16 högkvalitativa hotellfastigheter på strategiska platser runt om i landet, inklusive Stockholm och Göteborg. Vi är engagerade i att investera i och utveckla dessa fastigheter för att öka deras långsiktiga värde och bidra till tillväxten inom den svenska hotellsektorn. Vi ser fram emot att arbeta nära våra svenska partners och hyresgäster,” säger **Magnus Berglund**, Partner, Head of CapMan Real Estate Sweden and Norway.

I samband slutförandet av förvärvet växer CapMan Real Estate sitt dedikerade och erfarna hotellteam med rekryteringen av Marcus Carlsson som Senior Property Director och Robin Stenlund som Investment Director och Portfolio Manager. De tillför omfattande branschfarenhet och marknadskännedom till teamet.

Samtidigt som transaktionen slutfördes, har Simon Hultén befordrats till Investment Director och Deputy Fund Director. Simon har arbetat på CapMan Real Estate sedan 2021 tillsammans med Noora Kuvaja, Investment Director och ansvarig för förvaltningen av den finska delen av portföljen. Noora har varit en del av teamet sedan 2013.

#### **För mer information, vänligen kontakta:**

Thomas Laakso, Partner, CapMan Real Estate, Fund Director, CMH II, [thomas.laakso@capman.com](mailto:thomas.laakso@capman.com)

Magnus Berglund, Partner, Head of CapMan Real Estate Sweden and Norway, [magnus.berglund@capman.com](mailto:magnus.berglund@capman.com)

#### **Om CapMan**

*CapMan är ett ledande investerings- och kapitalförvaltningsbolag som tillämpar aktivt värdeskapande i sina portföljbolag samt fastighets- och infrastrukturinvesteringar. Vi är en föregångare inom private assets i Norden och har genom att utveckla hundratals bolag och fastigheter skapat mervärde i över tre årtionden. Vi förvaltar sammanlagt 6,1 miljarder euro och vår målsättning är att erbjuda investerare lockande vinster och innovativa lösningar genom att möjliggöra förändringar i våra portföljbolag. Ett exempel på detta är de mål för minskning av växthusgaser som vi har satt upp inom ramen för Science Based Targets-initiativet i linje med 1,5-gradersscenariot samt vårt åtagande att nå nettonollutsläpp 2040. Vi har en bred närvaro på den onoterade marknaden genom våra lokala och specialiserade team. Våra investeringsstrategier innefattar fastigheter, infrastruktur, naturkapital samt minoritets och majoritetsinvesteringar i portföljbolag. Vi erbjuder även förmögenhetsförvaltning. CapMan anställer cirka 200 experter som sitter i Helsingfors, Stockholm, Köpenhamn, Oslo, London och Luxemburg och Jyväskylä. CapMans aktie är noterad på Helsingforsbörsen sedan år 2001. Läs mer på [www.capman.com](http://www.capman.com).*